**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контакты: 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (Организатор торгов, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с **Бузеновой Рашидой Хамитовной** (12.04.1958 г.р., ИНН 165502096521, СНИЛС 030-080-840 96; адрес: 420132, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чуйкова, д. 65, кв. 4) (далее – Должник), **в лице финансового управляющего Хасаншина Артура Владиславовича** (ИНН 165702548937, СНИЛС 135-878-856 21, рег.номер: 17253, адрес для корреспонденции: 420059, г. Казань, ул. Павлюхина, д. 110Г, оф. 11) – член СРО Союз «Арбитражных управляющих «Правосознание» (ИНН 5029998905, ОГРН 1145000002146, адрес: 423600, Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Строителей, д. 25 А, оф. 6), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.12.2020г. по делу №А65-14277/2020 (далее – ФУ), сообщает о проведении **04.07.2022г. в 12:00** (время МСК) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – ЭП) **первого аукциона,** открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

**Начало приема заявок на участие в Торгах 24.05.2022г. с 10:00 по 28.06.2022г. до 23:00** (время МСК), оформляется протоколом об определении участников Торгов.

В случае признания Торгов, назначенных на 04.07.2022г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то **18.08.2022г. в 12:00** (время МСК) на ЭП будут проведены **повторные Торги** со снижением начальной цены лота на 10%. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах с 10:00 11.07.2022г. по 12.08.2022г. до 23:00** (время МСК).

Продаже на Торгах единым лотом подлежит - **Лот №1** (далее – Имущество, Лот):

- Здание площадью 116,9 кв. м., назначение: жилое, кадастровый №16:15:050110:240, адрес: Республика Татарстан, Верхнеуслонский мун. район, Верхнеуслонское с/п, с. Верхний Услон, ул. Колхозная, д. 47/2;

- Здание площадью 129,3 кв. м., назначение: жилое, кадастровый №16:15:050110:236, адрес: Республика Татарстан, Верхнеуслонский мун. район, Верхнеуслонское с/п, с. Верхний Услон, ул. Колхозная, д. 47;

- Здание площадью 229,7 кв. м., назначение: жилое, кадастровый №16:15:050110:234, адрес: Республика Татарстан, Верхнеуслонский мун. район, Верхнеуслонское с/п, с. Верхний Услон, ул. Колхозная, д. 47/1;

- Земельный участок площадью 2656,32 +/- 24,56 кв. м., кадастровый №16:15:050110:95, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский мун. район, Верхнеуслонское с/п, с. Верхний Услон, ул. Колхозная, 47.

**Ограничения и обременения реализуемого Имущества: запрет на регистрационные действия, залог в пользу ООО «Внешпромбанк», прочие ограничения прав и обременения земельного участка.**

**Начальная цена Лота – 17 206 000 руб. НДС не облагается.**

Шаг аукциона - 5% от начальной цены Лота. Задаток для участия в Торгах - 20% от начальной цены Лота на соответствующих Торгах.

Ознакомление с Лотом производится по месту его нахождения, по предварительному согласованию по тел: 8(937)577-72-26 Хасаншин Артур Владиславович. Ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ, контакты: Леван Шакая тел. 8(920)0510841, 8(843)5000320, kazan@auction-house.ru; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)8052000.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель. Лицо, подавшее заявку на участие в Торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом Торгов и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении (не позднее окончания срока приема заявок) и в соответствии с Договором о задатке, внести задаток путем перечисления денежных средств на один из счетов ОТ: *Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): 1) счет в ПАО Сбербанк (Северо-Западный банк) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, р/с 40702810855230001547; 2) счет в ПАО Банк "ФК Открытие" (Северо-Западный филиал) г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773*. В назначении платежа необходимо указать: «Код Лота и полное наименование Должника».

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП Договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом договора купли-продажи (далее - Договор), заключаемого по итогам Торгов, и Договором о задатке можно ознакомиться на ЭП.

Непоступление задатка на счет ОТ, или поступление задатка по истечении срока, установленного в сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победитель Торгов (далее – Победитель) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов.

Договор заключается с Победителем торгов в течение 5 календарных дней с даты получения Победителем Договора от ФУ. Неподписание Договора в течение 5 календарных дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Победитель обязан уплатить продавцу, в течение 30 дней с даты заключения Договора, определенную на Торгах цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: *получатель – Бузенова Рашида Хамитовна (ИНН 165502096521), р/с 40817810362006298514, Отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк России, БИК 049205603, ИНН 7707083893, КПП 165502001, к/с 30101810600000000603.*

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов.