

Москва, Остафьевская ул., домвл. 43, корп. 10, кв. 2



## Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 05.04.2022 - 19.05.2022

**Время проведения процедуры:** 24.05.2022

**Начальная цена:** 38 717 500.00 руб.

## Описание объекта

4-х комнатная квартира в Москве Адрес: Москва, ул. Остафьевская, домовладение 43, корпус 10, кв. 2. Продается 4-х комнатная квартира площадью 221,1 кв. м, расположенная на 1-м и 2-м этаже 2-х этажного кирпичного жилого дома бизнес-класса. Состояние отделки в квартире: требуется косметический ремонт. Высота потолков: 2,8 м. Квартира оформлена в собственность. Ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают два человека. Кадастровый номер: 50:20:0041615:4032. Дом, в котором находится квартира, 2010 года постройки. Серия дома: индивидуальный проект. Дом входит в состав жилого комплекса бизнес-класса «Потапово».

## Факторы инвестиционной привлекательности

**Инфраструктура и окружение:** квартира расположена в районе Южное Бутово с полностью сформированной социальной и торговой инфраструктурой в шаговой доступности 5 общеобразовательных школ, 2 детсада и поликлиника;

**Транспортная доступность:** ближайшая станция метро «Бунинская Аллея» находится в 2 км; 6 км до МКАД по Калужскому шоссе;

**Расположение:** дом расположен в экологически чистом районе; в шаговой доступности расположены Потаповские пруды - парковая зона с прудами.