**АО «Российский аукционный дом» (**ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Алабуга-Пластик**» (ИНН 1662000068, ОГРН 1021606958449; адрес: 456604, Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, д. 14-А, оф. 7) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Семенова Валерия Васильевича** (ИНН 162402506680, СНИЛС 043-453-696 55, рег.номер: 4473, адрес для корреспонденции: 420021, г. Казань, а/я 364) – член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф. 300, а/я 22), действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 04.08.2020г. по делу №А76-43920/2019 (далее – КУ), сообщает о проведении **электронных торгов посредством публичного предложения** (далее Торги ППП), на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу www.lot-online.ru (далее – ЭП).

Дата начала приема заявок на участие в Торгах ППП – **30.05.2022г. с 10:00 (время МСК).** Продаже на Торгах ППП подлежит (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1 -** Здание, назначение: нежилое, площадь 1799 кв. м., кадастровый №16:18:200201:323, адрес: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный р-н, территория промплощадки «Алабуга», ул. 13; движимое имущество (оборудование 25 единиц). С подробным перечнем можно ознакомиться на ЭП и ЕФРСБ.

**Начальная цена (НДС не облагается) - 27 899 064 руб.**

**Ограничения и обременения Имущества: залог в пользу АКБ «Спурт» (ПАО), запрет на регистрационные действия.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения, по предварительному согласованию времени по тел. 8(917)906-22-21 Антон, 8(927)425-82-77 Тимур. Ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ, контакты: kazan@auction-house.ru, Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Прием заявок составляет в 1-ом периоде Торгов ППП – 14 календарных дней, по истечении которого, каждые 7 календарных дней снижается начальная цена публичного предложения на 3% от начальной цены продажи на первом периоде Торгов ППП. Количество периодов - 10. Минимальная цена, действующая на последнем этапе снижения цены, составляет – 20 366 316,72 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене Имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель не позднее окончания срока приема заявок вносит **задаток в размере 20% от** **начальной цены Лота на первом периоде Торгов ППП – 5 579 812,80 руб.,** путем перечисления денежных средств на один из счетов ОТ: *Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): 1) счет в ПАО Сбербанк (Северо-Западный банк) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, р/с 40702810855230001547; 2) счет в ПАО Банк "ФК Открытие" (Северо-Западный филиал) г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773.* В назначении платежа необходимо указать: «Код Лота и полное наименование Должника», Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Сделки по итогам Торгов ППП подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» и Распоряжения Правительства РФ №430-р от 05.03.2022г «О перечне иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов ППП с учетом положений Указа Президента РФ и Распоряжения Правительства РФ, несёт покупатель.

С проектом договора купли-продажи (далее - Договор), заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о задатке можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом Торгов ППП и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП.

Непоступление задатка на счет ОТ, или поступление задатка по истечении срока, установленного в сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Подведение итогов Торгов ППП, при наличии допущенных заявок на участие в Торгах ППП, производится в следующий день после окончания периода приема заявок. В случае если подведение итогов приходится на выходной день, то итоги подводятся в первый рабочий день после окончания периода приема заявок.

С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по соответствующему Лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: *Получатель – ООО «Алабуга-Пластик», р/с 40702810301430001257, Наименование банка: ПАО «Банк Уралсиб», к/с 30101810600000000770, БИК 048073770.*

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов ППП.