



Земельный участок расположен вблизи от массивов садово-дачных товариществ, поселков Готовицкий, с. Клещевка, х. Бартоломеевский, для жителей которых также необходимы инфраструктурные объекты.

В связи с тем, что на сегодняшний день путешествия вне страны весьма сомнительны, загородный отдых на садово-дачных участках, турбазах, деревнях, расположенных вблизи городов, будет наиболее востребованным в ближайшие несколько лет.

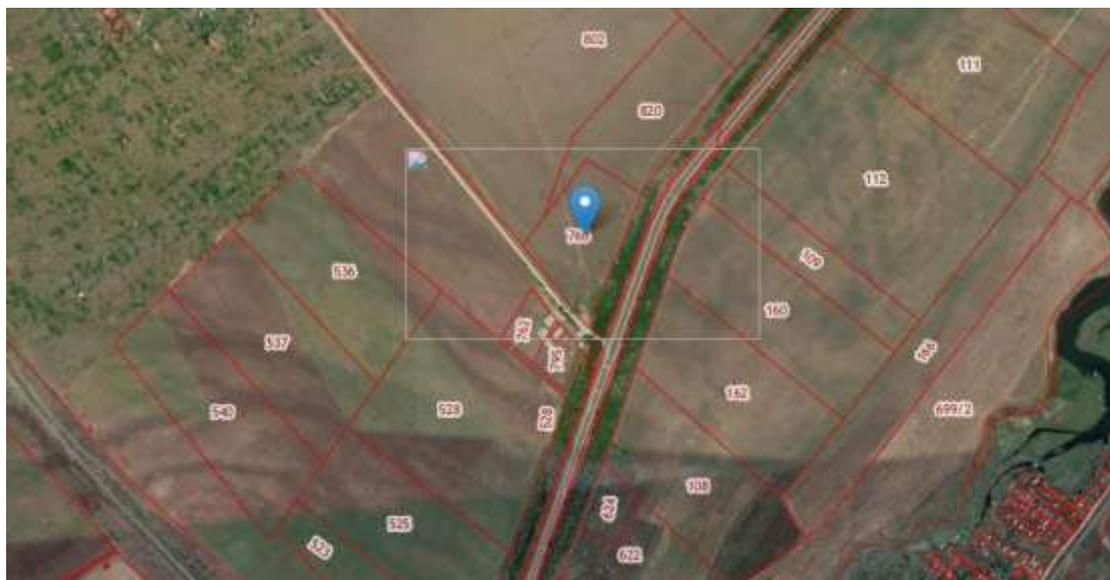
Размещение рядом с СДТ продуктовых рынков, рынков стройматериалов и садово-дачного инвентаря, а также садово-дачными центрами будет актуальным.

**Локация**

Земельный участок расположен в 20 км. от г. Саратов на землях совхоза ОПХ «Пригородное»

Земельный участок удобно расположен вдоль трассы Р-228, соединяющейся с трассой М-5. Имеет оформленный съезд с трассы. Граничит с дорогой, ведущей в сторону СТ 13 и п. Готовитский

**Расположение объекта на карте**



**Фото объекта**







**Условия приобретения**

**Форма продажи: Аукцион с открытой формой подачи предложений**

**Дата аукциона: 16.05.2022г.**

**Прием заявок: до 13.05.2022г.**

**Начальная цена: 34 000 000 рублей**

**Сумма задатка: 3 400 000 рублей**

Ссылка на ЭТП: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=644387](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=644387)

Контактная  
информация

Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»:

Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43

[harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru)

Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34

[sobolkova@auction-house.ru](mailto:sobolkova@auction-house.ru)