АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с Унаняном Робертом Размиковичем (дата рождения: 30.07.1972, место рождения: гор. Ереван, СНИЛС: 071-404-413 19, ИНН 772032637008, место жительства: 109431, г. Москва, ул. Привольная, 56, кв. 148) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Бобкова Александра Владимировича (ИНН 580317321840, СНИЛС: 124-034-002 86, рег. номер 14910, адрес для корреспонденции: 440008, г. Пенза – 8, а/я 189, член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.10.2021 по делу № А40-143904/2021, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **07.07.2022 в 09 час. 00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 30.05.2022 по 05.07.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **06.07.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее - Имущество, Лот).

**Лот 1:** помещение, назначение: нежилое, площадь: 414 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Реутовская, д. 10Б. Условный номер: 152752. Кадастровый номер: 77:03:0007006:15230.

**Начальная цена Лота 1: 62 400 000,00 (шестьдесят два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек.**

Обременение (ограничение) Имущества:

- залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Конфидэнс Банк».

- запрещение регистрации № 77:03:0007006:15230-77/055/2022-13 – по информации с сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>)

Ознакомление с Лотомпроизводится Финансовым управляющим по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 10:00 до 16:00 по мск времени, тел. +79613507614, эл. почта: [albobkov58@mail.ru](mailto:albobkov58@mail.ru). А также у Организатора торгов в рабочее время с 09:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810848007896870 в Пензенском отделении № 8624 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810000000000635, БИК 045655635.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.