**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Строитель - 2000»** (ООО «Строитель - 2000», ОГРН 1022301983659, ИНН 2312087402, адрес местонахождения: 350911, город Краснодар, улица Трамвайная, 21), именуемым в дальнейшем «Должник», в лице **Конкурсного управляющего Сыромятникова Вадима Евгеньевича** (ИНН 230810929042, СНИЛС 137-345-990 84, рег. номер в реестре 13275, тел.: 8 918-620-52-25, адрес электронной почты: [vesyromyatnikov@srodelo23.ru](mailto:vesyromyatnikov@srodelo23.ru), адрес для направления корреспонденции: 350089, г. Краснодар, а/я 3712), участника Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф.300, а/я 22), именуемого в дальнейшем **«Конкурсный управляющий»**, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.08.2019 по делу № A32-7208/2018-2/28-Б, сообщает о проведении **01.07.2022 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 23.05.2022 по 28.06.2022 до 23:00**. Определение участников торгов – **30.06.2022 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

**Лот №1: Объект 1. Здание**, наименование: нежилое здание - административно-бытовое, площадь: 543,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, д. 21, кадастровый номер: 23:43:0121010:956, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01/00-297/2004-441 от 11.11.2004.

**Ограничения (обременения) Объекта 1:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», записи государственной регистрации: № 23-23-01/930/2011-042 от 24.10.2011; № 23-23-01/606/2012-010 от 13.08.2012; 23-23-01/2585/2013-812 от 02.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:956-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:956-23/232/2021-8 от 09.12.2021.

**Объект 2. Здание**, наименование: нежилое здание - проходная, площадь: 6,7 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, д. 21, кадастровый номер: 23:43:0121010:961, количество этажей: 1, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01/00-297/2004-442 от 11.11.2004.

**Ограничения (обременения) Объекта 2:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», записи государственной регистрации: № 23-23-01/2585/2013-812 от 02.12.2013; № 23-23-01/606/2012-010 от 13.08.2012;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:961-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:961-23/232/2021-8 от 09.12.2021.

**Объект 3. Здание**, наименование: нежилое здание - производственное, площадь: 742,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, д. 21А, кадастровый номер: 23:43:0121010:962, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01/00-297/2004-443 от 11.11.2004.

**Ограничения (обременения) Объекта 3:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», записи государственной регистрации: № 23-23-01/606/2012-010 от 13.08.2012; № 23-23-01/2585/2013-812 от 02.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации 23:43:0121010:962-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:962-23/232/2021-7 от 09.12.2021.

**Объект 4. Здание**, наименование: нежилое здание - гараж, площадь: 44,3 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, д. 21, кадастровый номер: 23:43:0121010:949, количество этажей: 1, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01/00-297/2004-445 от 11.11.2004.

**Ограничения (обременения) Объекта 4:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», записи государственной регистрации: № 23-23-01/2585/2013-812 от 02.12.2013; № 23-23-01/606/2012-010 от 13.08.2012;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:949-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:949-23/232/2021-7 от 09.12.2021.

**Объект 5. Земельный участок,** площадью: 1375 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых производственных зданий, кадастровый номер: 23:43:0403036:241, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, уч. 21/А, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/844/2016-1361/1 от 30.05.2016.

**Ограничения (обременения) Объекта 5:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», записи государственной регистрации: № 23-23-01/2585/2013-812/2 от 30.05.2016; № 23-23-01/606/2012-010/2 от 30.05.2016; № 23-23-01/930/2011-042/2 от 30.05.2016;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации: № 23:43:0403036:241-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0403036:241-23/232/2021-7 от 09.12.2021.

**Объект 6. Земельный участок,** площадью: 1222 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых производственных зданий, кадастровый номер 23:43:0403036:242, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, уч. 21, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/844/2016-1360/1 от 30.05.2016.

**Ограничения (обременения) Объекта 6:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 23-23-01/606/2012-010/1 от 30.05.2016; № 23-23-01/2585/2013-812/1 от 30.05.2016; № 23-23-01/930/2011-042/1 от 30.05.2016;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации 23:43:0403036:242-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0403036:242-23/232/2021-7 от 09.12.2021.

