

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества

Г. _____
20__ г.

«__» _____

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»¹, ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ² _____, действующего на основании ³ _____, с одной стороны, и ⁴ _____ в дальнейшем «Покупатель» в лице ⁵ _____, действующего на основании ⁶ _____, ⁷ с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – «Имущество»⁸):

1.1.1. Недвижимое имущество (далее – «Недвижимое имущество»):

1.1.1.1. _____⁹ (далее – «Объект»).

Кадастровый/условный номер Объекта: _____.¹⁰

Объект расположен по адресу: _____.¹¹

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____¹², о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации _____¹³, что подтверждается _____¹⁴.

1.1.1.2. ¹⁵Земельный участок (далее – «Земельный участок») со следующими

¹ В случае заключения Договора филиалом ПАО Сбербанк, текст преамбулы после указания наименования ПАО Сбербанк и до слов: «именуемое в дальнейшем «Продавец»» дополнить предложением: «в лице своего филиала _____ (указать наименование филиала, заключающего Договор)».

² Указывается должность, фамилия, имя, отчество представителя Продавца.

³ Указывается наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель Продавца.

⁴ Указывается полное и сокращённое наименование контрагента (Покупателя).

⁵ Указывается должность, фамилия, имя, отчество представителя Покупателя.

⁶ Указывается наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель Покупателя.

⁷ Если Покупателем является физическое лицо, для него указываются: фамилия, имя, отчество (полностью), паспортные данные. Если физическое лицо не имеет представителя, сведения о представителе не приводятся. Для индивидуального предпринимателя после ФИО указывается: «действующий в качестве индивидуального предпринимателя».

⁸ Содержание пункта 1 Договора подлежит изменению в зависимости от конкретного состава реализуемого Имущества.

⁹ Приводится описание недвижимости и его характеристики (помещение/здание/сооружение/объект незавершенного строительства и др., количество этажей, площадь и др.) в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹⁰ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹¹ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹² Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии со свидетельством о праве собственности или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

¹³ Указать дату и номер регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

¹⁴ Указать наименование органа регистрации прав, а также реквизиты свидетельства о праве собственности / иного правоустанавливающего документа (серия, номер, дата выдачи) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (дата выдачи, номер).

¹⁵ Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности.

характеристиками: _____¹⁶.

Кадастровый/условный номер Земельного участка: _____¹⁷.

Земельный участок расположен по адресу: _____¹⁸.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____¹⁹, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации _____²⁰, что подтверждается _____^{21 22}.

1.1.2. ²³Движимое имущество, которое указано в Приложении № 3 к Договору (далее – «**Движимое имущество**»).

1.2. ²⁴Объект расположен на земельном участке с ²⁵кадастровым/условным номером _____, расположенном по адресу: _____²⁶, который принадлежит Продавцу на _____²⁷ на основании _____^{28 29}.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено (не ограничено) никакими другими правами третьих лиц, прямо не указанными в Договоре³⁰.

Продавец обязуется сохранить такое положение Имущества до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.4. ³¹В Объекте проживают следующие лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим Объектом после его приобретения Покупателем:

1.4.1. _____³², что подтверждается справкой от _____ № ____, выданной _____.

1.5. ³³Продавец не имеет перед третьими лицами просроченных долгов по оплате _____

¹⁶ Приводится имеющееся описание земельного участка и его характеристики (площадь земельного участка, категория земель, разрешенное использование и целевое назначение, иные характеристики) в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹⁷ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹⁸ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹⁹ Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии со свидетельством о праве собственности или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

²⁰ Указать дату и номер регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

²¹ Указать наименование органа регистрации прав, а также реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (номер, дата выдачи).

²² В случае, если продаются несколько объектов недвижимого имущества, то перечисляются «**Объект 1**», «**Объект 2**» и т.д., и (или) «**Земельный участок 1**», «**Земельный участок 2**» и т.д. соответственно. После данного перечисления указывается: «совместно именуемые далее «**Объекты**» и (или) «**Земельные участки**»».

²³ Пункт Договора указывается в случае, если вместе с Недвижимым имуществом продается и Движимое имущество.

²⁴ Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве отличном от права собственности.

²⁵ Необходимо выбрать нужное значение.

²⁶ Адрес (местоположение) недвижимого имущества указывается в соответствии с адресом (местоположением) в Едином государственном реестре недвижимости.

