**ПРОЕКТ**

**Договор продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью участником общества третьему лицу**

г. Рязань «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Дергуновой Елены Юрьевны (ИНН 860303556372, ОГРНИП 307860313600030) Петрова Ольга Юрьевна, именуемый в дальнейшем, именуемый далее – «**Цедент**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее - «**Цессионарий**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов по продаже имущества должника, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, по результатам проведения открытых торгов, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru заключили настоящий Договор (Далее - Договор).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора передать долю в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять указанную долю и уплатить за нее установленную в договоре стоимость.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, входит в состав Лота № \_\_\_, приобретенного Покупателем на торгах в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_\_\_(Протокол о результатах проведения торгов №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. по продаже имущества, принадлежащего должнику-Коркунову А.Н.).

1.3. Продавец гарантирует, что доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

1. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. определяется в зависимости от даты аукциона в котором покупатель признан победителем и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и входит в общую цену Лота №\_\_\_\_

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_2021г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его подписания, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены доли по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате доли считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты доли на расчетный счет Продавца в полном объеме.

**ВАЖНО!** Неоплата или неполная оплата Имущества Покупателем в обусловленный срок считается отказом Покупателя от покупки Имущества. В этом случае Продавец вправе принять такой отказ от исполнения договора, возвратив Покупателю уплаченные им денежные средства за вычетом суммы задатка.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на долю, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

- в срок, предусмотренный в п. 2.2 договора, уплатить цену доли, являющейся предметом договора;

- совершить в согласованный с Продавцом срок действия, связанные с принятием доли и переходом к Покупателю права собственности на долю.

3.2. Продавец обязуется:

- совершить предусмотренные законодательством и уставом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действия по переоформлению доли на Покупателя;

- передать Покупателю долю свободной от любых прав третьих лиц;

- в случае изменения реквизитов, указанных в договоре, сообщить Покупателю банковские реквизиты для оформления платежного поручения.

3.3. Обязанность Продавца передать долю Покупателю считается исполненной с момента нотариального удостоверения настоящего Договора.

3.4. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.2. Стороны несут ответственность за нарушение договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Все споры и разногласия, не урегулированные сторонами в процессе переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр находится в делах нотариуса, при этом все экземпляры настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Дергуновой Елены Юрьевны  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Петрова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |