**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Черепенина Полина Алексеевна,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,  паспорт серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем**«Покупатель»,** с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны**»,

заключили настоящий договор купли-продажи по результатам аукциона, проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по торгам от \_\_\_\_\_\_\_, о нижеследующем:

1. По условиям настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

* Бункер для опилок в комплекте с циклоном
* Бункер для опилок в комплекте с циклоном 02
* Заточное устройство BMS250
* Заточное устройство Wood-Mizei
* Консар УВП-5000
* Котел твердотопливный КВР-0.2
* Наземный рельсовый крановый путь
* Станок Wood-Mizer LT15
* Станок ГРК1804
* Станок двупильный 2ц-6
* Станок С16-1А
* Станок СРЗ-6
* Станок торцовочный проходного типа СТПТ-500

1. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Соглашения об отступном от 03.09.2020 и Акта приема-передачи движимого имущества от 03.09.2020, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.
2. Имущество находится по адресу Костромская область, Островский район, в 700 м по направлению на юго-восток от д. Григорцево, на производственной площадке и подлежит демонтажу и вывозу силами и за счет Покупателя.
3. Цена Имущества установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов) рублей, без НДС.
4. Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 4 настоящего договора, в следующем порядке:

5.1. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов) рублейдолжны быть перечислены на расчетный счет Продавца не позднее трех банковских дней со дня заключения настоящего договора: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов) рублей, внесенный Покупателем на отдельный банковский счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в момент заключения настоящего договора.

5.3. Цена имущества автоматически увеличивает (индексируется) на размер инфляции опубликованный Федеральной службой государственной статистики России  только в случае, если месячный показатель инфляции на момент проведения расчетов составит более 1,5 % от показателей инфляции на момент заключения договора, или при существенном изменении рыночной цены Имущества, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора, до соответствующей цены.

5.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца.

1. Передача Имущества Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня полной оплаты имущества, и оформляется путем подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.
2. Продавец гарантирует, что не лишен правоспособности, что заключил настоящий Договор будучи платежеспособным перед своими контрагентами и кредиторами, что вправе единолично без каких-либо одобрений и согласия лиц распоряжаться Имуществом, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить Договор на крайне невыгодных условиях.
3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного пунктом 5.1. настоящего договора, более чем на пять календарных дней, настоящий договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке путём направления Покупателю соответствующего письменного уведомления. В этом случае договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем такого заявления, но в любом случае не позднее 7 календарных дней с момента направления извещения Продавцом. Соответственно, задаток, внесённый Покупателем, ему не возвращается, и остается у Продавца в соответствии с п. 2 ст. 381 ГК РФ.
4. В случае отказа Покупателя от принятия имущества по Акту приёма-передачи или уклонения от его подписания, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путём направления Покупателю соответствующего письменного уведомления. В этом случае договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем такого заявления, но в любом случае не позднее 7 календарных дней с момента направления извещения Продавцом. Соответственно, задаток, внесённый Покупателем, ему не возвращается, и остается у Продавца в соответствии с п. 2 ст. 381 ГК РФ.
5. Все разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путём переговоров. Срок ответа на претензию - 5 дней с момента её получения. При не достижении Сторонами в ходе переговоров согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Костромской области или Свердловским районным судом г. Костромы в зависимости от подведомственности спора.
6. Настоящий договор составлен на двух страницах, распечатанных на 1 листе, в трех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**