

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:



Аукцион

Период проведения процедуры: 24.06.2022

Начальная цена: 14 120 000 руб.

Здания и земельный участок (единым лотом), Североуральск

Адрес имущества: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Буденного, д. 35, 35а.

Описание объекта:

- Отдельно-стоящее нежилое 2-х этажное здание (1 подземный), общей площадью 1 075,5 кв. м. КН 66:60:0901004:707.
- Отдельно-стоящее нежилое 2-х этажное здание, общей площадью 472,3 кв.м. КН 66-66-23/662/2012-24.
- Земельный участок, общей площадью 3086 кв.м. КН 66:60:0901004:14

Общая площадь зданий: 1 547,8 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 3 086 +/- 19,17кв.м.,

Наличие обременений: не зарегистрировано. В нежилом здании, кадастровый номер 66:60:0901004:707, была произведена перепланировка. Согласно техническому паспорту 2016г. общая площадь помещений составляет 1 052,7кв.м. В настоящее время изменения площади не зарегистрированы. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит согласование перепланировки и дальнейшее внесение изменений в единый государственный реестр недвижимости и сделок с ним.

Особые условия: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании с кадастровым номером 66:60:0901004:707 жилых помещений общей площадью 347,3 кв.м (в том числе на 1 этаже – 338,5кв.м., 2 этаже – 8,8кв.м.) с допустимым отклонением +/- 10%. (в соответствии с приложением 2). С учетом необходимости проведения работ по обособлению части жилых помещений общей площадью 347,3 с допустимым отклонением +/- 10% для размещения внутреннего структурного подразделения Банка, окончательный срок передачи Объекта не позднее 9 месяцев с даты заключения договора купли-продажи.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- объект расположен на одной из центральных улиц города Севеуральск, недалеко от ж/д и автовокзалов;
- преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с административными и торговыми помещениями на 1 этажах домов с высоким пешеходным и автомобильным трафиком;
- отдельный вход на 1-ю линию;
- объект оснащен центральными коммуникациями, центральным, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением. Находится в хорошем состоянии.
- варианты использования: административно - офисное помещение, социально-досуговое, торговое помещение.

Общая площадь здания (ГВА)	1547.80
Количество этажей в здании	2.00
Вид права на здание / помещение	Собственность
Площадь ЗУ (м2)	3086
Категория земли	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Иное
Размер комиссии в %	0.00
Залог	Без залога
Вид права на землю	Собственность
Транспортная доступность	хорошая