²⁷ Указать вид права.

²⁸ Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости или реквизиты договора аренды земельного участка.

²⁹ В случае если права на земельный участок не оформлены, то указывается, что права на земельный участок не оформлены.

³⁰ В случае наличия ограничений и/или обременений пункт следует дополнить следующим текстом: «, за исключением: ____ (указываются имеющиеся ограничения и обременения, а также приводятся названия и реквизиты документов, которыми они установлены/подтверждаются) ____», а также, при наличии, копии документов, которыми установлены/подтверждаются ограничения и обременения, прилагаются к Договору.

³¹ Пункт Договора указывается в случае продажи жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры или комнаты).

³² Указывается фамилия, имя, отчество (полностью), дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, а также пребывания (если отличается), паспортные данные (серия, номер, кем, когда выдан) или данные иного документа, удостоверяющего личность.

³³ Если Продавец имеет перед третьими лицами долги по оплате коммунальных, эксплуатационных,

коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и по иным платежам по Имуществу.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор признается заключенным в момент подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору³⁴.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. ³⁵Продавец не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в оплату стоимости Имущества (в соответствии с пунктом 4.3 Договора) передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.

3.2. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества (его части) переходит к соответствующей Стороне с момента передачи ей Имущества (его части).

3.3. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), а на Движимое имущество – с момента его передачи Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.³⁶

3.4. В случае приостановления/отказа по решению органа регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество³⁷ от Продавца к Покупателю, Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для продолжения/возобновления государственной регистрации в соответствии с условиями Договора. При невозможности осуществления перехода права собственности в разумный срок (разумными мерами), но не более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения и расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны, с указанием даты расторжения Договора.

В случае расторжения Договора по основанию, указанному в настоящем пункте, Покупатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, указанной в соответствующем уведомлении, передать (вернуть) Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Имущество (в состоянии, в котором Покупатель принимал Имущество от Продавца в соответствии с пунктом 3.1 Договора), а Продавец обязуется возвратить Покупателю уплаченные им за Имущество денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания данного акта приема-передачи (возврата) Имущества.

4. Оплата по Договору

административно-хозяйственных услуг и по иным платежам по Имуществу, то указывается порядок и сроки уплаты данных платежей.

³⁴ При необходимости, пункт может быть дополнен предложением: «Условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с _____ (указать дату)». В данном случае дата начала отношений Сторон не должна предшествовать дате принятия решения уполномоченным органом.

³⁵ В случае, если оплата по Договору производится кредитными денежными средствами, пункт 3.1. излагается в следующей редакции: «3.1. Продавец не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.».

³⁶ В случае если движимое имущество не продается, то вместо слов: «Недвижимое имущество», указывается слово «Имущество», а слова «, а на Движимое имущество – с момента его передачи» исключаются.

³⁷ В случае если движимое имущество не продается, то вместо слов: «Недвижимое имущество», указывается слово «Имущество».

4.1. Общая стоимость Имуущества по Договору составляет: _____
(_____) _____³⁸, включая НДС (20 %) ³⁹, в том числе:

4.1.1. ⁴⁰Стоимость Объекта составляет: _____ (_____) _____, кроме того НДС (20 %) в размере _____ (_____) _____, итого с учетом НДС: _____ (_____) _____;

4.1.2. ⁴¹Стоимость Земельного участка составляет: _____ (_____) _____
_____. НДС не облагается на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.⁴²

4.1.3. ⁴³Стоимость Движимого имущества указана в Приложении № 3 к Договору.

4.2. ⁴⁴Задаток, уплаченный Покупателем организатору торгов в форме аукциона _____ на основании договора о задатке от _____ № _____, в размере _____ (_____) _____ засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имуущества по Договору в размере _____ (_____) _____, в том числе НДС _____ (_____) _____.

4.3. ⁴⁵Оплата Имуущества (оставшейся части в размере _____ (_____) _____, включая НДС (20 %))⁴⁶ осуществляется Покупателем единовременно, в полном объеме, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

4.4. ⁴⁷Оплата Имуущества (оставшейся части в размере _____ (_____) _____, включая НДС (20 %))⁴⁸ осуществляется Покупателем за счет кредитных средств, предоставленных Покупателю _____⁴⁹ в лице _____⁵⁰ (место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, расчетный счет № _____, в _____, корреспондентский счет _____ в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по _____, БИК _____), являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от _____ г. № _____)

³⁸ Здесь и далее при подобном указании места для заполнения стоимости (« _____ (_____) _____ ») перед скобками приводится значение стоимости в цифрах, а в скобках – прописью, после скобок приводится наименование валюты, в которой выражена стоимость.