**Лот №3: Помещение,** наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 35,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №1, кадастровый номер: 01:06:0102006:184, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-438 от 13.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 3:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:184-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №4: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 78,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №2, кадастровый номер: 01:06:0102006:186, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-439 от 13.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 4:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:186-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №6:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 34,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №4, кадастровый номер: 01:06:0102006:188, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-679 от 14.12.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 6:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:188-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №7:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 40,1 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №5, кадастровый номер: 01:06:0102006:183, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-350 от 03.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 7:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:187-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №8:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 83 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №6, кадастровый номер: 01:06:0102006:187, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/005/2011-708 от 14.04.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 8:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:187-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №9:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 63,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №7, кадастровый номер: 01:06:0102006:189, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/005/2011-381 от 16.03.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 9:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:189-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №10:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 74,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2Б, кадастровый номер: 01:06:0102006:363, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-351 от 03.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 10:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:363-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №11: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 77,3 кв. м., этаж: цокольный этаж, расположенное по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, пгт. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №2, кадастровый номер: 01:06:0102006:242, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-471 от 20.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 11:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:242-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №12: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 75,3 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №3, кадастровый номер: 01:06:0102006:246, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-497 от 22.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 12:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации 01:06:0102006:246-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №13: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 79 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис 4, кадастровый номер: 01:06:0102006:243, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-499 от 22.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 13:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:243-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №14:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 34,7 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №5, кадастровый номер: 01:06:0102006:244, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/210-498 от 22.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 14:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:244-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №15:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 64,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №6, кадастровый номер: 01:06:0102006:250, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/005/2011-380 от 16.03.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 15:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:250-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №16:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 62,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №7, кадастровый номер: 01:06:0102006:249, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/005/2011-707 от 14.04.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 16:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации 01:06:0102006:249-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №17: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 81,2 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис 8, кадастровый номер: 01:06:0102006:247, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/009/2011-102 от 11.05.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 17:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:247-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №18:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 63,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №9, кадастровый номер: 01:06:0102006:248, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/009/2011-51 от 10.05.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 18:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:248-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №19:** **Транспортное средство.** КС 55713-1, VIN X8955713160AL1531, кран автомобильный, 2006 г.в., модель двигателя КамАЗ 740.31-24062350460, шасси XTC 55111R 6 2273912, кузов Крановая установка №531, цвет оранжевый, гос.номер H726 EM 93, ПТС 44 KX 947776.

**Место нахождения:** Краснодарский край, хутор Ленина.

**Техническое состояние:** имеется коррозия кабины-кузова, в неудовлетворительном техническом состоянии.

**Ограничения (обременения) Лота 19:**

- залог в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

**Лот №20:** **Транспортное средство.** VOLVO XC90 YVICM595761239698, легковой, 2005 г.в., модель двигателя B5254T3765859, серебристый, ПТС 77 ТН 340364, гос. номер B060BM93.

**Место нахождения:** Краснодарский край, хутор Ленина.

**Техническое состояние:** имеются незначительные повреждения кузова, в удовлетворительном техническом состоянии.

**Ограничения (обременения) Лота 20:**

- залог в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

**Лот №21:** **Транспортное средство.** КАМАЗ 65116, VIN XTC65116071147415, седельный тягач, 2007 г.в., желтый георгин, ПТС 16 МО 869354, гос. номер P647 MT 93/

**Место нахождения:** Краснодарский край, хутор Ленина.

**Техническое состояние:** двигатель не заводится, в неудовлетворительном техническом состоянии.

**Ограничения (обременения) Лота 21:**

- залог в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

**Лот №22:** **Транспортное средство.** TOYOTA LAND CRUISER 120 (PRADO) VIN JTEBU29J205078928, легковой, 2006 г.в., серебристый, ПТС 77ТТ 799384, гос.номер О770 ОЕ 93.

**Место нахождения:** Краснодарский край, хутор Ленина.

**Техническое состояние:** транспортное средство разукомплектовано.

**Ограничения (обременения) Лота 22:**

- залог в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Сведения о наличии/отсутствии иных (не указанных в настоящем информационном сообщении) ограничений в отношении Лотов №№19,20,21,22 опубликовываются в сети Интернет на официальном сайте Госавтоинспекции по адресу: <https://гибдд.рф/check/auto>.

Документы (ПТС) в отношении Лотов №№19,20,21,22 у Конкурсного управляющего отсутствуют.

**Начальная цена Лота №1 -** 48 109 552 (сорок восемь миллионов сто девять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №3 -** 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек(НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №4** - 920 084 (девятьсот двадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 90 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №6** - 409 322 (четыреста девять тысяч триста двадцать два) рубля 20 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №7** - 470 423 (четыреста семьдесят тысяч четыреста двадцать три) рубля 80 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №8** - 972 881 (девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 70 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №9** - 744 491 (семьсот сорок четыре тысячи четыреста девяносто один) рубль 30 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №10** - 876 799 (восемьсот семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто девять) рублей 40 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №11** - 906 440 (девятьсот шесть тысяч четыреста сорок) рублей 50 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №12** - 882 711 (восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 90 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №13** - 926 016 (девятьсот двадцать шесть тысяч шестнадцать) рублей 70 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №14** - 406 949 (четыреста шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 20 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №15** - 759 915 (семьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 10 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №16** - 737 373 (семьсот тридцать семь тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №17** - 952 118 (девятьсот пятьдесят две тысячи сто восемнадцать) рублей 30 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №18** - 749 237 (семьсот сорок девять тысяч двести тридцать семь) рублей 30 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №19** - 1 229 389 (один миллион двести двадцать девять тысяч триста восемьдесят девять) рублей 80 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №20** - 338 338 (триста тридцать восемь тысяч триста тридцать восемь) рублей 80 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №21** - 306 915 (триста шесть тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №22** - 629 695 (шестьсот двадцать девять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 20 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лотов по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, телефон Конкурсного управляющего: 8 918-620-52-25, адрес электронной почты: vesyromyatnikov@srodelo23.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота**. **Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора купли-продажи. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Конкурсного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40702810226020012305 в филиале «Ростовский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810500000000207, БИК 046015207.