**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

**Акционерное общество «Чукотэнерго» (АО «Чукотэнерго»),** именуемое далее **«Продавец»,** в лице Генерального директора Телегина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По результатам электронных торгов (в форме аукциона или посредством публичного предложения) по реализации имущества Продавца (далее - Аукцион) по лоту № \_\_ (Протокол от "\_\_" \_\_\_\_ 2022 года № \_\_), проведенных в порядке и на условиях, указанных в Извещении о проведении Аукциона от "21" февраля 2022 года N \_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующие ценные бумаги:

Эмитент: Открытое акционерное общество «Шахта «Угольная»   
(ОАО «Шахта «Угольная», основной государственный регистрационный номер 1028700517779, зарегистрированное 21 января 2000 года Администрацией муниципального образования Анадырский район;

Вид размещенных ценных бумаг: акции именные;

Категория (тип) размещенных ценных бумаг: обыкновенные;

Форма размещенных ценных бумаг: бездокументарные;

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-30894-F;

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 04.04.2001 года;

Общее количество ценных бумаг выпуска: 10 000 (Десять тысяч) штук;

Номинальная стоимость: 10 (Десять) руб. 00 коп.;

Общая номинальная стоимость 100 000(Сто тысяч) руб. 00 коп.

(далее – Пакет Акций).

1.2. Права на Пакет Акций переходят к Покупателю:

- в случае учета прав на Ценные бумаги в реестре акционеров - с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Ценные бумаги никому не отчуждены, не заложены, не находятся в споре или под арестом.

1. **Цена и порядок расчетов**
   1. Установленная цена Пакета акций составляет: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей *(цена определяется по результатам аукциона).*
   2. Покупатель обязуется оплатить Пакет акции в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора.
   3. Покупатель оплачивает Пакет акций путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 Договора.
   4. Покупатель производит полную оплату Пакета акций единовременно одним платежом в срок, предусмотренный п. 2.2. Договора.
   5. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты Пакета акций, Покупатель обязан направить в адрес Продавца документы, подтверждающие факт оплаты.
2. **Срок и порядок передачи Пакета акций**
   1. В случае если Покупатель не имеет Лицевого счета открытого в реестре владельцев ценных бумаг АО «НРК-Р.О.С.Т.», осуществляющего ведение реестра владельцев ценных бумаг ОАО «Шахта «Угольная», Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора лично или через своего надлежащим образом уполномоченного представителя сдать в АО «НРК-Р.О.С.Т.» заявление и иные документы, необходимые для открытия Лицевого счета в реестре владельцев ценных бумаг   
      АО «НРК-Р.О.С.Т.».

Расходы, связанные с открытием Лицевого счета в реестре владельцев ценных бумаг АО «НРК-Р.О.С.Т.» осуществляются Покупателем за собственный счет.

* 1. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента открытия Лицевого счета в реестре владельцев ценных бумаг АО «НРК-Р.О.С.Т.» Покупатель обязан уведомить Продавца об открытии Лицевого счета.
  2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момент предоставления Покупателем Продавцу документов, подтверждающих оплату Пакета акций, и уведомления об открытии Лицевого счета в реестра владельцев ценных бумаг АО «НРК-Р.О.С.Т.» Продавец обязан направить АО «НРК-Р.О.С.Т.» передаточное распоряжение в отношении Пакета акций, являющееся основанием для внесения приходной записи на Лицевой счет Покупателя в реестре владельцев ценных бумаг АО «НРК-Р.О.С.Т.».
  3. Покупатель обязуется возместить Продавцу расходы, связанные с оплатой услуг АО «НРК-Р.О.С.Т.» по перечислению Пакета акций на Лицевой счет Покупателя в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Продавцом Покупателю документов, подтверждающих понесенные расходы.
  4. Пакет акции считается переданными Покупателю с момента внесения приходной записи на Лицевой счет Покупателя.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств, предусмотренных Договоров, стороны несут ответственность, в соответствии действующим законодательством.
   2. В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2., 3.1., 3.4. Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 1 % от стоимости Пакета акций, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства.
   3. В случае нарушения Продавцом сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.3. Договора Покупатель вправе взыскать с Продавца неустойку в размере 1 % от стоимости Пакета акций, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.
   2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.1. Договора, Сторона по настоящему Договору, для которой исполнение ее обязательств стало невозможным, должна в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы известить другую сторону об этих обстоятельствах и их последствиях и принять все возможные меры для максимального ограничения отрицательных последствий указанных обстоятельств. В случае прекращения указанных обстоятельств, сторона в течение 3 (Трех) рабочих дней обязана известить об этом другую сторону.
   3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения от ответственности.
3. **Прочие условия**
   1. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.
   2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.
   3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в *Арбитражном суде Чукотского автономного округа (В случае, если договор заключен с физическим лицом, не являющимся ИП, указывается Анадырский городской суд).*
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из него.
   6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.
4. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **АО «Чукотэнерго** | **Покупатель** |
| Юридический адрес:  689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Рультытегина, 35-а  Почтовый адрес: 689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Куркутского, д. 34.  Тел./факс: 8 (427 22) 2-05-49 ОГРН 1028700586892  ИНН 8700000339  КПП 870901001  Р/с 40702810736180100157  Северо-Восточное отделение № 8645 ПАО «Сбербанк» г. Магадан  К/с 30101810300000000607  БИК 044442607 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Телегин/ |  |