АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Кварсис-Строитель» (ИНН 5405284840, ОГРН 1045401962088, место нахождения: 630102, Новосибирская область, ул. Кирова, д. 86), именуемый в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Коченко Кирилла Леонидовича (ИНН 220611615486, СНИЛС 125-156-832 56) – члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4), действующего на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 01.07.2021 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А45-11174/2017 (далее – Конкурсный управляющий), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника по лотам (далее - Торги).

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот №1 –Дебиторская задолженность - денежное требование к ООО «Сибстройресурс и К» (ОГРН 1025400518692, ИНН 5401148148, адрес регистрации: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д.86, офис 75,75,76A) в сумме 111 027 000,00 руб.; Дебиторская задолженность — денежное требование к ООО «Девелопмент Групп» (ОГРН 1025403199293, ИНН 5407203349, адрес регистрации: 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86) в сумме 1 814 040,00 руб.; Дебиторская задолженность — денежное требование к ООО «Кварсис» (ОГРН 1045401909882, ИНН 5405269513, адрес регистрации 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86) в сумме 900 000,00 руб.; Дебиторская задолженность - денежное требование к ООО «Стройпром РИК» (ОГРН 1075407031039, ИНН 5407042878, 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, офис 100) в сумме 5 885 298,40 руб.; Дебиторская задолженность — денежное требование к ООО «Стройпром РИК» (ОГРН 1075407031039, ИНН 5407042878, 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, офис 100) в сумме 13 553 346,63 руб.; Дебиторская задолженность — денежное требование к ООО «TCП-AП» (ОГРН 1175476106794, ИНН 5402037112, 630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 271, офис 704) в сумме 19 465,83 руб.; Дебиторская задолженность - денежное требование к ООО «ВДТ Строй» (ОГРН 1105476083987, ИНН 5405424110, 630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, офис 89,223,224,225,226,227, 228,229) в сумме 31 837 300,76 руб. – **начальная цена Лота составляет 165 036 451,62** **руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Лотов осуществляются в соответствии с Положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Кварсис-Строитель»-дебиторской задолженности», утверждённым определением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.04.2022 года № А45-11174/2017, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения начальной цены (далее – НЦ) продажи предмета Торгов на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5** (пять) % от НЦ продажи предмета Торгов (Лота). **Торги** Имуществом Должников будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 12.07.2022 г. в 08:00 часов** (время МСК). Срок приема заявок и задатков на участие в Торгах с **31.05.2022г.** в **17:00** часов (время МСК) по **06.07.2022г. 17:00** (время МСК).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и задатков на участие в Торгах и предложений о цене приобретения имущества начинается в 17:00 часов по московскому времени 31.05.2022 г. и прекращается в 17:00 часов по московскому времени 06.07.2022г.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810855230001547. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах», дату проведения торгов, код лота на электронной торговой площадке в формате РАД-\*\*\*\*\*\* и наименование объекта торгов/адрес местонахождения. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в Торгах составляет:

**По Лоту №1** - 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота в размере **33 007 290,32 руб.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на счет Должника 40702810044050067692 Сибирский Банк ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000641, БИК 045004641, ИНН 7707083893, КПП 540602001. В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения Торгов.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Местонахождение лотов: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86. Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.39А, оф. 413. тел.+7(991)374-84-91, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru). Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.