**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Финансовый управляющий Фоменко Андрея Викторовича** (дата рождения 17.01.1961, ИНН 502238193317, место рождения с. Каратугай Мартукского р-на Актюбинской области, место жительства 140422, Московская обл., с. Семеновское, ул. Центральная, д. 45) Пинскер Эдуард Олегович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 19.04.2021 по делу А41-62884/2020, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – **Фоменко А.В.**  **(далее по тексту также – Должник), по Лоту №\_\_\_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее – «Задаток», а «Организатор торгов» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;

- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте ЕФРСБ и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте электронной торговой площадки ЭТП Российский аукционный дом (http://lot-online.ru).

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП Российский аукционный дом (http://lot-online.ru), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в состав имущества должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом в срок **не позднее** даты и времени окончания приема заявок на расчетный счет должника, по следующим реквизитам:

**Банк получателя: Кемеровское отделение № 8615 ПАО СБЕРБАНК, Кор/счет банка: 30101810200000000612, БИК Банка: 043207612, КПП Банка: 420502002, ИНН 7707083893, Счет получателя: 40817810026007998737, Ф.И.О. получателя: Фоменко Андрей Викторович.**

**Назначение «Задаток за участие в торгах №\_ по продаже имущества Фоменко А.В. по Лоту №\_».**

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимисяне по вине Претендента;

- торги отменены по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должникав установленный срок.

3.3. В случае, если Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, задаток Претенденту не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1.Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаютсясторонами путем переговоров между собой.

При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющий | **Претендент:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пинскер Э.О./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |