

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о нежилом помещении с кадастровым номером: 76:23:060907:461, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, Московский пр-т, д.153

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893

#### 3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кокина Екатерина Владимировна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 053-764-930 81

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0304, «27» апреля 2016 г.

Контактный телефон: +79038260600

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Ярославль, Полиграфическая улица, 4/94, 132  
kat\_gosh@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Кадастровое бюро 76"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор подряда, № 8081, «19» октября 2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «14» декабря 2021 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права	76АА 633828, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ярославской области, 21.01.2008
2	Сведения о характеристиках объекта недвижимости	99/2021/427464596, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ярославской области, 28.10.2021
3	Заключение	б/н, ООО ПСФ "Стерх-Строй", 14.12.2021

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	№38321-16, Действительно до 20.09.2022 г.	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/21-09-2021/96460256 от 21.09.2021 г.

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

## Исходные данные

### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

## Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	76:23:060907:461
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	76:23:060907
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	76:23:010101:17453
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	81-121
	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Ярославская область, город Ярославль, проспект Московский, дом 153, помещ 81-121
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	08.07.2020
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	644.7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

тики

3

дия,  
город  
ковский,  
121

ие

## Заключение кадастрового инженера

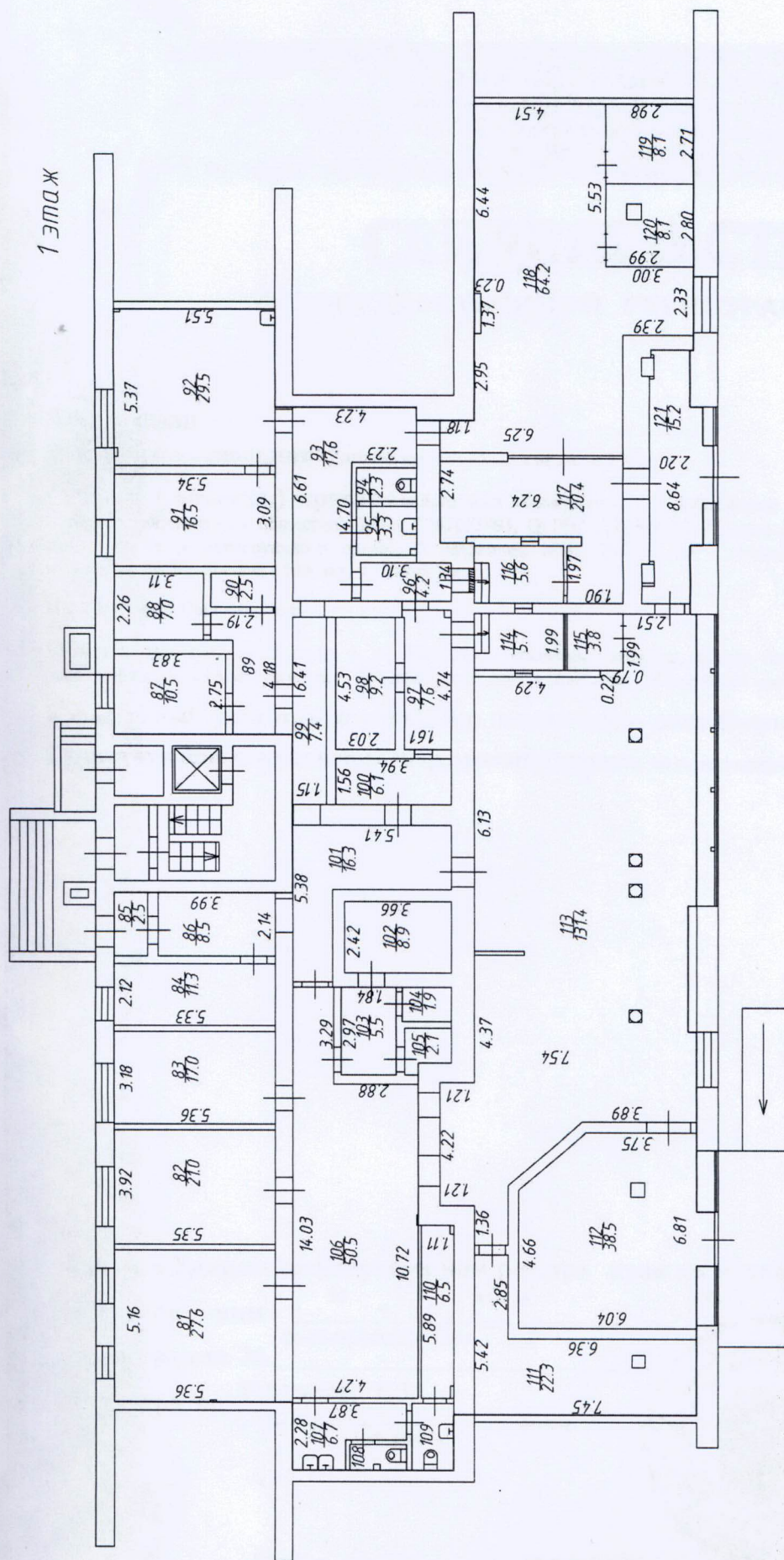
Технический план подготовлен в связи с внесением изменений в сведения ЕГРН о помещении с кадастровым номером 76:23:060907:461, расположенного по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Московский пр-т, д.153, пом.№81-121. В ходе кадастровых работ выявлена перепланировка и переустройство помещения.Заказчиком кадастровых работ предоставлено проектное заключение, подготовленное ООО "ПСФ "Стерх - Строй",согласно которого выполненная перепланировка в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ не является реконструкцией и не требует получение разрешения на строительство (реконструкцию). После выполненных работ фактическая площадь помещения с кадастровым номером 76:23:060907:461 , определенная согласно приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 составила 644.7 м2.

Технический план подготовил кадастровый инженер Кокина Екатерина Владимировна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО "27" апреля 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N А-0304). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "05" июля 2016 г. N 001).

ени с  
обл.,  
ровка и  
очение,  
овка в  
требует  
ическая  
приказа

ощийся  
2016 г.  
дения о  
РО КИ

План части 1 этажа



Условные обозначения

Масштаб 1:200

Граница помещения

Стена с окном

Перегорodka с дверью



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Ярославской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи

"21" января 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 26.12.2007г.

Субъект (субъекты) права: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество), ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, дата гос.регистрации: 20.06.1991г., наименование регистрирующего органа: Управлением МНС России по г. Москве, КПП: 760402001; адрес местонахождения: Россия, г.Москва, ул.Вавилова, д.19.

Вид права: Собственность

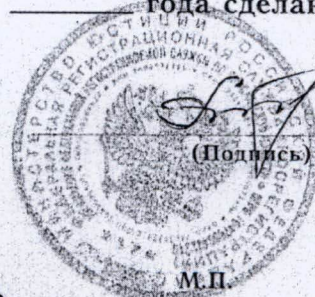
Объект права: Помещения 1 эт. №81-123, назначение: нежилое, общая площадь 677,8 кв. м, этаж 1, расположенный(ое,ая,ые) по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, Московский просп., д.153.

Кадастровый (или условный) номер: 76:23:060000:0000:000025020\0001:2006

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним " 21 " января 2008 года сделана запись  
регистрации № 76-76-01/090/2007-199

Регистратор Рыжикова Т. В.  
(Ф.И.О.)



Серия 76АА 633828



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вас объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
28.10.2021 №	99/2021/427464596		
Кадастровый номер:		76:23:060907:461	

Номер кадастрового квартала:	76:23:060907
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 76:23:060000:0000:000025020\0001:2006, Инвентарный номер: 25020
Адрес:	Ярославская область, г Ярославль, пр-кт Московский, д 153
Площадь:	677.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	33198771.25

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427464596		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		76:23:060907:461	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:23:010101:17453
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
28.10.2021 № 99/2021/427464596		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		76:23:060907:461	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	76:23:060907:402 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сапожников Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
28.10.2021 № 99/2021/427464596		76:23:060907:461	
Кадастровый номер:		76:23:060907:461	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76-76-01/090/2007-199 от 21.01.2008		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ООО «ПСФ «СТЕРХ - СТРОЙ»

Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. № 46

ИНН: 7604076622 / КПП: 760401001

р/с 40702810702910002569 в АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044525593; ОГРН: 1057600609648

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам технического освидетельствования переустройств и перепланировок, выполненных в нежилых помещениях №№ 81-121,1-го этажа строение № 153, по Московскому пр-ту в г. Ярославль.  
(кадастровый номер 76:23:060907:461)

Специалистами ООО ПСФ «Стерх - Строй» по задания заказчика было проведено техническое освидетельствование переустройств и перепланировок, выполненных в нежилых помещениях №№81-121,1-го этажа строение № 153, по Московскому пр-ту в г. Ярославль.

На рассмотрение представлены : съемка ГУПТИ и УН по Ярославской области от 18 августа 2006 г. и съемка ООО «Кадастровое бюро 76» от 29 октября 2021г.

В ходе проведенного обследования установлено следующее:

Первый этаж.

а.) Демонтированы неответственные перегородки в пом. №№ 88-89; 90-91; 95-97; 95-100; 97-98; 98-99; 99-104; 108-109; 114-116; 102-103; 100-102; 103-104; 98-104; 110-111; 107-108; 107-109; 117-118; 119-120; 118-119; 115-120; 118-123; 119-123; 116-117; 116-118; 117-120; 86-91; 89-90; 116-117; 96-97. (съемка август 2008г.).

демонтированы неответственные перегородками с дверными проемами в пом. №№ 12; м86-92; 86-91; 86-90; 87-88; 91-92; 105-106; 95-96; 95-101; 100-101; 101-102; 116-117; 97-104; 106-107; 121; 122; 115-116; 116-120; 107-108; 103-104; 114-115; 116-123; 118-123; 119-123; 98-104; 99-104; 86-87; 87-89; 105-109; 107-109 (съемка август 2008г.). Перегородки ответственными не являются, их демонтаж не влияет на несущую способность конструктивных элементов здания.

б.) Демонтировано сан/тех оборудование пом. № 87; 88; 89 (съемка август 2008г.) Демонтаж сан/тех оборудования не влияет на несущую способность конструктивных элементов здания.

в). Установка сан/тех оборудования пом. № 107; 108; 109; 95; 94; (съемка октябрь 2021г.). Выпуски осуществлены в существующую канализацию, ответственные конструктивные элементы не нарушались. Гидроизоляция выполнена в полном объеме и в соответствии со строительными нормами.

г). Вновь выполнены перегородки с дверными проемами: пом. №№ 106-101; 106-103; 103-104; 93-96; 106-107; 107-108; 107-109; 109-110; 87-89; 103-105; 88-89; 89-90; 91-92; 93-95; 94-95; 97-98; 97-100; 117-118; 116-117; 113-115; 113-111; 113-112; 119-120; 118-120.

Вновь выполнены перегородки пом. № 103-106; 104-105; 106-110; 88-90; 88-91; 90-91; 93-94; 95-96; 98-99; 99-100; 98-100; 114-115; 111-112; 114-113; 118-120; 119-120; (съемка от октября 2021г.). Перегородки выполнены из легких материалов, не влияют на прочностные характеристики несущих конструкций здания.

Увеличины размеры стены пом. № 100-101 до размера (толщина) капитальной стены (съемка от октября 2021г.). Усиление перегородки не влияет на прочностные характеристики здания.

д) Заложены дверные и оконные проемы: пом. №№ 103-106; 121; 112-113; 111-113; 118-121; 115-117; 117-121 (съемка от октября 2021г.). Проемы заложены в неответственных перегородках технически грамотно, в соответствии с действующими строительными нормами. Заложённые проемы не влияют на прочностные характеристики здания.

е). Выполнены вновь дверные проемы пом. №№84-86; 88-89; 96-97; 96-116; 103-106; 101-113; 102-103; 100-101; 93-118; 117-121 (съемка от октября 2021г.). Проемы выполнены в неответственных перегородках технически грамотно, в соответствии с действующими строительными нормами. Выполненные проемы не влияют на прочностные характеристики здания.

