АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ «ОГНИ МОСКВЫ» (ООО КБ «ОГНИ МОСКВЫ»), (адрес регистрации: 105066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 27, ИНН 7701028536, ОГРН 1037739768220) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 04 июля 2014 г. по делу №А40-78661/2014 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 3, 4, 15, 19, 21, 25, 26, 28-35, 37, 38, 40, 41 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1 - 43 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 500 кв. м, адрес: Омская обл., Омский р-н, СНТ «Ветеран-5», ал. 4, уч. 105, кадастровый номер 55:20:191201:2498, земли с/х назначения - для садоводства - 4 470,47 руб.;

Лот 2 - Акции КБ «Альта-банк» (ЗАО), ИНН 7730040030, 90 000 шт. (0,06 %), обыкновенные именные, рег. № 10102269И, номинальная стоимость - 10,00 руб., АО «НРК-Р.О.С.Т.», г. Москва, находится в стадии банкротства - 329 994,00 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 3 - ООО «САНРАЙЗ», ИНН 7722773612, солидарно с Дегтяревым Сергеем Викторовичем, КД № 304-к-12 от 09.11.2012, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 27.08.2015 по делу 11-04/2015, поручители находятся в банкротстве, в отношении Дегтярева С.В. введена реализация имущества (123 996 917,12 руб.) - 123 996 917,12 руб.;

Лот 4 - ООО Центр Брокер Лизинг, ИНН 7701258988, КД 0000-600009 от 18.04.2013, КД 0000-600012 от 13.06.2013, КД 145-к-11 от 09.08.2011, КД МСБ-77/0034-11/К от 08.11.2011, КД МСБ-77/0141-12/НКЛ от 28.05.2012, решение АС г. Москвы от 08.02.2018 по делу А40-229980/17-143-2050, решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (49 265 969,55 руб.) - 49 265 969,55 руб.;

Лот 5 - ООО «Бурнаковское», ИНН 5257026730 солидарно с Дегтяревым Сергеем Викторовичем, КД 0000-500077 от 29.04.2013, КД 0000-500083 от 08.05.2013, КД 0000-500094 от 21.05.2013, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 11.09.2015 по делу 07-06/2015, определение АС г. Москвы от 26.02.2019 по делу А40-219380/18-183-125, срок предъявления ИЛ пропущен, находятся в стадии банкротства (920 956 401,33 руб.) - 196 074 758,08 руб.;

Лот 6 - ООО «ТоргПромКомплект», ИНН 7722739386, КД 0000-500246 от 14.10.2013, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 10.04.2015 по делу 34-09/2014, срок предъявления ИЛ пропущен (23 016 524,27 руб.) - 12 583 520,75 руб.;

Лот 7 - ООО «ФлораДизайн», ИНН 7702661195, солидарно с Флигиной Тамарой Ивановной и Пунтус Антоном Вадимовичем, КД 0000-600006 от 12.04.2013, КД 0000-600007 от 12.04.2013, КД 0000-600008 от 12.04.2013, КД МСБ-77/0246-12/К от 07.12.2012, КД МСБ-77/0247-12/К от 07.12.2012, решение Третейского суда по ЦФО г.Москвы от 15.09.2015 по делу 08-03/2015, 07-04/2015, срок предъявления ИЛ пропущен (2 464 511,72 руб.) - 2 146 600,95 руб.;

Лот 8 - ООО «СтройБизнесПроект», ИНН 7814422124, солидарно с Лившицем Аркадием Григорьевичем, Васильченко Александром Александровичем, Хаутовым Артуром Константиновичем, Сусловым Андреем Анатольевичем, КД 257-к-12 от 18.09.2012, решение Третейского суда по ЦФО г.Москвы от 28.08.2015 по делу 08-10/2014, срок предъявления ИЛ пропущен (228 644 349,43 руб.) - 19 374 936,27 руб.;

Лот 9 - ООО «Родонит-кладоискатель», ИНН 7725708379 солидарно с Булгак Максимом Львовичем, КД МСБ-77/0121-12/ВКЛ от 18.04.2012, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 10.09.2015 по делу 06-03/2015, решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (9 304 065,81 руб.) - 5 077 592,20 руб.;

Лот 10 - ООО «Лебединое», ИНН 3915005627 солидарно с Легензовым Андреем Григорьевичем, Романовым Олегом Николаевичем, ООО «Турбаза «Якорь», ИНН 3912006693, КД МСБ-39/005-12/К от 10.10.2012, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 14.02.2017 по делу 05-05/2015, определение АС Калининградской обл. от 27.02.2017 по делу А21-5556/2016 требования включены в РТК 3 очереди в полном объеме, Романов О.Н. находится в стадии банкротства (23 350 792,02 руб.) - 8 993 640,57 руб.;