³⁹ Здесь и далее в случае продажи имущества, не подлежащего обложению НДС, слова «включая НДС (20 %)» исключить.

⁴⁰ В случае продажи жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры или комнаты) указывается: «4.1.1. Стоимость Объекта составляет: _____ (_____) _____». НДС не облагается на основании подпункта 22 пункта 3 статьи 149 НК РФ.»

⁴¹ Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности.

⁴² В случае, если продаются несколько объектов имущества, то перечисляются «Объект 1», «Объект 2» и т.д., «Земельный участок 1», «Земельный участок 2» и т.д.

⁴³ Пункт Договора указывается в случае, если вместе с недвижимым имуществом продается и движимое имущество.

⁴⁴ Пункт Договора указывается в случае заключения Договора по результатам проведения торгов в форме аукциона, в случае, если указанное предусмотрено документацией на проведение торгов и договором с организатором торгов.

⁴⁵ Пункт договора указывается в случае оплаты не кредитными денежными средствами.

⁴⁶ Слова «(оставшейся части в размере _____ (_____) _____, включая НДС (20 %))» указываются в случае заключения Договора по результатам проведения торгов в форме аукциона, в случае, если указанное предусмотрено документацией на проведение торгов и договором с организатором торгов.

⁴⁷ Пункт договора указывается в случае оплаты кредитными денежными средствами. В данном случае пункт 4.23 Договора необходимо исключить, а пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции: «Продавец не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора передает Покупателю Имуущество по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.»

⁴⁸ Слова «(оставшейся части в размере _____ (_____) _____, включая НДС (20 %))» указываются в случае заключения Договора по результатам проведения торгов в форме аукциона и внесения Покупателем задатка для участия в данном аукционе, в случае, если указанное предусмотрено документацией на проведение торгов и договором с организатором торгов.

⁴⁹ Указывается полное наименование кредитной организации.

⁵⁰ Указывается территориальное подразделение кредитной организации (при наличии).

_____) (далее – «**Банк**») в соответствии с кредитным договором от _____ г. № _____, заключенным между Банком и Покупателем.

4.5. ⁵¹ Оплата Имуущества (оставшейся части в размере _____ (_____), включая НДС (20%) осуществляется Банком по поручению Покупателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода Покупателю права собственности на Недвижимое имущество и ипотеки в силу закона в пользу Банка.

4.6. ⁵²Расчеты по Договору производятся в рублях, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.

4.7. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Имуущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.

4.8. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, несет Покупатель в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.9. Счет-фактура предоставляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.10. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Имуущества, за период со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных и иных договоров по Имууществу, а также налог на имущество⁵³ и земельный налог⁵⁴ - до даты государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих документов, в том числе платежных документов, предъявленных ресурсоснабжающими организациями (счет, счет-фактура и т.д.).

4.11. ⁵⁵При отсутствии индивидуальных узлов (приборов) учета сумма расходов Продавца, включая НДС, связанных с содержанием Объекта, подлежащая возмещению Покупателем, определяется и рассчитывается на основании показаний узлов (приборов) учета, к которым подключен Объект, с учетом отношения площади Объекта к площади всех помещений, подключенных к данным узлам (приборам) учета.

4.12. По истечении 1 (одного) месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности по Договору Продавец вправе прекратить осуществление платежей по коммунальным, эксплуатационным и иным договорам в отношении Имуущества.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Стороны обязуются:

5.1.1. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, совместно представить документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию

⁵¹ Пункт Договора указывается в случае оплаты кредитными денежными средствами. В данном случае пункт 4.3 Договора необходимо исключить, а пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции: «Продавец не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора передает Покупателю Имуущество по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.».

⁵² При установлении стоимости Имуущества в иностранной валюте или в условных денежных единицах пункт следует изложить в следующей редакции: «Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.».

⁵³ Слова «налог на имущество» включаются в случае продажи недвижимого имущества, за исключением земельного участка.

⁵⁴ Слова «земельный налог» включаются в случае продажи земельного участка.

