Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и на основании договора оказания услуг по организации торгов заключенного с конкурсным управляющим должника **АО «Трест «Шахтспецстрой»** (101000, Москва, пер. Архангельский, д. 3, стр. 1, комн. 8; ИНН 7701667331 , ОГРН 1067746761972) Носовым Сергеем Олеговичем, (ИНН 112001389992 , СНИЛС 133-693-387 78), член СРО «САУ «Авангард» (ИНН 7705479434 , ОГРН 1027705031320), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 18.01.2021 г. по делу №А40-36625/2020, с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в повторных торгах посредством публичного предложения с открытой формой предоставления о цене, **назначенных с 25 мая 2022 г.** на электронной торговой площадке АО «РАД», на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.lot-online.ru, в сети Интернет по продаже на торгах в форме аукциона следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1 (1). Земельный участок, кадастровый номер 71:32:030201:38, площадью 42489 кв. м (2). Нежилое здание (котельная), кадастровый номер 71:32:030201:1675, площадью 743,6 кв. м, литера М (3). Нежилое здание (гараж и склад), кадастровый номер 71:32:030201:1677, площадью 535,2 кв. м, литера Л, Л1, Л2 (4). Нежилое здание (электроцех) кадастровый номер 71:32:030201:1684, площадью 748,2 кв. м, литера И (5). Нежилое здание (основное строение - здание заводоуправления), кадастровый номер 71:32:030201:1685, площадью 690,9 кв. м, литера А, А1 (6). Нежилое здание (ремонтно-механический цех), кадастровый номер 71:32:030201:1689, площадью 121,7 кв. м, литера Д (7). Нежилое здание (склад ГСМ), кадастровый номер 71:32:030201:1691, площадью 43,1 кв. м, литера Р2 (8). Нежилое здание (трансформаторный киоск), кадастровый номер 71:32:030201:1692, площадью 50,7 кв. м, литера Ж, Ж1 (9). Нежилое здание (административное здание цеха металлоконструкций), кадастровый номер 71:32:030201:3327, площадью 513,4 кв. м, литера Б4, Б5 (10). Нежилое здание (здание бытового помещения цеха металлоконструкций), кадастровый номер 71:32:030201:3328, площадью 456,4 кв. м, литера Б3 (11). Нежилое здание (диспетчерская), кадастровый номер 71:32:030201:3329, площадью 14,6 кв. м, литера Ф (12). Нежилое здание (ремонтно-механический цех), кадастровый номер 71:32:030201:3330, площадью 28,6 кв. м, литера Е (13). Нежилое здание (ремонтно-механический цех), кадастровый номер 71:32:030201:3331, площадью 3271,4 кв. м, литера к, к. 1, к. 2 (14). Нежилое здание (ремонтно-механический цех), кадастровый номер 71:32:030201:3332, площадью 5406,6 кв. м, литера Б, Б1 (15). Нежилое здание (склад смазочных материалов), кадастровый номер 71:32:030201:3333, площадью 101,7 кв. м, литера Р, Р1 (16). Нежилое здание (бытовое помещение ремонтно-механического цеха), кадастровый номер 71:32:030201:3334, площадью 767,3 кв. м, литера К1, К (17). Нежилое здание (строительный цех), кадастровый номер 71:32:030201:3335, площадью 218,7 кв. м, литера В, В1, В (18). Нежилое здание (склад - здание материального склада), кадастровый номер 71:32:030201:3339, площадью 714 кв. м, литера Б2 (19). Нежилое здание (проходная), кадастровый номер 71:32:030201:3340, площадью 13,4 кв. м, литера Н (20). Сооружение (забор с воротами) кадастровый номер 71:32:030201:3338, площадью 1297,9 кв. м, литера II (21). Автомашина МАЗ 54329-020 г.р.