ж). Заложён оконный проем пом.№ 117-121(съемка от октября 2021г.) Проем заложён технически грамотно, в соответствии с действующими строительными нормами, и не влияет на прочностные характеристики здания.

з).Выполнены оконные проем пом. №№114-116; 116-117; 113-114 (съемка от октября 2021г.) Проемы выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, перемычки над проемами заведены. Выполненные проемы не влияют на прочностные характеристики здания.

и).Выполнены конструкции лестницы в к пом. № 97-14; 96-116(съемка октябрь 2021г.). Конструкции лестницы выполнены технически грамотно для эксплуатации безопасны, не влияют на несущую способность конструктивных элементов здания.

к). Заложён по центральному фасаду оконный витраж в пом.№№ 112; 113; 118; 119; 120 и частично выполнены вновь оконные проемы пом. №№ 113; 118 и дверной проем в пом. №112 (съемка от октября 2021г.). Перемычки над проемами заведены в соответствии с действующими строительными нормами. Выполненные проемы не влияют на прочностные характеристики здания.

#### Выводы:

Выполненные переустройства и перепланировки, в нежилых помещениях №№81-121,1-го этажа строение № 153, по Московскому пр-ту в г. Ярославль, выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, нарушений строительных, противопожарных, санитарно-технических, экологических и других норм правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей не обнаружено, впервые применяемых или разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования и технических решений, защищенных авторскими свидетельствами не выявлено.

Согласно Градостроительному Кодексу Российской федерации ст. 51, п. 17, подпункт 4 «Выдача разрешения на строительство не требуется в случае: изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом».

Изменения, выполненные в нежилых помещениях №№81-121, 1-го этажа строение № 153, по Московскому пр-ту в г. Ярославль не нарушают права третьих лиц, не являются реконструкцией, не требуют разработки проекта.

Разрешения на строительство не требуется.

Исп. Шипоров В.В. – тел. 8-980-744-29-06

ООО «ПСФ «Стерх - Строй»



Директор А.М. Невиницин

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«22» ноября 2021 г.

№1218

### АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» (АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.srogrp.ru, info@srogrp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «Стерх-строй»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «Стерх-строй» (ООО «ПСФ «Стерх-строй»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7604076622
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1057600609648
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	150014, РФ, г. Ярославль, пр-т Голбухина, д. 79, кв. 16
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	ИНН 7604076622 «Стерх-строй» ОГРН 1057600609648 г. Ярославль
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7604076622
2.2. Дата регистрации юридического лица или	18.09.2018 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.09.2018 г., №70
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.09.2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.09.2018 г.	---	---



КОПИЯ  
ВЕРНА

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет



		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

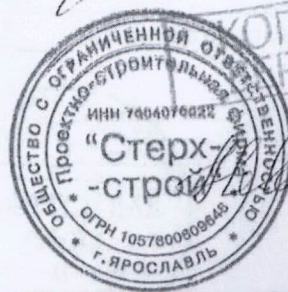
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.



ООО "Кадастровое бюро 76"

## Техническая документация

### Нежилые помещения 1 этажа № 81-121

Субъект Российской Федерации Ярославская область  
Административный район (округ) \_\_\_\_\_  
Город (пос.) Ярославль  
Район города \_\_\_\_\_  
Улица (пер.) Московский пр-т  
Дом (участок) 153 корпус \_\_\_\_\_ Квартира \_\_\_\_\_

**кадастровый номер**

**76:23:060907:461**

Документация составлена по состоянию на "29" октября 2021 г.

Генеральный директор  
М.П.