⁵⁵ Пункт Договора указывается при необходимости.

прав, и осуществить иные действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество⁵⁶ к Покупателю по Договору.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Одновременно с подписанием акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, осуществить передачу Покупателю всей имеющейся документации, относящейся к Имуществу, а также имеющихся документов, необходимых Покупателю для заключения коммунальных, эксплуатационных, хозяйственных и иных договоров.

5.2.2. ⁵⁷При выплате дохода⁵⁸ Покупателю Продавец, исполняя роль налогового агента в соответствии со статьей 226 НК РФ, удержать из сумм, причитающихся Покупателю, налог на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 13 % и осуществить расчеты с бюджетом в порядке и сроки, установленные пунктами 4 и 6 статьи 226 НК РФ.

5.3. Покупатель обязуется:

5.3.1. Принять и оплатить Имущество в порядке и на условиях, установленных Договором.

5.3.2. С даты (включая эту дату) подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, нести коммунальные, эксплуатационные, хозяйственные и иные расходы по Имуществу.

5.3.3. ⁵⁹В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации перехода на Покупателя права собственности на Недвижимое имущество⁶⁰ переоформить договоры на коммунальные, эксплуатационные, хозяйственные и иные услуги.

5.3.4. Возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Имущества, указанные в пункте 4.10 Договора.

5.3.5. ⁶¹Осуществить все действия, необходимые для оформления прав на земельный участок, на котором расположен Объект.

6. Ответственность сторон

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 4.3 Договора, а также срока возмещения расходов, установленного в пункте 4.10 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,3 (ноль целых трех десятых) %, включая НДС (если применимо), от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 4.3 Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения и расторжение Договора в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны, с указанием даты

⁵⁶ В случае если движимое имущество не продается, то вместо слов: «Недвижимое имущество», указывается слово «Имущество».

⁵⁷ Пункт Договора не указывается в случае, если Покупатель не является физическим лицом.

⁵⁸ К доходам физического лица относятся суммы неустойки, выплачиваемые Продавцом в соответствии с п. 6.4 и п. 6.6 Договора, согласно пп. 10 п. 1 ст. 208, ст. 217, п. 1 ст. 226 НК РФ, письма Минфина России от 27.08.2021

№ 03-04-05/69276 (п. 2), письма ФНС России от 17.07.2015 № СА-4-7/12693@).

⁵⁹ Пункт Договора указывается при необходимости.

⁶⁰ В случае если движимое имущество не продается, то вместо слов: «Недвижимое имущество», указывается слово «Имущество».

⁶¹ Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве отличном от права собственности.

расторжения Договора.

6.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного в пункте 3.1 Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости Имущества, указанной в пункте 0 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

6.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,3 (ноль целых трех десятых) %, включая НДС (если применимо), от стоимости Имущества, указанной в пункте 0 Договора, за каждый календарный день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения и расторжение Договора в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны, с указанием даты расторжения Договора.

6.6. В случае уклонения от исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.1 Договора Сторона нарушившая Договор, обязана уплатить другой Стороне неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) %, включая НДС (если применимо), от стоимости Имущества, указанной в пункте 0 Договора, за каждый день просрочки.

6.7. В случае уклонения от исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.1 Договора более чем на 30 (тридцать) календарных дней Сторона, не нарушившая Договор, имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны, с указанием даты расторжения Договора.

6.8. В случае нарушения сроков возврата Имущества (пункт 7.3 Договора) при расторжении Договора, в том числе при одностороннем отказе от исполнения обязательств, Покупатель обязан в сроки, установленные в требовании Продавца, уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) %, включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, а в случае невозврата Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, в том числе при одностороннем отказе от исполнения обязательств – дополнительный штраф в размере 3 (три) %, включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества.

6.9. В случае возврата Покупателем Имущества при расторжении Договора, в том числе одностороннего отказа от исполнения обязательств, не в том состоянии, в котором он его получил, то Стороны фиксируют данные несоответствия в акте приема-передачи и согласовывают сроки и способы устранения недостатков. В случае не устранения (несвоевременного устранения/отказа от устранения) Покупателем выявленных Продавцом недостатков, Продавец вправе устранить их своими силами или с привлечением третьих лиц, а Покупатель обязуется возместить Продавцу все документально подтвержденные расходы, связанные с устранением данных недостатков, а также уплатить неустойку, включая НДС, в размере 1/12 от общей стоимости Имущества. Продавец вправе удержать сумму документально подтвержденных расходов и неустойки из денежных средств, подлежащих возврату Покупателю.