н. 42-26 ТЛТ (инв. №000000258) (22). Автопогрузчик 4081 (инв. №1213) (23). Бойлер (инв. №686) (24). Вальцы 3-вальковые М216-512 (инв. №92) (25). Вальцы листогибочные (инв. №784) (26). Вальцы ЛТВ 16\*3 (инв. №545) (27). Вертикально-литьевая машина ВЛМ -60- (инв. №742) (28). Вертикально-литьевая машина ВЛМ-60 (инв. №743) (29). Душ кабина (инв. №1445) (30). Жарочный шкаф ЩЖП 1 (инв. №1488) (31). Кабельные линии силовые: Кабель СБ 3х50, 150 м 784; Кабель ААБ 3х50 150 м 427; Кабель АСБ 3х70, 330 м 1362; Кабель СБ 3х50, 390м 4329; Кабель ААБ 3х25 425 м 1024; Кабель ААБ 3х6 73 м 142 (инв. №164) (32). Компьютер (инв. №1312) (33). Компьютер SAMSUNG (инв. №1430) (34). Компьютер ВЕЛБ (инв. №1487) (35). Компьютер с 11 позициями (инв. №1449) (36). Компьютер с 11 позициями (инв. №1450) (37). Компьютер с 12 позициями (инв. №1448) (38). Компьютер с 7 позициями (инв. №1466) (39). Контейнер 2-створчатый (инв. №706) (40). Контейнер 2-створчатый 1 (инв. №706а) (41). Контейнер 2-створчатый 2 (инв. №706б) (42). Контейнер 2-створчатый 3 (инв. №706в) (43). Контейнер 2-створчатый 4 (инв. №706г) (44). Копировальный аппарат CANON с крышкой (инв. №1457) (45). Кран консольный, грузоподъемность 0,5 т (инв. №1161) (46). Кран КП-300 №1008 с кондиционерной установкой (инв. №1152) (47). Кран мостовой, грузоподъемность 10 т с кабиной пролет 13,5 м (инв. №339) (48). Кран мостовой, грузоподъемность 10 т (инв. №820) (49). Кран мостовой, грузоподъемность 10 т (инв. №834) (50). Кран мостовой пролет 16,5 м (инв. №1137) (51). Кран мостовой электрический, грузоподъемность 20 т пролет 16,5 м (инв. №220) (52). Кран мостовой электрический, грузоподъемность 20 т пролет 16,5 м. (инв. №143) (53). Кран-балка, грузоподъемность 3 т (инв. №823) (54). Кран-балка, грузоподъемность 3 т (инв. №821) (55). Кран-балка, грузоподъемность 3т (инв. №822) (56). Кран-балка, грузоподъемность 5 т 2АБ (инв. №489) (57). Кран-балка, грузоподъемность 5 т 2АБ (инв. №70) (58). Кран-балка, грузоподъемность 5 т (инв. №871) (59). Кран-балка, № 6841 с электрической талью (инв. №1108) (60). Кран-балка, №6486 (инв. №1118) (61). Кран-балка, грузоподъемность 3,2 т (инв. №1006) (62). Ленточнопильный станок маятникового типа UE 250S (инв. №1467) (63). Ленточнопильный станок маятникового типа UE 250S (инв. №1468) (64). Ножницы гильотинные Н-481-В (инв. №391) (65). Ножницы листовые 3150/25 (инв. №872) (66). Ножницы НА-3121 (инв. №1149) (67). Ноутбук ASER (инв. №1486) (68). Обогреватель масляный (инв. №1286в) (69). Обогреватель масляный (инв. №1286б) (70). Печь сушильная (инв. №628) (71). Полуприцеп МАЗ 9397-040 (инв. №1267) (72). Пресс комплекс АККЕ -2330- (инв. №1246) (73). Пресс кромкогибочный ПГ-200 (инв. №626) (74). Прибор ДП-22 в (инв. №335) (75). Прибор чертежный (инв. №966) (76). Прибор чертежный «ОРДИНАТ-92» (инв. №972) (77). Прицеп тракторный 2 ПТС-4 г.р.н. ТА №81 73 (инв. №1067) (78). Радиатор ЭРМ ПС-1 (инв. №1286д) (79). Радиатор ЭРМ ПС-1,0 (инв. №1286г) (80). Радиостанция Р105М (инв. №629) (81). Рольганг для гильотинных ножниц (инв. №995) (82). Рольганги (инв. №225) (83). Рольганги (инв. №874А) (84). Рольганги (инв. №874) (85). Сварочный трансформатор ТДМ -317 (инв. №1189) (86). Сварочный трансформатор ТДМ -402 (инв. №1462) (87). Сейф железный (инв. №387) (88). Сейф несгораемый (инв. №865) (89). Сейф несгораемый (инв. №865а) (90). Станок 3Л 722В-1 (инв. №1117) (91). Станок 5993 (инв. №1058) (92). Станок 6Р81Г №3496 (инв. №796) (93). Станок вертикально-фрезерный 6Р 12 (инв. №1295) (94). Станок горизонтально-фрезерный 6Р82 (инв. №1296) (95). Станок горизонтально-фрезерный F400 E (инв. №927) (96). Станок деревообрабатывающий рейсмусовый 7РВ 8А №21571(УДК-01) (инв. №1493) (97). Станок долбежный 7А-420 (инв. №125) (98). Станок кромкострогальный мод. 7210 (инв. №814) (99). Станок ножовочный 8Б 72 (инв. №928) (100). Станок ножовочный Н-1 8725 (б/у) (инв. №1292) (101). Станок обдирочно-заточный 332Б (инв. №390) (102). Станок обдирочно-шлифовальный 3к-634 (инв. №1116) (103). Станок поперечно-строгальный 7В-36 (инв. №609) (104). Станок радиально-сверлильный 2к-52 (инв. №783) (105). Станок радиально-сверлильный 2м-55 (инв. №835) (106). Станок радиально-сверлильный 2н-57 (инв. №504) (107). Станок радиально-сверлильный ВР-83 (инв. №1144) (108). Станок радикально-сверлильный 2А 55 (инв. №346) (109). Станок сверлильный 2Н 125 (б/у) (инв. №1293) (110). Станок сверлильный 2Н 135 (инв. №1294) (111). Станок токарно-винторезный 16 К 20 б/у (инв. №1491) (112). Станок токарно-винторезный 1м-63 (инв. №149) (113). Станок токарно-винторезный 1м63 0 (инв. №838) (114). Станок токарный 1к 62\*1000 (инв. №230) (115). Станок токарный 1к 625\*1000 (инв. №608) (116). Станок универсальный заточный 3А 64м (инв. №127) (117). Станок УТ-16 ДЖ (инв. №962) (118). Станок СЧО-135 (инв. №640) (119). Станок фрезерный 6р 82Ш (б/у) (инв. №1297) (120). Станок фрезерный 6р13 (инв. №1142) (121). Станция КАСКАД-206 с телефонным аппаратом (20шт) (инв. №1148) (122). Стенд испытания горнопроходческого оборудования (инв. №107) (123). Стенд испытания электродвигателя в/в (инв. №416) (124). Стол 1 тумбовый (инв. №777) (125). Стол 1 тумбовый (инв. №1080) (126). Стол 1 тумбовый 1 (инв. №777а) (127). Стол 2-тумбовый (инв. №642) (128). Стол для заседаний (инв. №1052) (129). Стол для руководства (инв. №1014) (130). Стол для руководства (инв. №648а) (131). Стол для руководства 1 (инв. №648) (132). Стол заседаний (инв. №862) (133). Тележка для испытания горнопроходческого оборудования (инв. №785) (134). Тележка ТС-1 (инв. №685) (135). Тепловентилятор МАКАР ТВ-21/12 21квт (инв. №1313) (136). Толщиномер покрытий (прибор ТТ-220) Китай (инв. №1464) (137). Трактор МТЗ -82.1 УК (инв. №1273а) (138). Факс PANASONIK KX FT 46BX (инв. №1287) (139). Холодильник «Иней» (инв. №996) (140). Холодильник НОРД ДХ 244-010 (инв. №1395) (141). Шкаф книжный (инв. №1015) (142). Шкаф книжный (инв. №1017) (143). Шкаф книжный (инв. №1018) (144). Шкаф книжный (инв. №1019) (145). Шкаф книжный 1 (инв. №1016) (146). Шкаф книжный 1 (инв. №1020) (147). Шкаф комбинированный 1 (инв. №649а) (148). Шкаф комбинированный 1 (инв. №65а) (149). Шкаф комбинированный 2 (инв. №649б) (150). Шкаф комбинированный 2 (инв. №65б) (151). Электрическая плита «МЕЧТА» (инв. №1291) (152). Электропечь 8А (инв. №1242) (153). Сооружение (подъездной путь), кадастровый номер 71:32:030201:3336, площадь 1080 кв. м, лит. I (154). Сооружение (асфальтовое замощение), кадастровый номер 71:32:030201:3337, площадь 6917,1 кв. м, лит. II (155). Резервуар на 250 кв. м (инв. №802) (156). Стапель для сборки металлоконструкций (инв. №000000277) (157). Подсобный цех металлоконструкций 873,3 кв. м, литер И1, И2 (158). Наружный водопровод, трубы стальные - 75 мм - 120 м; трубы чугунные 150 мм изолированные в ж/б кладках - 418 м (инв. №163а) (159). Наружная теплосеть: труба стальная 150 мм - 70 м изолировка 50 мм - 202 м в железобетонной кладке (инв. №163б) (160). Наружная канализация: трубы керамические 250 мм - 3281 м, 360 мм - 4032 м (инв. №163в). Начальная цена 80 492 129,01 руб.;**

. В состав Лота №1 включено как залоговое, так и незалоговое имущество является предметом залога ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001. Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. Расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам - физическим лицам возлагаются на этих претендентов.

**4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов, подтверждает, что ознакомлен с существенными характеристиками Имущества.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****ООО «Грант Консалт»**ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, 192289, город Санкт-Петербург, Гаражный проезд, дом 3 литер а, помещение 5н кабинет 2, тел. 89602358628КПП 781101001. Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тяжлов Д.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_