Лот 11 - ООО «Компания Фаворит-Новое время», ИНН 7709424080, КД 206-к-12 от 31.07.2012, КД 222-к-12 от 10.08.2012, КД 227-к-12 от 17.08.2012, определение АС г. Москвы от 08.06.2016 по делу А40-5138/16-177-11Б о включении в РТК, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (86 607 125,31 руб.) - 10 479 462,16 руб.;

Лот 12 - ООО «Тейлор и К», ИНН 6904026010 солидарно с Рустамовым Расим Гаракиши оглы, Мамедовым Анар Назим оглы, КД МСБ-69/008-12/К от 05.03.2012, решение Третейского суда по ЦФО Тверской обл. от 21.02.2014 по делу 27-08/2013, срок предъявления ИЛ пропущен (4 306 651,51 руб.) - 2 369 758,33 руб.;

Лот 13 - ООО «Доместикус Диес», ИНН 3906210429 солидарно с Барминой Диной Валентиновной, Петушковым Михаилом Васильевичем, Будовичем Романом Степановичем, КД МСБ-39/002-11/К от 22.12.2011, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 31.10.2013 по делу 05-05/2013, срок предъявления ИЛ пропущен (1 555 854,33 руб.) - 586 593,06 руб.;

Лот 14 - ООО «Квест», ИНН 7814480172, КД 433-к-12 от 26.07.2012, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 01.03.2016 по делу А56-4231/2015/тр.7 о включении в РТК, срок предъявления ИЛ пропущен, находится в стадии банкротства (226 196 747,73 руб.) - 111 967 390,13 руб.;

Лот 15 - ООО «Комплексстрой», ИНН 3906221808 солидарно с Обуховым Валерием Сергеевичем, Гулевской Жанной Викторовной, КД КЛЗ/6-12 от 22.02.2012, КД МСБ-39/002-11/К от 09.11.2011, определение АС Калининградской области 15.08.2013 по делу А21-749/2013 о включении требований в РТК 3 очереди, срок предъявления ИЛ пропущен, ООО «Комплексстрой» - в стадии ликвидации (42 172 672,93 руб.) - 42 172 672,93 руб.;

Лот 16 - ООО «Глэдис», ИНН 7714829822, КД 0000-500140 от 15.07.2013, КД 0000-500280 от 25.11.2013, КД 0000-500306 от 27.12.2013, решение Третейского суда по ЦФО г.Москвы от 31.03.2015 по делу 03-09/2014, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (290 571 441,10 руб.) - 86 241 209,00 руб.;

Лот 17 - ООО «Брик», ИНН 7723820689, солидарно с Дегтяревым Сергеем Викторовичем, КД 280-к-11 от 26.12.2011, КД 0000-500070 от 19.04.2013, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 27.10.2016 по делу 01-04/2016, срок предъявления ИЛ пропущен, поручители находятся в стадии банкротства (293 753 657,33 руб.) - 145 408 060,38 руб.;

Лот 18 - ООО «ВВСК», ИНН 5260063530 солидарно с Дегтяревым Сергеем Викторовичем, КД 102-к-12 от 17.04.2012, КД 226-к-12 от 16.04.2012, КД 032-к-12 от 20.02.2012, КД 031-к-12 от 16.02.2012, КД 284-к-12 от 25.10.2012, КД 253-к-12 от 12.12.2011, КД 333-к-12 от 27.12.2012, КД 0000-900030 от 27.02.2013, определение АС Нижегородской обл. от 08.12.2017 по делу А43-16230/2015 о включении в РТК 3 очереди, срок предъявления ИЛ пропущен, находятся в стадии банкротства (748 947 193,48 руб.) - 423 901 307,60 руб.;

Лот 19 - ОАО «ЕСГП», ИНН 7714703770, КД 0000-500338 от 25.02.2014, решение Третейского суда по ЦФО г.Москвы от 16.09.2016 по делу 02-07/2016 (113 217 460,75 руб.) - 113 217 460,75 руб.;

Лот 20 - ООО «Сансет», ИНН 7722773475 солидарно с Дегтяревым Сергеем Викторовичем, КД 197-к-12 от 17.07.2012, КД 217-к-12 от 08.08.2012, КД 223-к-12 от 13.08.2012, определение АС г. Москвы от 31.01.2018 по делу А40-193465/17-175-282Б о включении в РТК 3 очереди, срок предъявления ИЛ пропущен, находятся в стадии банкротства (1 031 033 126,37 руб.) - 510 361 397,55 руб.;