А.В. Сапожников  
фамилия, инициалы

### I. Общие сведения о здании

Литера	<i>A</i>
Год завершения строительства	<i>1979</i>
Материал стен	<i>кирпичные</i>
Материал перекрытий	<i>железобетонные плиты</i>
Количество этажей	<i>9</i>

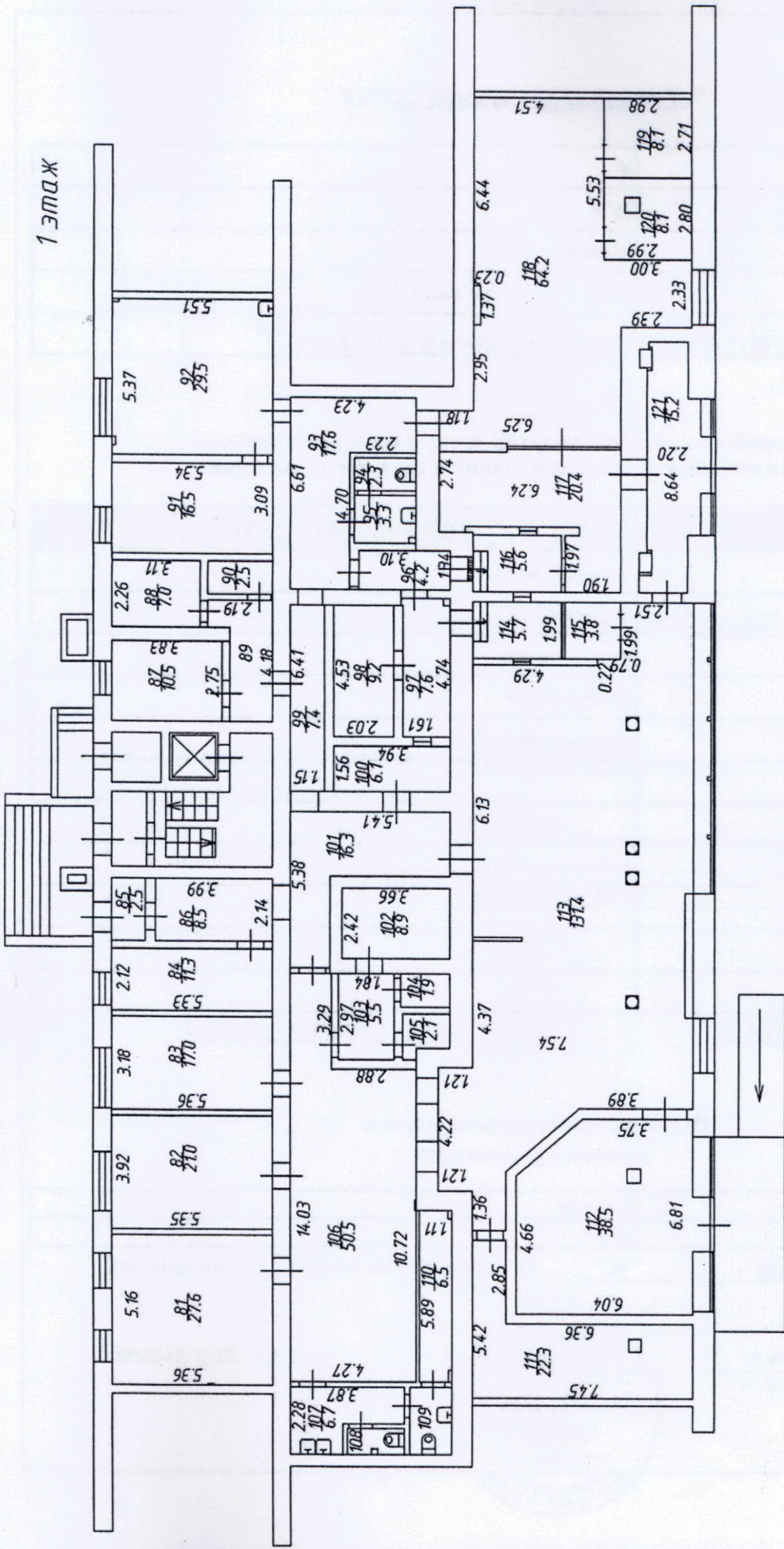
### II. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства
Отопление	<i>центральное</i>
Горячее водоснабжение	<i>центральное</i>
Водопровод	<i>центральный</i>
Канализация	<i>центральная</i>
Электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>
Радио	
Телефоны	
Вентиляция	<i>естественная</i>
Газоснабжение	
Ванны	
Телевидение	

### III. Технические характеристики нежилого помещения

Этаж	<i>1 этаж</i>
Общая площадь	<i>644,7</i>

ЖИДЦЕ 1



Лист 1  
 Листов 1

2. Ярославль,  
 Московский пр-т, д.153

Ф.И.О.  
 Кокина Е.В.

