

Московская обл., Мытищинский р-н, пос. Трудовая, Сухаревская с. о., Зеленая ул., д. 7



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 07.04.2022 - 18.05.2022

Время проведения процедуры: 20.05.2022

Начальная цена: 34 949 000.00 руб.

Описание объекта

Загородный дом с земельным участком в Мытищинском районе Адрес: Московская обл., Мытищинский район, пос. Трудовая, ул. Зеленая, дом 7 Продается домовладение, состоящий из двух строений, расположенное в 1-м км от Дмитровского шоссе. Состав имущественного комплекса: Жилое строение площадью 361,4 кв. м. Год постройки: 2013. Вид права: собственность. Кадастровый номер: 50:12:0020101:800. Обременения в лице проживающих, либо прописанных лиц отсутствуют. Хозяйственное строение площадью 382,8 кв. м. Год постройки: 2013. Вид права: собственность. Кадастровый номер: 50:12:0020101:805. Земельный участок площадью 8 043 кв. м. Вид права: собственность. Категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для ведения дачного хозяйства. Кадастровый номер: 50:12:0020101:215. Участок огорожен, правильно формы, рельеф ровный, благоустройство не выполнено. Подъезд к участку непосредственно с дороги поселка. Объект расположен на территории загородного поселка. Территория поселка не охраняется, инфраструктура поселка располагает собственными продуктовыми магазинами. Сети: электричество, водоснабжение.

Факторы инвестиционной привлекательности

Расположение и окружение: дачный поселок, тихое и спокойное место. Экологически чистый район в окружении вековых сосновых лесов.

Рядом расположены коттеджные поселки бизнес-класса: «Калипсо Вилэдж», «Адмирал», «Нэмо». В шаговой доступности (1 км) - Икшинское водохранилище.

Возможность использования как дачу или как объект постоянного проживания.