

Москва, Рязанский проспект, д. 86/1, стр. 1



## Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 28.03.2022 - 04.05.2022

**Время проведения процедуры:** 06.05.2022 -

**Начальная цена:** 60 000 000.00 руб.

## Описание объекта

Продаётся жилое помещение общей площадью 704,4 кв. м, расположенное на 8 этаже 9-и этажного панельного дома 1989 года постройки. Помещение разделено на кабинеты может использоваться в качестве офисного центра или хостела. Коммуникации: Водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Кадастровый номер: 77:04:0002011:17135. Помещение оформлено в собственность. Ремонт под отделку. Высота потолков 2,8 м. Обременения отсутствуют. Факторами инвестиционной привлекательности являются: Транспортная доступность: здание удобно расположено около выезда на МКАД, в 900 метрах от станции метро «Юго-Восточная» и в 1,2 км от станции «Выхино». Инвестиционная привлекательность. Значимый пешеходный трафик. Развитая социальная инфраструктура: в шаговой доступности магазины «Дикси» и «Пятерочка», благоустроенная жилая застройка, остановки общественного транспорта. Оптимальное использование помещения: хостел или офис.