6.10. Уплата неустойки и возмещение убытков производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования другой Стороны и не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа, подписанного Сторонами.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным

законодательством Российской Федерации и Договором.

7.3. При расторжении Договора, в том числе одностороннего отказа от исполнения обязательств, Покупатель обязан передать/вернуть Продавцу по актам приема-передачи Имущество в том же состоянии, в котором он получил его от Продавца (не в худшем состоянии), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, а Продавец обязан возвратить Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя в оплату Имущества (без каких-либо иных выплат, процентов и компенсаций, за исключением санкций предусмотренных Договором (при их наличии)), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Имущества (возврата Имущества Продавцу).

7.4. Продавец имеет право в любой момент и без объяснения причин отказаться от исполнения и расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю письменного уведомления не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты расторжения, указанной в уведомлении, без компенсации Покупателю каких-либо убытков.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.

8.2. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события и обстоятельства.

8.3. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.

8.4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами.

8.5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 (шести) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.

9. Конфиденциальность

9.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Договора, хода его выполнения и полученных результатов. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.

9.2. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Договора.

9.4. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

10.2. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 10.1 Договора, спор, передается в _____⁶².

11. Прочие условия

11.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного получения письменного согласия на это от другой Стороны.

11.2. Стороны принимают меры к тому, чтобы между Сторонами постоянно существовала возможность оперативного взаимодействия посредством телефонной, электронной или иной связи (оперативная связь).

11.3. Все юридически значимые сообщения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться по адресам Сторон, указанным в разделе 13 Договора, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату, за исключением случаев, отдельно оговоренных в Договоре.

При изменении адресов или иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения обязательств по Договору, соответствующая Сторона заблаговременно, не позднее 1 (одного) рабочего дня до вступления в силу соответствующих изменений, обязана обеспечить доставку другой Стороне соответствующего уведомления. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации, в частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими, при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

Допустимые способы направления юридически значимых сообщений:

- а) через собственного курьера под расписку на копии;
- б) через курьерскую службу с описью вложения;
- в) по почте с уведомлением о вручении и описью вложения;
- г) телеграммой с уведомлением о вручении.

⁶² Указать соответствующий суд, входящий в судебную систему Российской Федерации, по месту нахождения ЦА или ТБ (подразделение банка, заключающего Договор), за исключением споров о правах на недвижимое имущество, которые в соответствии со ст. 38 АПК РФ относятся к исключительной подсудности.

Подтверждение содержания отправления обязательно. Иные способы направления извещений (в том числе по электронной почте или по факсу) допускаются, но не признаются имеющими юридическую силу, за исключением случаев, специально оговоренных в Договоре.

11.4. При отправке юридически значимого сообщения по заказной или курьерской почте оно считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

11.5. Обращения, отзывы, комментарии Покупателя по всем вопросам, связанным с исполнением Продавцом своих обязательств, могут направляться по адресу электронной почты **crem@sberbank.ru** для получения обратной связи. В письме необходимо указывать реквизиты Договора (дата, номер) и адрес (местоположение) Объекта. Указанный способ связи не может быть использован для направления юридически значимых сообщений в соответствии с пунктом 11.3 Договора.

11.6. Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из способов оперативной связи.

11.7. В ходе исполнения заключенного Договора запрещается подключение⁶³ любого оборудования⁶⁴ Покупателя к ИТ-инфраструктуре⁶⁵ Продавца, а также допуск работников⁶⁶ Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

11.8. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Антикоррупционной оговорке» (Приложении № 2 к Договору).

11.9. Договор составлен на русском языке в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для органа регистрации прав: _____⁶⁷.

11.10. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. Приложения к Договору

- 12.1. Приложение № 1 – Форма Акта приема-передачи Имущества – на __ листах.
- 12.2. Приложение № 2 – Антикоррупционная оговорка – на 2 листах.
- 12.3. ⁶⁸Приложение № 3 - Перечень движимого имущества – на __ листах.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Покупатель⁶⁹:

⁶³ Подключение – действие, последствием которого является передача информации между оборудованием Покупателя и инфраструктурой или средствам вычислительной техники (СВТ) Продавца.

⁶⁴ Оборудование – любые устройства, обладающие функционалом по обработке информации (включая ввод, хранение, отображение, поиск, передачу, коммутацию, управление), которые могут быть подключены к СВТ Продавца по интерфейсам (включая беспроводные), предназначенным для передачи данных.

⁶⁵ ИТ-инфраструктура – средства вычислительной техники, телекоммуникационные средства и построенные на их основе автоматизированные системы и информационные ресурсы.

⁶⁶ Для договоров с физическими лицами слово «работников» удалить.

⁶⁷ Приводится полное наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

⁶⁸ Пункт Договора указывается в случае передачи недвижимого имущества вместе с движимым имуществом.

⁶⁹ Для Покупателя - индивидуального предпринимателя и Покупателя - физического лица указываются: фамилия, имя, отчество (полностью), дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, а также пребывания (если отличается), адрес для направления письменной корреспонденции, паспортные данные

_____ (сокращенное наименование)

Местонахождение _____

Почтовый адрес _____

ИНН: _____

Расчетный счет _____

Корр. счет _____

БИК _____

ОКВЭД _____

ОКПО _____

КПП _____

ОГРН _____

Контактный телефон: _____

e-mail: _____

Продавец:

ПАО Сбербанк

Местонахождение _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____

Расчетный счет _____

Корр. счет _____

БИК _____

ОКВЭД _____

ОКПО _____

КПП _____

ОГРН _____

Контактный телефон: _____

e-mail: _____

От Покупателя:

⁷⁰Должность

_____ Ф.И.О.

м.п.

От Продавца:

Должность

_____ Ф.И.О.

м.п.

(серия, номер, кем, когда выдан), № карточки страхования в ПФ, ИНН (при наличии), реквизиты счёта для расчётов по Договору, тел., факс, e-mail (при наличии), иные виды и способы связи, приводятся также сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, в т.ч. ОГРНИП.

⁷⁰ Пункт указывается при необходимости.

Форма Акта приема-передачи Имущества

АКТ
приема-передачи Имущества

Г. _____
20__ г.

«__» _____

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя) _____, действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель) _____, с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращённое наименование контрагента) _____, именуем__ в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя) _____, действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель) _____,⁷¹ с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», составили настоящий акт приема-передачи (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Продавец передает Покупателю, а принимает недвижимое имущество (далее – «**Недвижимое имущество**»):

1.1. Недвижимое имущество (далее – «**Недвижимое имущество**»):

1.1.1. _____⁷² (далее – «**Объект**»).

Кадастровый/условный номер Объекта: _____.⁷³

Объект расположен по адресу: _____.⁷⁴

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____⁷⁵, что подтверждается _____⁷⁶, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации _____.⁷⁷

1.1.2. ⁷⁸Земельный участок (далее – «**Земельный участок**») со следующими

⁷¹ Если Покупателем является физическое лицо, для него указываются: фамилия, имя, отчество (полностью). Если физическое лицо не имеет представителя, сведения о представителе не приводятся. Для индивидуального предпринимателя после ФИО указывается: «действующий в качестве индивидуального предпринимателя».

⁷² Приводится описание недвижимости и его характеристики (помещение / здание / сооружение / объект незавершенного строительства и др., количество этажей, площадь и др.) в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

⁷³ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

⁷⁴ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

⁷⁵ Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии со свидетельством о праве собственности или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

⁷⁶ Указать наименование регистрационного органа, а также реквизиты свидетельства (серия, №, дата выдачи) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (№, дата выдачи).

⁷⁷ Указать дату и номер регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

⁷⁸ Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности.

характеристиками: _____⁷⁹.

Кадастровый/условный номер Земельного участка: _____⁸⁰.

Земельный участок расположен по адресу: _____⁸¹.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____⁸², что подтверждается _____⁸³, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации _____^{84, 85}.