КАДАСТРОВСКОЕ  
 БЮРО 29.10.2021

ДИРЕКТОР  
 ОБЩЕСТВОПРАВ  
 КАДАСТРОВОГО  
 БЮРО

Литера по плану

Исполнил  
 Ф.И.О.  
 Кокина Е.В.  
 КАДАСТРОВЫЕ  
 БЮРО 29.10.2021

Экспликация площади нежилых помещений

Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения:	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предназначенная под помещения						Итого по этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Учрежденческая		Складские		Администр			
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	1		81	кабинет	27,6						27,6	3,00
			82	зона консультирования и продаж	21,0						21,0	
			83	специалист по ипотечному кредитованию	17,0						17,0	
			84	картотечная		11,3					11,3	
			85	тамбур		2,5					2,5	
			86	коридор		8,5					8,5	
			87	аппаратная, кроссовая		10,5					10,5	
			88	электрощитовая		7,0					7,0	
			89	коридор		6,7					6,7	
			90	хоз.помещение		2,5					2,5	
			91	гардеробная		16,5					16,5	
			92	комната персонала		29,5					29,5	
			93	коридор		17,6					17,6	
			94	туалет		2,3					2,3	
			95	умывальная		3,3					3,3	
			96	коридор		4,2					4,2	
			97	предсейфовая		7,6					7,6	
			98	сейфовая	9,2						9,2	
			99	коридор		7,4					7,4	
			100	помещение для пересчета и упаковки денежных средств		6,1					6,1	
			101	коридор		16,3					16,3	
			102	помещение для депозитных шкафов		8,9					8,9	
			103	коридор		5,5					5,5	

Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений:	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предназначенная под помещения						Итого по этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Учрежденческая		Складские		Администр			
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
			104	кабина для конфиденциальной работы с ценностями	1,9						1,9	
			105	кабина для конфиденциальной работы с ценностями	2,1						2,1	
			106	зал ожидания		50,5					50,5	
			107	умывальная		6,7					6,7	
			108	туалет		1,6					1,6	
			109	санузел		3,3					3,3	
			110	подсобное помещение		6,5					6,5	
			111	сервисная зона банкоматов		22,3					22,3	
			112	тамбур - круглосуточная зона самообслуживания		38,5					38,5	
			113	операционный зал	131,4						131,4	
			114	касса с конфиденциальным обслуживанием	5,7						5,7	
			115	кассовая кабина	3,8						3,8	
			116	сервисная зона банкоматов		5,6					5,6	
			117	зона обслуживания	20,4						20,4	
			118	клиентская зона	64,2						64,2	
			119	клиентский менеджер	8,1						8,1	
			120	переговорная	8,1						8,1	
			121	тамбур	15,0						15,0	
<b>Итого по помещениям</b>					<b>335,5</b>	<b>309,2</b>					<b>644,7</b>	

Особые отметки:

Город Ярославль район Фрунзевский

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № 15000

Вид объекта: здание, военное  
каменное помещение.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

ПО УЛ. (ПЕР.) Московский пр-т № 153

Составлен по состоянию на « 18 » 08 2006 г.

