

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2022, поступившего на рассмотрение 13.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72138453	
Кадастровый номер:	66:41:0502074:1
Номер кадастрового квартала:	66:41:0502074
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66:01/01:00:1048:03:A1
Местоположение:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Туристов, дом 3
Площадь:	842
Кадастровая стоимость, руб.:	4732570
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72138453			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Никонов Илья Витальевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72138453			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жилищно-строительный кооператив "Уралэнергостройкомплекс", ИНН: 6674153075, ОГРН: 1056605200563
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-01/740/2013-393 06.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.03.2016 09:42:23	
	номер государственной регистрации:	66-66/001-66/001/432/2016-317/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2016 по 28.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061, контактная информация: oskolkova_ey@pskb.com, Россия, Приморский кр., г. Владивосток, пр. Партизанский, д.44	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (с юридическими лицами), № 1-1200-16-003/01, выдан 29.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72138453		
Кадастровый номер:		66:41:0502074:1
4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.05.2016 18:04:25
	номер государственной регистрации:	66-66/001-66/001/312/2016-514/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2016 до 30 декабря 2018 года.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1, выдан 04.12.2015, дата государственной регистрации: 17.05.2016, номер государственной регистрации: 66-66/001-66/001/312/2016-514/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72138453			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

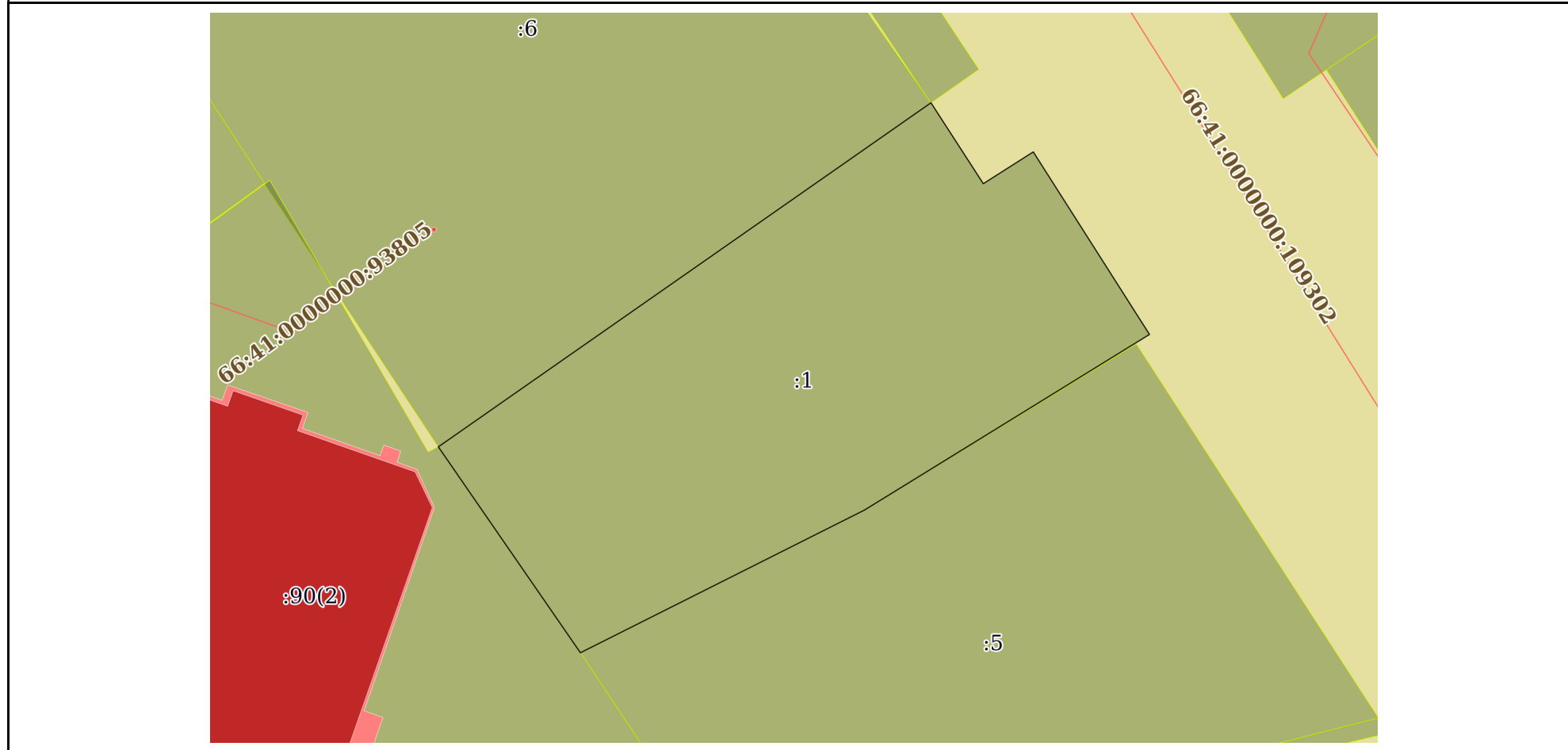
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72138453			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72138453			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°5.4'	6.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	66:41:0502074:90(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	57°32.4'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	147°30.3'	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	238°22.1'	22.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	243°20.4'	21.51	данные отсутствуют	66:41:0502074:5	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Газовый, д. 5
7	1.1.6	1.1.7	325°22.8'	16.92	данные отсутствуют	66:41:0502074:90(2)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	55°4.9'	40.64	данные отсутствуют	66:41:0502074:6	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Газовый, д. 5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72138453			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385244.83	1536174.86	Временный межевой знак	0.1
2	385239.36	1536178.4	Временный межевой знак	0.1
3	385241.51	1536181.78	Временный межевой знак	0.1
4	385229.17	1536189.64	Временный межевой знак	0.1
5	385217.3	1536170.37	Временный межевой знак	0.1
6	385207.65	1536151.15	Временный межевой знак	0.1
7	385221.57	1536141.54	Временный межевой знак	0.1
1	385244.83	1536174.86	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.