2. Недвижимое имущество передается в следующем техническом состоянии:

- **фасад** **и** **кровля** **Объекта:**

_____ (указать вид отделки, например – окраска, плитка, др. покрытие)

состояние:

_____ (отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки:

_____ (при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

-

СТЕНЫ:

_____ (указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)

состояние:

_____ (отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки:

_____ (при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

-

ПОТОЛКИ:

_____ (указать вид отделки, например :окраска, обои, др. покрытие)

состояние:

_____ (отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки:

_____ (при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

-

ПОЛЫ:

_____ (указать вид отделки, например: окраска, паркет, плитка, др. покрытие)

⁷⁹ Приводится имеющееся описание Земельного участка и его характеристики (площадь земельного участка, категория земель, разрешенное использование и целевое назначение, иные характеристики) в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

⁸⁰ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

⁸¹ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

⁸² Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии со свидетельством о праве собственности или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

⁸³ Указать наименование регистрационного органа, а также реквизиты свидетельства (серия, №, дата выдачи) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (№, дата выдачи).

⁸⁴ Указать дату и номер регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

⁸⁵ В случае, если продаются несколько объектов недвижимого имущества, то перечисляются «Объект 1», «Объект 2» и т.д., и (или) «Земельный участок 1», «Земельный участок 2» и т.д. соответственно. После данного перечисления указывается: «совместно именуемые далее «Объекты» и (или) «Земельные участки»».

состояние:

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки:

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

-

двери:

(указать материал, вид отделки, например: металлическая, деревянная, др. покрытие)

состояние:

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки:

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, сломан замок/ручка, перекос, иные повреждения)

-

окна:

(указать материал, вид отделки, например: пластиковые, деревянные, алюминиевые, окраска, др. покрытие)

состояние:

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки:

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, сломана/отсутствует ручка, иные повреждения)

- оборудование

№ п/п	Наименование/описание систем	Состояние <i>(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида оборудования)</i>
1.	Системы электроснабжения в соответствии с проектом № _____	
1.1.	Общее электроснабжение	
1.2.	ГРЩ, РЩ	
1.3.	Гарантированное и бесперебойное электропитание	
1.4.	Силовые, питающие и групповые кабельные линии	
1.5.	Системы электрообогрева (термокабели)	
1.6.	Система учета потребляемой электроэнергии	
1.7.	Сети освещения	
1.8.	Рекламное освещение	
1.9.	Электроустановочное оборудование	
1.10.	Источники электроснабжения	
2.	Системы противопожарной защиты в соответствии с проектом № _____	
2.1.	Системы водяного пожаротушения (сети трубопроводов и запорно-регулирующая арматура, спринклеры, дренчерные	

	головки, дренчерные завесы, датчики (сигнализаторы), насосные станции, баки, система управления, кабельные линии, вспомогательное оборудование)	
2.2.	Система газового пожаротушения (станция газового пожаротушения, датчики, кабельные линии, вспомогательное оборудование)	
2.3.	Система порошкового пожаротушения (станция порошкового пожаротушения, датчики, кабельные линии, вспомогательное оборудование)	
2.4.	Системы противодымной вентиляции (вентиляторы, клапана, решетки сети воздухопроводов, шкафы управления, вспомогательное оборудование)	
2.5.	Система газоудаления (вентиляторы, клапана, решетки сети воздухопроводов, шкафы управления, вспомогательное оборудование)	
2.6.	первичные средства пожаротушения	
2.7.	Система противопожарной сигнализации и оповещения	
3.	Грузоподъемные механизмы	
3.1.	Лифтовое оборудование	
3.2.	Подъемники, грузоподъемные платформы, штабелёры (за исключением самоходных вилочных погрузчиков)	
3.3.	Эскалаторы	
3.4.	Высотные люльки (входящие в оборудование здания)	
3.5.	Тали, тельферы, лебедки	
4.	Системы теплоснабжения и газоснабжения	
4.1.	Тепловые пункты	
4.2.	Узлы учета расхода тепла	
4.3.	Котельные (в том числе газифицированные)	
4.4.	Устройства водоподготовки	
4.5.	Насосное оборудование	
4.4.	Газовое оборудования и газовые счетчики	
4.5.	Сети трубопроводов теплоснабжения, теплообменники и запорно-регулирующая арматура, манометры, термометры, расширительные и аккумуляторные баки	
4.6.	Приборы отопления	
5	Системы водоснабжения, водоотведения и канализации	
5.1.	Системы наружных и внутренних водопроводов, запорно-регулирующая арматура	
5.2.	Водостоки, дренажные системы	

