

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2022, поступившего на рассмотрение 13.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72147365	
Кадастровый номер:	66:41:0502074:5
Номер кадастрового квартала:	66:41:0502074
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, дом 46
Площадь:	1022
Кадастровая стоимость, руб.:	5744284
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0502087:35, 66:41:0502087:37, 66:41:0502087:41
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	66:41:0000000:415, 66:41:0502074:38
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72147365			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Никонов Илья Витальевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72147365			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жилищно-строительный кооператив "Уралэнергостройкомплекс", ИНН: 6674153075, ОГРН: 1056605200563
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 66-66-01/586/2011-398 17.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.03.2016 15:20:44	
	номер государственной регистрации:	66-66/001-66/001/432/2016-318/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2016 по 28.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061, контактная информация: oskolkova_ey@pskb.com, Россия, Приморский кр., г. Владивосток, пр. Партизанский, д.44	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (с юридическими лицами), № 1-1200-16-003/01, выдан 29.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Жилищно-строительный кооператив "Уралэнергостройкомплекс", ИНН: 6674153075, ОГРН: 1056605200563
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 66-66-01/644/2011-006 10.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8			
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72147365			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:5	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.03.2016 09:50:56
		номер государственной регистрации:	66-66/001-66/001/432/2016-319/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2016 по 28.02.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061, контактная информация: oskolkova_ey@pskb.com, Россия, Приморский кр., г. Владивосток, пр. Партизанский, д.44
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (с юридическими лицами), № 1-1200-16-003/01, выдан 29.02.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.05.2016 17:58:24
		номер государственной регистрации:	66-66/001-66/001/312/2016-514/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2016 до 30 декабря 2018 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1, выдан 04.12.2015, дата государственной регистрации: 17.05.2016, номер государственной регистрации: 66-66/001-66/001/312/2016-514/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72147365		
Кадастровый номер:	66:41:0502074:5	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

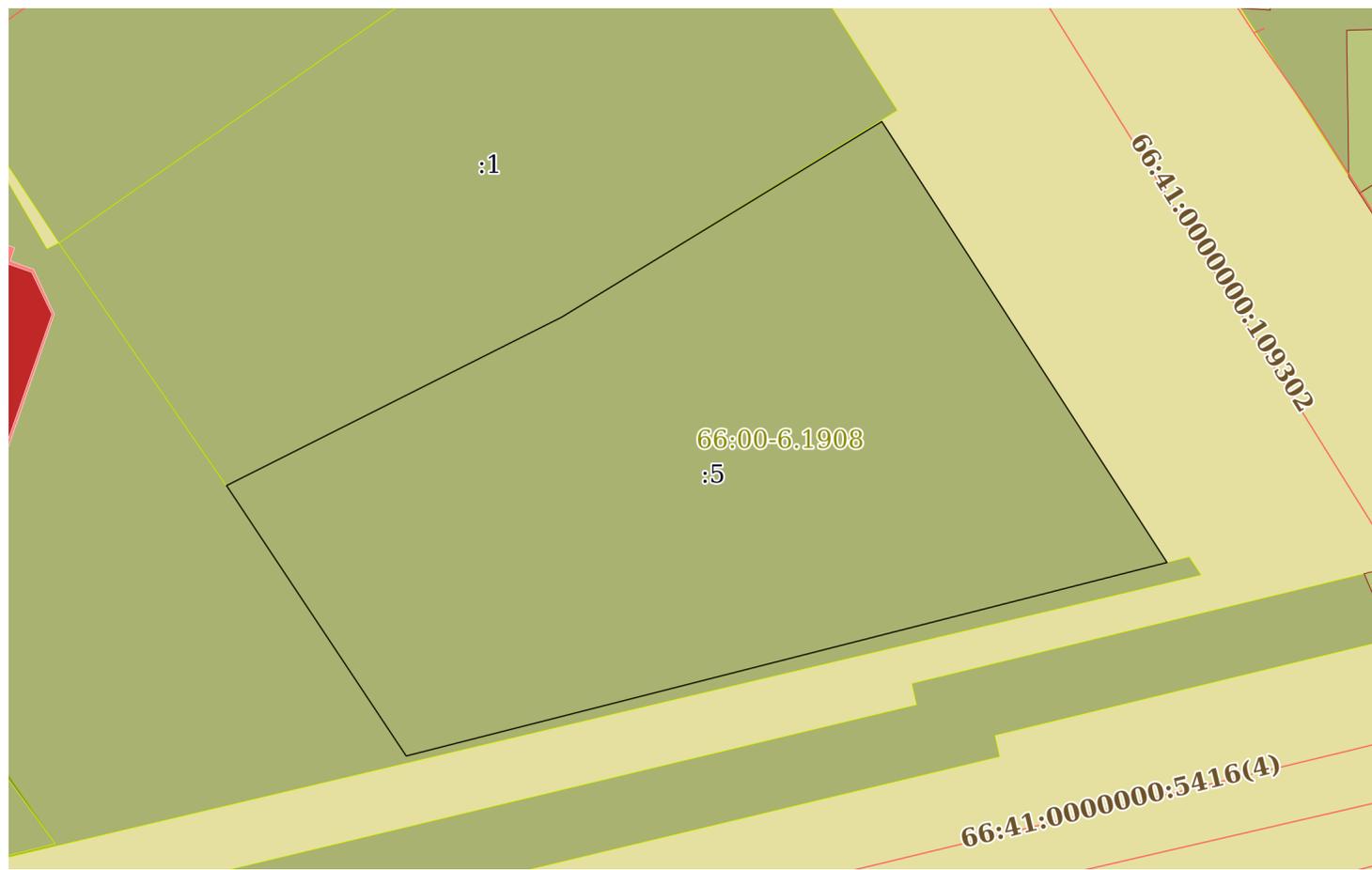
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72147365			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72147365			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°35.9'	21.53	данные отсутствуют	66:41:0502074:1	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Газовый, д. 5
2	1.1.2	1.1.3	147°4.5'	30.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	255°44.9'	45.05	данные отсутствуют	66:41:0502074:90(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	326°22.2'	18.62	данные отсутствуют	66:41:0502074:90(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	63°20.4'	21.51	данные отсутствуют	66:41:0502074:1	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Газовый, д. 5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
13.05.2022г. № КУВИ-001/2022-72147365			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385217.3	1536170.37	Временный межевой знак	0.1
2	385207.65	1536151.15	Временный межевой знак	0.1
3	385192.15	1536161.46	-	0.3
4	385203.24	1536205.12	-	0.3
5	385228.52	1536188.75	-	0.3
1	385217.3	1536170.37	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.