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

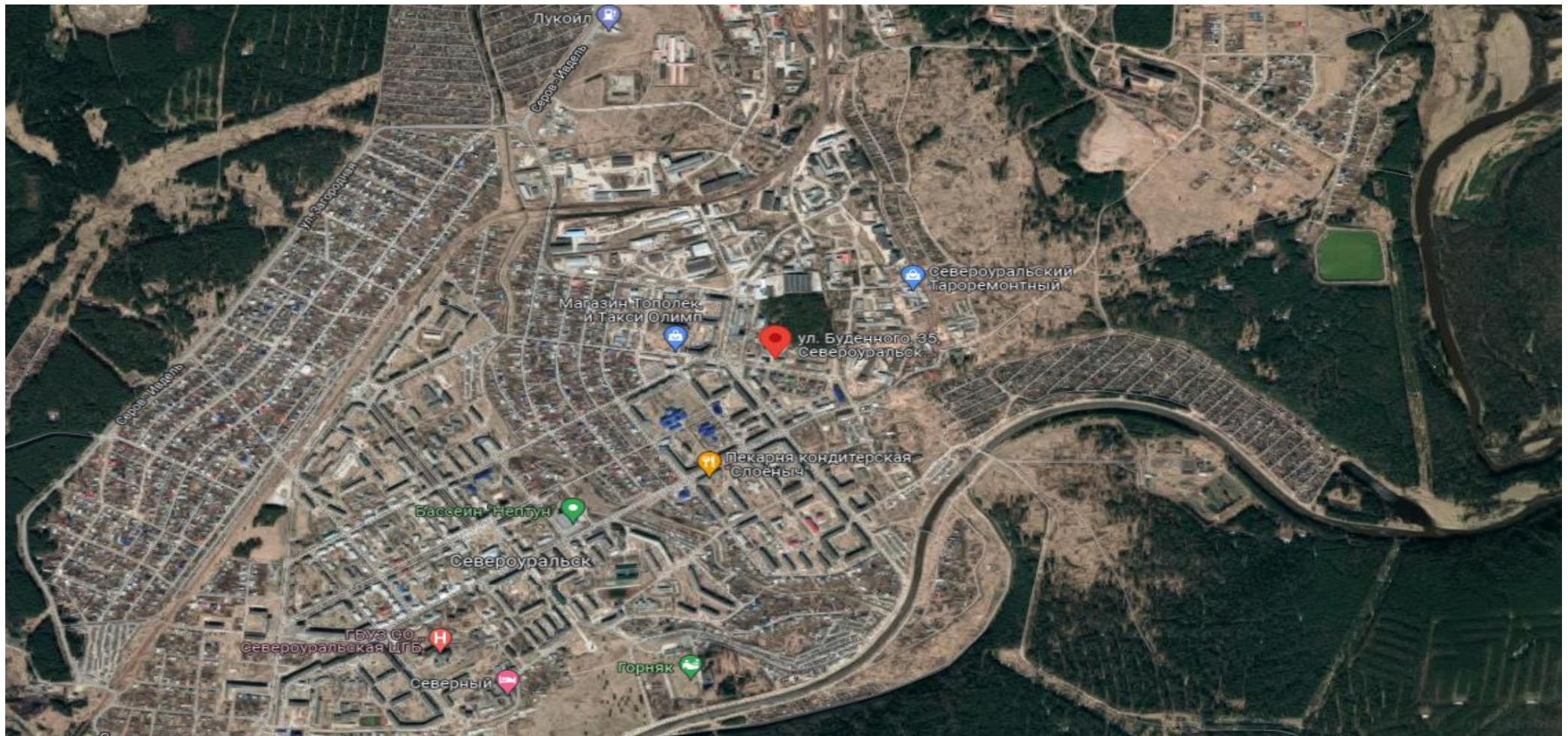
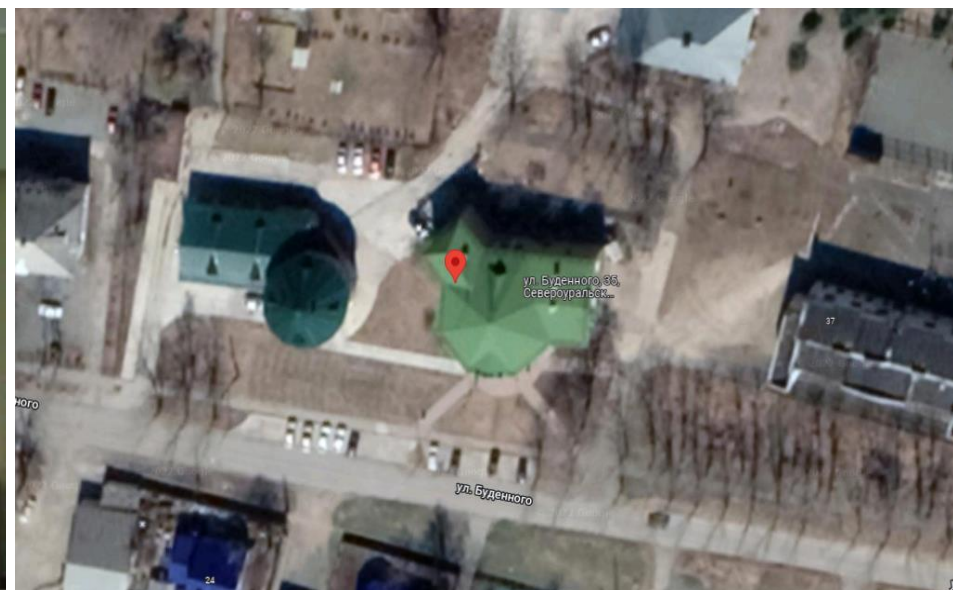
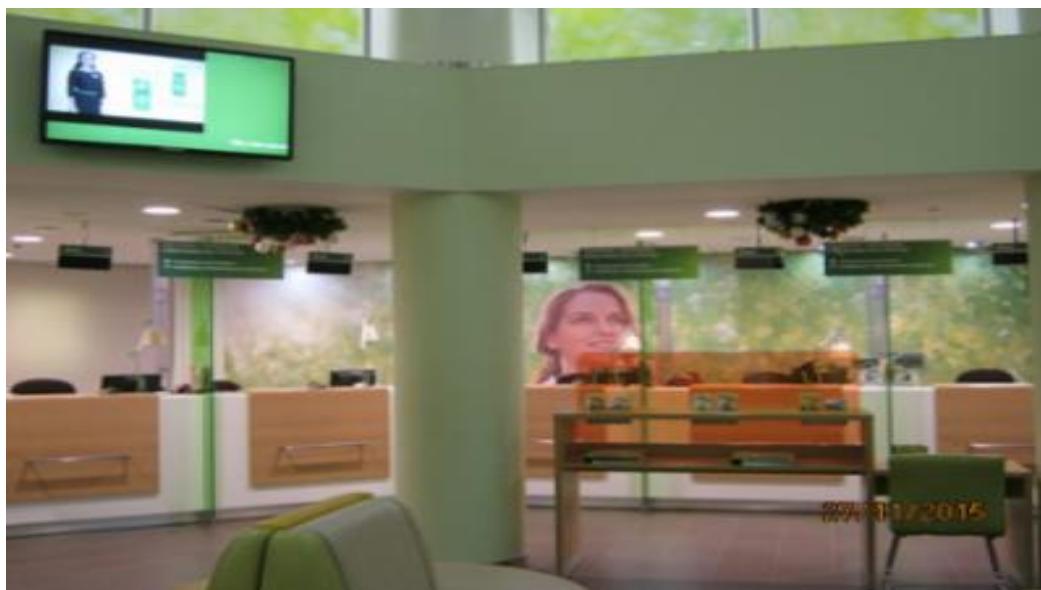
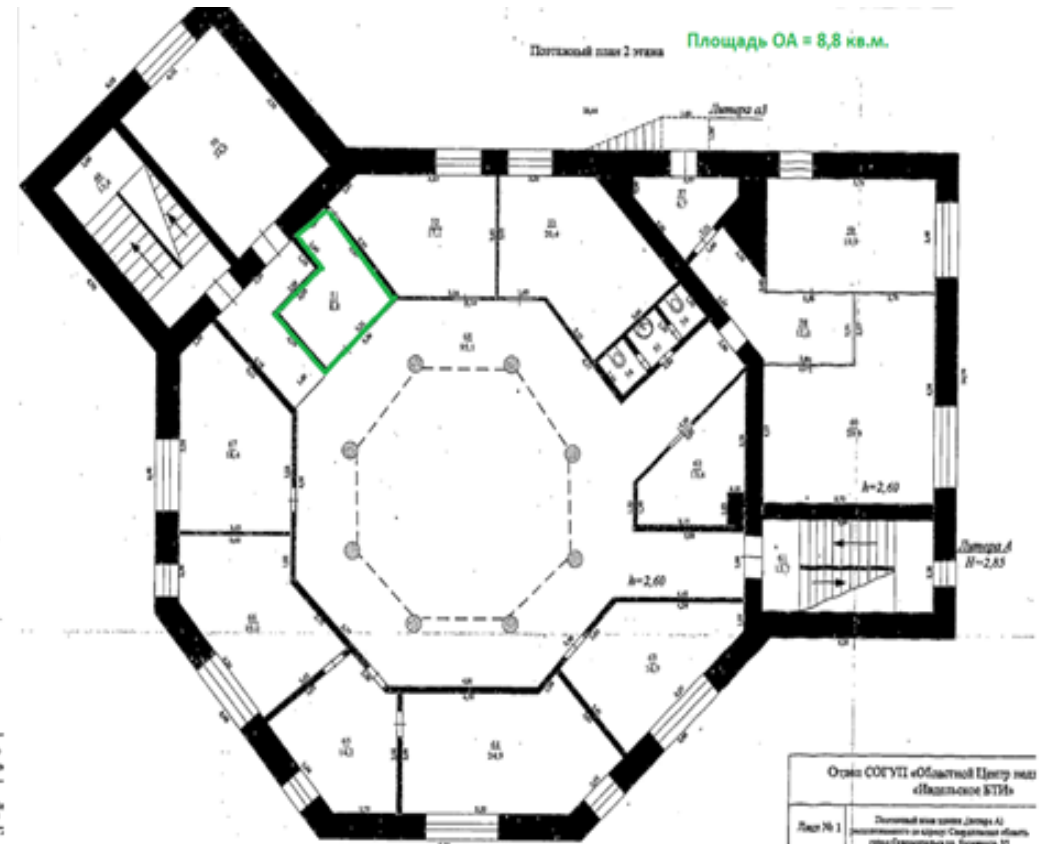
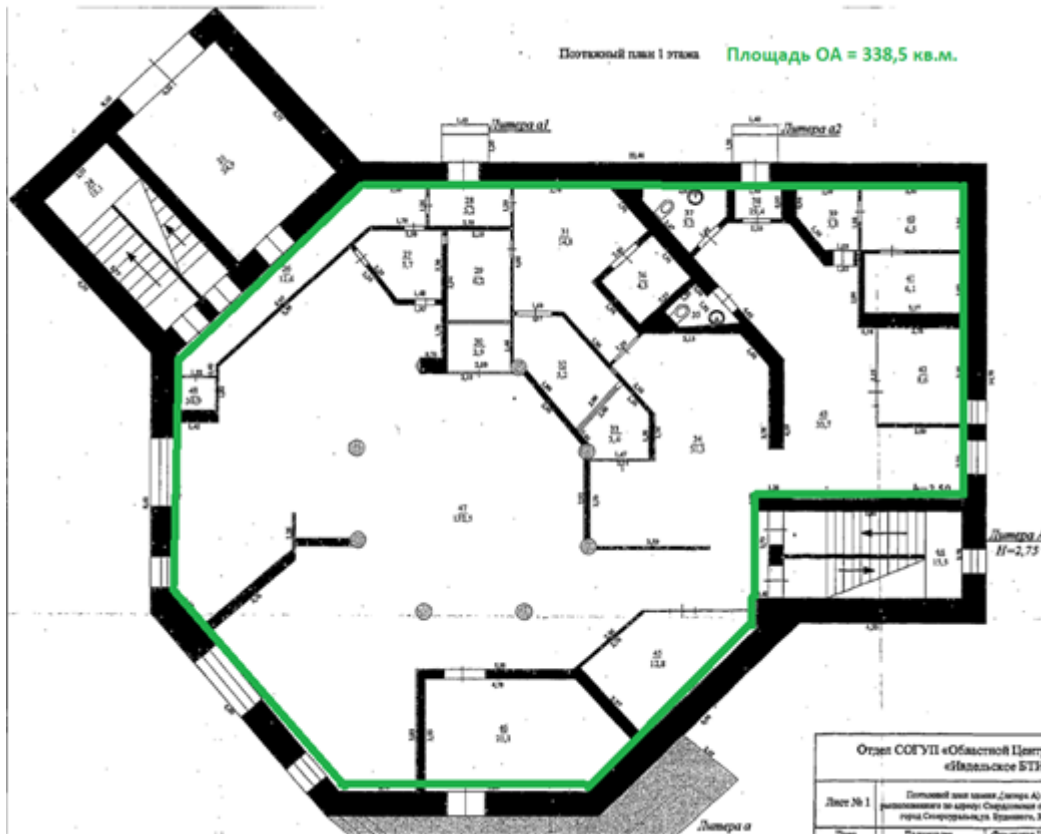


ФОТО ОБЪЕКТА



ПЛАНИРОВКИ

Площадь обратной аренды



Земельный участок 66:60:0901004:14

обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Буденного, дом 35

Для производственной деятельности

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:60:0901004:14
Кадастровый квартал:	66:60:0901004
Адрес:	обл. Свердловская, г. Североуральск, ул. Буденного, дом 35
Площадь уточненная:	3 086 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	702 743,92 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	04.12.2020
дата применения:	01.01.2021