Лот 21 - ЗАО «Синтез», ИНН 7802130286, определение АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.08.2018 по делу А56-77562/2017/тр3 о включении в РТК 3 очереди, срок предъявления ИЛ пропущен, находится в стадии банкротства (10 419 819,53 руб.) - 10 419 819,53 руб.;

Лот 22 - ИП Нурушов Эльчин Алибала оглы, ИНН 694900446656 солидарно с Зульфугаровым Мурадом Адиль оглы, КД МСБ-69/062-12/К от 06.09.2012, решение Третейского суда по ЦФО г.Москвы от 20.08.2015 по делу 03-04/2015, решение АС Тверской обл. от 23.10.2019 по делу А66-6699/2019 о включении требований Банка в РТК, срок предъявления ИЛ пропущен, находится в стадии банкротства (2 659 439,67 руб.) - 1 442 922,35 руб.;

Лот 23 - ИП Рогозинская Светлана Борисовна, ИНН 380102166830 солидарно с Рогозинским Юрием Эдуардовичем, КД МСБ-38/009-12/К от 04.10.2012, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 10.09.2015 по делу 20-03/2015 (419 331,58 руб.) - 253 044,92 руб.;

Лот 24 - ИП Джабраилов Аслан Джамиль оглы, ИНН 695005485834 солидарно с Рустамовым Расим Гаракиши оглы, Мамедовым Захир Исмаил оглы, КД МСБ-69/035-12/К от 13.06.2012, решение Третейского суда по ЦФО г.Тверь от 19.02.2015 по делу 25-08/2013, Рустамов Р.Г. находится в стадии банкротства (5 364 336,82 руб.) - 2 317 302,57 руб.;

Лот 25 - Ишбердина Эльвира Шамиловна, КД 0016-030124 от 18.02.2014, решение Басманного районного суда г. Москвы от 16.12.2014 по делу 2-4847/14, пропущен срок предъявления ИЛ (110 506,21 руб.) - 110 506,21 руб.;

Лот 26 - Ильницкий Владислав Владимирович, КД 8015-030003 от 06.12.2013, решение Басманного районного суда г. Москвы от 16.12.2014 по делу 2-4849/14, Князев Виктор Васильевич, КД 8007-030004 от 13.09.2013, решение Басманного районного суда г. Москвы от 07.07.2015 по делу 2-2917/2015, Борматова Светлана Викторовна, КД 8007-030006 от 15.10.2013, решение Басманного районного суда г. Москвы от 16.12.2014 по делу 2-3932/14, г. Москва (326 158,28 руб.) - 326 158,28 руб.;

Лот 27 - Афонин Дмитрий Иванович поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ЗАО «Байкальский ветер», ИНН 3808074344, КД МСБ-38/004-13/НКЛ от 13.11.2013, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 30.12.2015 по делу 14-03/2015 (467 437,93 руб.) - 161 967,24 руб.;

Лот 28 - Михалев Владимир Николаевич, Краснов Олег Викторович, Михалев Алексей Владимирович поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Газ Монтаж Автоматика», ИНН 6950021810, КД МСБ-69/055-12/К-П02 от 14.08.12, КД МСБ-69/056-12/К-П01 от 14.08.12, решение Третейского суда по ЦФО от 21.02.2014 по делу 28-08/2013 и от 20.01.2014 по делу 29-08/2013, Михалев В.Н. находится в стадии банкротства (877 547,53 руб.) - 877 547,53 руб.;

Лот 29 - Машков Виталий Владимирович поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ВИТМАР», ИНН 5011033367, КД 0000-500137 от 15.07.2013, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 11.12.2015 по делу 06-05/2015 (102 645 934,69 руб.) - 102 645 934,69 руб.;

Лот 30 - Дегтярев Сергей Викторович поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «САНЛАЙТ», ИНН 7722773820, КД 0000-500067-п/1 от 19.04.2013, КД 167-к-12 от 05.06.2012, КД 182-к-12 от 22.06.2012, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 27.08.2015 по делу 15-04/2015, находятся в стадии банкротства (381 389 611,13 руб.) - 381 389 611,13 руб.;

Лот 31 - Права требования к 5 физическим лицам, г. Москва (10 102 411,80 руб.) - 10 102 411,80 руб.;

Лот 32 - Права требования к 33 физическим лицам, г. Москва (25 022 947,60 руб.) - 25 022 947,60 руб.;