## I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; Для юридических лиц - по уставу	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
	<u>А</u>			<u>Голов И ГИ</u> <u>№ 81-153</u>

по внутреннему обмеру

## Сведения о принадлежности

(Реестровый № учета \_\_\_\_\_)

дата записи	субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по Уставу	документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	доля (часть, литера)
Сведения о регистрации права по состоянию на 30.01.98 отсутствуют.			
			06.09.07

Техник отдела учёта  
недвижимости



Калинина



год постройки - 1949

этажность - 9

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Износ в %
1	2	3	4
1	Фундамент		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	
3	Перекрыт. Чердачное Междуэтажные Подвальные		
4	Крыша		
5	Полы		
6	Проемы Окопные Дверные		
7	Отделка Наружная отделка в. б. в. Внутренняя отделка		
8	Санитарное и электротех. оборуд. Центральн. отоплен. Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение с газ. колонкой с дров. колонкой с гор. водой Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация		
9	Прочие элементы		

поля  
асть,  
тера)

09.07

длина

## VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	
3	Перебр.	Чердачное
		Междуэтажные
		Подвальные
4	Крыша	
5	Полы	
6	Прокл.	Окнозные
		Дверные
7	Отделка	Наружная отделка
		а.
		б.
		в.
8	Санитарное и электротех. оборуд.	Внутренняя отделка
		Централья отоплен.
		Печное отопление
		Водопровод
		Электроосвещение
		Радио
		Телефон
		Телевидение
		с газ. колонкой
		с дров. колонкой
		с гор. водой
		Горячее водоснабж.
		Вентиляция
		Газоснабжение
Мукопровод		
Лифты		
Канализация		
9	Прочие элементы	

ТОВ И ИИ

ых элементов  
лка и прочне)

ых элементов  
ручка, обложка

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1. На плане в разрезе строг  
выражены: вид строения, размеры, материалы.

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Шочинский по улице Медовой д.п. (сериям) № 113

№	Этаж	№ по плану строения	Наименование помещений	Формулы площади	Площадь по конструктивному плану в квадратные метры, в том числе предназначенной для населения										Итого по плану строения	Итого по плану этажа	
					общая	жилая	подсобная	для складов	для мастерских	для мастерских	для мастерских	для мастерских	для мастерских	для мастерских			для мастерских
88		88	Кухня														
89		89	Спальня														
90		90	Ванная комната														
91		91	Коридор														
92		92	Туалет														
93		93	Полоса														
94		94	Полоса														
95		95	Полоса														
96		96	Полоса														
97		97	Полоса														
98		98	Полоса														
99		99	Полоса														
100		100	Полоса														
101		101	Полоса														
102		102	Полоса														
103		103	Полоса														
104		104	Полоса														
105		105	Полоса														
106		106	Полоса														
107		107	Полоса														
108		108	Полоса														
109		109	Полоса														
110		110	Полоса														
111		111	Полоса														

--	--	--

Итого по плану строения: 300

Итого по плану этажа: 300

--	--	--

Дело № 100

Приложение № 1. Из приговора в рамках уголовного дела № 100/2010

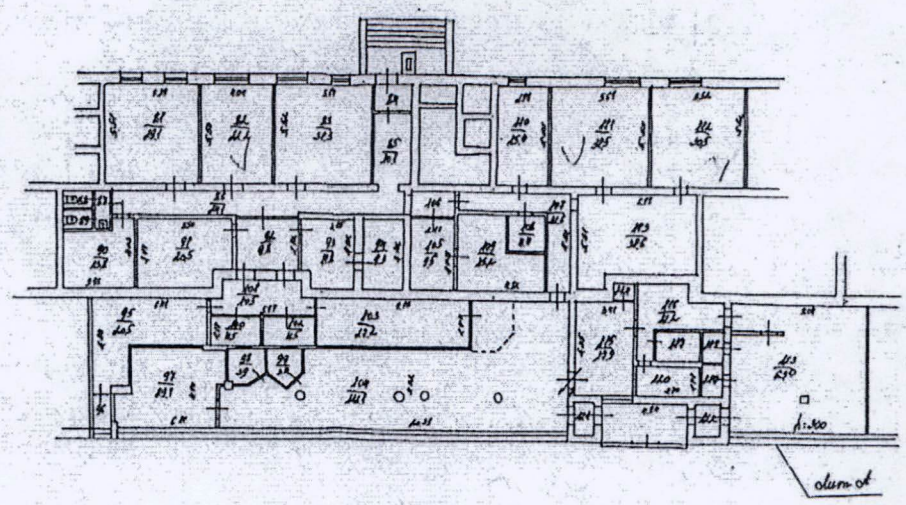
№ п/п	№ инвентаризационной описи	№ по делу	Наименование имущества	Состояние имущества на дату описи										Итого по описи	Итого по делу
				Вещи		Ценные бумаги		Имущество в виде недвижимости		Имущество в виде транспортных средств		Имущество в виде денежных средств			
				Количество	Состояние	Количество	Состояние	Количество	Состояние	Количество	Состояние	Количество	Состояние		
111			Золотые украшения												
112			Серебряные украшения												
113			Ювелирные изделия												
114			Серебряные изделия												
115			Ювелирные изделия												
116			Серебряные изделия												
117			Ювелирные изделия												
118			Серебряные изделия												
119			Ювелирные изделия												
120			Серебряные изделия												
121			Ювелирные изделия												
122			Серебряные изделия												
123			Ювелирные изделия												
Итого:															

