



## Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 29.03.2022 - 12.05.2022

**Время проведения процедуры:** 17.05.2022 -

**Начальная цена:** 22 652 000.00 руб.

## Описание объекта

Офисный блок 217,5 кв.м на Юге Москвы Адрес: Москва, ул. Люблинская, д. 40  
Продается готовое офисное помещение общей площадью 217,5 кв.м расположенное на 5 этаже, БЦ Класса «В», «Эмили хаус», 2006 года постройки. Кадастровый номер 77:04:0003018:5394. В помещение сделан ремонт эконом класса. Собственность. Инженерные коммуникации центральные.

Транспортная доступность: Прямой съезд на магистраль улицы Люблинской. Расстояние до ТТК около 5 км. Рядом пролегает Волгоградский проспект. До станции метро «Печатники» 10-15 минут пешком, в сотне метров от бизнес-центра остановка городского наземного транспорта «Станция Люблино».

## Преимущества

Офисный блок расположен в современном БЦ класса «В».

Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования.

Установлена современная противопожарная автоматика и система доступа.

Есть центральный ресепшн, предусмотрены также несколько отдельных входных групп.

На территории БЦ наземная парковка около 60 мест. В здание 4 лифта, есть кафе, ателье одежды, автосервис, салон красоты.

Территория круглосуточно охраняется.