Лот 33 - Сизо Татьяна Дмитриевна солидарно с Хачатуряном Гариком Суреновичем, Скобеевой Ольгой Борисовной, КД МСБ-69/009-12/К от 14.03.2012, определение Конаковского городского суда Тверской обл. о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решение третейского суда и взыскании судебных расходов от 13.11.2015 по делу 13-365/2015 (27 256,96 руб.) - 27 256,96 руб.;

Лот 34 - Права требования к 14 физическим лицам, г. Москва (14 004 667,52 руб.) - 14 004 667,52 руб.;

Лот 35 - Права требования к 7 физическим лицам, г. Москва (13 738 988,25 руб.) - 13 738 988,25 руб.;

Лот 36 - Трусова Любовь Оразовна, КД 57481/10 от 21.07.2010, решение Гуковского городского суда Ростовской обл. от 02.09.2015 по делу 2-1311/2015 (12 701,85 руб.) - 12 701,85 руб.;

Лот 37 - Права требования к 211 физическим лицам, г. Москва (206 767 989,93 руб.) - 206 767 989,93 руб.;

Лот 38 - Права требования к 33 физическим лицам, г. Москва (11 964 612,72 руб.) - 11 964 612,72 руб.;

Лот 39 - Суслова Светлана Владимировна, КД 0030-030027 от 27.02.2014, решение судебного участка № 97 г. Лесосибирск Красноярского края от 06.04.2015 по делу 2-248/2015 (35 460,90 руб.) – 17 601,10 руб.;

Лот 40 - Коджаев Назим Шамбат оглы солидарно с Хеирхабаровым Илгаром Али оглы, КД МСБ-69/076-12/К от 02.11.2012, решение Третейского суда по Центральному федеральному округу от 29.12.2015 по делу № 03-06/2015 (420 450,34 руб.) - 420 450,34 руб.;

Лот 41 - Лисов Алексей Викторович и Глинка Виталий Григорьевич, поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Стройпроект», ИНН 3906169442, КД МСБ-39/003-11/К от 23.12.2011, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 31.10.2013 по делу 05-07/2013, срок предъявления ИЛ пропущен (54 421,50 руб.) - 54 421,50 руб.;

Лот 42 - Кероглу Андрей Халыкович, поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ХимБиоКомплект», ИНН 7709658346, КД 0000-500277 от 22.11.2013, решение Третейского суда по ЦФО г. Москвы от 31.03.2015 по делу 03-05/2015 (990 672,40 руб.) - 381 408,87 руб.;

Лот 43 - Рубцов Алексей Викторович, поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Русский лес», ИНН 3811144337, КД МСБ-38/0014-12/ВКЛ от 17.08.2012, решение Третейского суда по ЦФО г.Москвы 09.10.2015, по делу 16-03/2015, срок предъявления ИЛ пропущен (4 812 612,13 руб.) - 3 482 856,18 руб.

Лот 2 реализуется с соблюдением требований Федерального закона от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности», Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", ГК РФ и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемых акций.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **30 марта 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **30 марта 2022 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 мая 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **15 февраля 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **04 апреля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 3, 4, 15, 19, 21, 25, 26, 28-35, 37, 38, 40, 41**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-2, 5-14,16-18, 20, 22-24, 27, 36, 39, 42-43** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 мая 2022 г. по 07 июля 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **23 мая 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 23 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 57,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2022 г. по 07 июля 2022 г. - в размере 14,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 31-32, 34-35, 37-38:**

с 23 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 50,56% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 07 июля 2022 г. - в размере 1,12% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 23 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 51,30% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2022 г. по 07 июля 2022 г. - в размере 2,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4, 20, 24, 26:**

с 23 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 51,50% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 07 июля 2022 г. - в размере 3,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5-6, 9-10, 12, 15, 19, 21-23, 25, 28-30, 33, 40, 43:**

с 23 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 07 июля 2022 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7, 11, 36:**

с 23 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 07 июля 2022 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 23 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2022 г. по 07 июля 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 13, 42:**

с 23 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 52,20% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 07 июля 2022 г. - в размере 4,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 14, 16-18, 27, 39:**

с 23 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 07 июля 2022 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 41:**

с 23 мая 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2022 г. по 07 июля 2022 г. - в размере 8,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00, тел. 8(495)725-31-15, доб. 67-84, 62-46, 66-79, 63-71, а также у ОТ: krsk@auction-house.ru, Вороненков Виталий, тел. 8(991)374-84-91, laevskiy@auction-house.ru, Лаевский Николай, тел. 8(902)924-81-37 (лот 1); тел. 8(812)334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (лоты 2-43).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.