№ п/п	Наименование имущества	Состояние	Судебная оценка
1	Золотые украшения	Хорошее	100000
2	Серебряные украшения	Хорошее	50000
3	Ювелирные изделия	Хорошее	150000
4	Серебряные изделия	Хорошее	75000
5	Ювелирные изделия	Хорошее	200000
6	Серебряные изделия	Хорошее	100000
7	Ювелирные изделия	Хорошее	250000
8	Серебряные изделия	Хорошее	125000
9	Ювелирные изделия	Хорошее	300000
10	Серебряные изделия	Хорошее	150000
Итого:			2000000

длина стержня  
ружья.

Виды  
инструментов  
и устройств  
для сборки

1. Омане



Литературный труд № 81-123  
 Принадлежит КРАСНОУДСКОМУ РАЙОНУ  
 № 200.00000-000:0000250/0001:2008  
 № 4. 1980.08.01  
 БУХГАЛТЕРСКИЙ  
 А.В.

Составитель А.В. 151  
 А.В.  
 2008

Handwritten text in Russian, mostly illegible due to blurriness and bleed-through. Some visible words include 'длина', 'виды', 'инструментов', 'и устройств', 'для сборки', 'Омане', 'dum of', 'Литературный труд', 'Принадлежит', 'КРАСНОУДСКОМУ РАЙОНУ', '№ 200.00000-000:0000250/0001:2008', '№ 4. 1980.08.01', 'БУХГАЛТЕРСКИЙ', 'А.В.', 'Составитель А.В. 151', 'А.В.', '2008', 'ВЛН 12', 'составитель', 'инструментов', 'и устройств', 'для сборки', 'Омане', 'dum of', 'Литературный труд', 'Принадлежит', 'КРАСНОУДСКОМУ РАЙОНУ', '№ 200.00000-000:0000250/0001:2008', '№ 4. 1980.08.01', 'БУХГАЛТЕРСКИЙ', 'А.В.', 'Составитель А.В. 151', 'А.В.', '2008'.

## Информация

### об отнесении объекта недвижимости к памятникам истории и культуры

По данным департамента культуры и туризма Администрации Ярославской области от 06.10.04 жилой дом по адресу: г.Ярославль Московский просп. д.153 к памятникам истории и культуры не относится.

Техник отдела учета недвижимости



КАЛИНИНА О.Б.

(расшифровка подписи)

Дата 06.09.07

7

## Информация об отсутствии ограничений (обременений)

По инвентаризационно-техническим материалам предприятия какие-либо ограничения (обременения), стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на нежилые помещения 1-го этажа-№ 81-123-Лит.А по адресу: г.Ярославль Московский просп. д. 153 по состоянию на 06.09.07 отсутствуют.

Техник отдела учета недвижимости



КАЛИНИНА О.Б.

(расшифровка подписи)

Дата 06.09.07

ПРОУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО

И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

*И. И. Клистов*  
Клистов  
Екатерина  
Владимировна  
М.П.

