Организатор торгов (далее - ОТ) - конкурсный управляющий **ООО «Нагорье»** (ОГРН 1067604080499, ИНН 7604093000, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская д.31, оф. 1) Чебышев Сергей Александрович (ИНН 100302135173, СНИЛС 076-407-852 85, рег.№ 20115 адрес д/корреспонденции: 196601, г. Санкт-Петербург, а/я 56) - член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А (фактический адрес), оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22), действующий на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 02.09.2021 по делу № А82-24388/2018 сообщает о проведении **30.06.2022 в 11 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

 Прием заявок с **23.05.2022 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 28.06.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **29.06.2022 в 16 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников Торгов 1. Если Торги 1 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ сообщает о проведении **12.08.2022 г. в 11 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее –Торги 2). Прием заявок с **09 час. 00 мин. (время мск) 06.07.2022 по 10.08.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **11.08.2022 в 16 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников Торгов. В случае признания Торгов, повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).

 Начало приема заявок для Торгов ППП – **17.08.2022г. г. с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения–10 % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Всего 6 периодов торгов. Минимальная цена: для лота № 1 – 5 985 000,00 руб., для лота № 2 – 5 872 500,00 руб., для лота № 3 – 3 928 500,00 руб., для лота № 4 – 3 960 000,00 руб., для лота № 5 – 1 183 500,00 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

 **Предмет Торгов 1, Торгов 2, Торгов ППП** – земельные участки, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Телегинский, с. Лучинское: **Лот №1** - земельный участок, площадью 3 526 кв. м кад. № 76:17:144401:2213, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для объектов жилой застройки, дома квартирного типа не выше 5-ти этажей, начальная цена лота №1 - 13 300 000,00 руб.;

**Лот №2** – земельный участок, площадью 6 500 кв. м, кад. № 76:17:144401:1009, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для объектов жилой застройки, начальная цена лота №2 - 13 050 000,00 руб.;

**Лот №3** - земельный участок, площадью 4 000 кв. м, кад. № 76:17:144401:1010, категория земель: земли населённых пунктов виды разрешенного использования: для объектов жилой застройки, начальная цена лота №3 - 8 730 000,00 руб.;

**Лот №4** - земельный участок, площадью 4 033 кв. м, кад. № - 76:17:144401:1802, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для объектов жилой застройки обременение: сервитут, дата государственной регистрации 03.04.2018, номер государственной регистрации:76:17:144401:1802-76/023/2018-5срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.04.2018 на бессрочный период (в пользу Крутова П.Н.), сервитут, дата государственной регистрации 03.04.2018, номер государственной регистрации: 76:17:144401:1802-76/023/2018-6 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.04.2018 на бессрочный период (в пользу Крутова П.Н.), сервитут, дата государственной регистрации 23.03.2018, номер государственной регистрации: 76:17:144401:1802-76/023/2018-3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.03.2018 на бессрочный период (в пользу Абижанова К.А.), начальная цена лота №4 - 8 800 000,00 руб.;

**Лот №5** - земельный участок, площадью 928 кв. м, кад. № 76:17:144401:1803, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для объектов жилой застройки, начальная цена лота №5 - 2 630 000,00 руб.

Для сведения: в отношении Лотов 1-4 зарегистрированы обременения в виде запрещения регистрации. Конкурсным управляющим предпринимаются меры по погашению записей регистрации Росреестра об указанных запрещениях.

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по адресу Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Оранжерейная 48 офис 23 «БЦ Пушкин», по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 16:00 часов: тел 8 (952)3833603, эл. почта YuliaKaupinen@gmail.com (контакт. лицо Каупинен Юлия Викторовна).

Задаток для Торгов 1 и Торгов 2- 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток для торгов ППП – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: получатель – ООО «Нагорье» **р/с: 40702810555000037452, ПАО Сбербанк, Северо-Западный банк, БИК: 044030653, к/с: 30101810500000000653.**

К участию в Торгах 1, Торгах 2, Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

 Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов.

 Победителем Торгов ППП признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора размещен на ЭП.

 Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с: 40702810155000101652, ПАО Сбербанк, Северо-Западный банк, БИК: 044030653, к/с: 30101810500000000653.

 *Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.*