

Москва, Пресненский р-н, Студенецкий пер., д. 4



## Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 26.03.2022 - 04.05.2022

**Дата проведения процедуры:** 06.05.2022

**Начальная цена:** 49 123 000.00 руб.

## Описание объекта

Продается нежилое помещение, расположенное на первой линии домов по Студенецкому переулку, в 5-и этажном жилом кирпичном доме 1908 года постройки. Помещение расположено на первом этаже и имеет площадь 115,5 кв. м. Вход в помещение отдельный, оборудован со стороны фасада здания. Сети: все необходимые коммуникации (центральные). Помещение с отделкой в хорошем состоянии. Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровый номер: 77:01:0004035:4169.

## Преимущества

- **Расположение:** Центральный административный округ, объект расположен в районе массовой жилой и офисной застройки.
- **Транспортная доступность:** отличная транспортная доступность автомобильным транспортом 2 км до ТТК, 3 км до Садового Кольца, 3,7 км до Кутузовского проспекта и ул. Новый Арбат. До станции метро «1905 года» 10 минут пешком.
- **Дополнительные характеристики помещения:** хорошая видимость с улицы, отдельный вход с улицы, наличие городской парковки.

Оптимальное использование помещения: под салон красоты, медицинский центр, магазин, аптеку или пункт выдачи заказов. В данной локации текущая ставка аренды на март 2022 года составляет от 38 тыс. за кв. м в год до 45 тыс. руб. за кв. м в год.