5.3.	Скважины, очистные установки	
5.4.	Насосное оборудование	
5.5.	Водосчетчики	
5.6.	Санитарно-техническое оборудование	
6.	Системы вентиляции и кондиционирования	
6.1.	Вентиляторы	
6.2.	Приточные и вытяжные установки	
6.3.	Увлажнители	
6.4.	Воздухоочистители	
6.5.	Тепловые завесы	
6.6.	Воздухораспределительные устройства	
6.7.	Сети воздуховодов и регулирующих дроссель клапанов	
6.8.	Регулирующие и запорные воздушные клапаны с электромеханическими приводами	
6.9.	Огнезадерживающие клапаны	
6.10.	Регулирующие узлы теплоснабжения и холодоснабжения приточных систем и тепловых завес	
6.12.	Шкафы управления вентиляции, датчики и кабельные линии, относящиеся к системам управления	
6.13.	Центральные, мультизональные (системы типа VRV) и автономные (в том числе прецизионные) кондиционеры, сплит системы	
6.14.	Водоохлаждающие машины (чиллера)	
6.15.	Доводчики температуры воздуха (фанкойлы)	
6.16.	Компрессорно-конденсаторные блоки	
6.17.	Выносные конденсаторы	
6.18.	Градирни	
6.19.	Сети медных (фреоновых) трубопроводов	
6.20.	Кабельные линии системы управления кондиционеров, холодильных машин и исполнительных механизмов	
6.21.	Трубопроводы и запорно-регулирующая арматура систем водяного охлаждения	
6.22.	Гидромодули, насосные группы, аккумуляторные и расширительные баки, манометры и термометры, регулирующие краны с электроприводом систем водяного охлаждения	
6.23.	Системы дренажных трубопроводов до врезок в систему канализации	
6.24.	Дренажные насосы	
6.25.	Исполнительные механизмы и другое вспомогательное оборудование систем вентиляции и кондиционирования	

7.	Системы ограничения доступа (автоматические двери, ворота, калитки, турникеты, шлагбаумы, тамбур-шлюзы, системы управления, исполнительные механизмы, кабельные линии, кнопочные посты (звонки, домофоны))	
8.	Автоматизированные системы комплексного управления, диспетчеризации и мониторинга ИСЖ (шкафы управления, исполнительные механизмы, контроллеры, датчики и другое вспомогательное оборудование, кабельные линии, ПК)	
9.	Системы видеонаблюдения и охранной сигнализации	
10		
11		
12		
13		

недостатки:

(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида оборудования)

-

прилегающая

территория:

(перечислить тротуары, озеленение, другое)

состояние:

(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида)

недостатки:

(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида)

-

иное

_____ ⁸⁶

3. Продавец передал Покупателю Недвижимое имущество со следующими показаниями индивидуальных приборов учета⁸⁷:

- электричество: _____
- вода (теплая): _____
- вода (холодная): _____
- иное: _____

4. Продавец передал Покупателю ключи от замка⁸⁸ двери⁸⁹ Недвижимого имущества в количестве _____.

⁸⁶ Подробно (с соответствующими реквизитами) указать перечень передаваемых документов, принадлежностей.

⁸⁷ Указывается каждый индивидуальный прибор учета отдельно.

⁸⁸ Если у двери Объекта несколько замков, то указывается по каждому замку.

⁸⁹ Если у Объекта несколько дверей, то указывается по каждой двери.

5. ⁹⁰Одновременно с Недвижимым имуществом Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер

6. Одновременно с Недвижимым имуществом Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующую техническую документацию:

№ п/п	Номер/шифр документа	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание

От Покупателя:

⁹¹Должность

_____ Ф.И.О.
м.п.

От Продавца:

Должность

_____ Ф.И.О.
м.п.

От Покупателя:

⁹²Должность

_____ Ф.И.О.
м.п.

От Продавца:

Должность

_____ Ф.И.О.
м.п.

⁹⁰ Пункт указывается в случае если передается движимое имущество.

⁹¹ Пункт указывается при необходимости.

⁹² Пункт указывается при необходимости.

Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники⁹³ по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов⁹⁴; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта 1.1 настоящего Приложения распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 настоящего Приложения (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом⁹⁵. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты⁹⁶ Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы⁹⁷.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении

⁹³ Если применимо.

⁹⁴ Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

⁹⁵ Уведомление ПАО Сбербанк направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, Управление комплаенс ПАО Сбербанк.

⁹⁶ Номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии).

⁹⁷ К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п.

обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях (i) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней⁹⁸ с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

Подписи Сторон

От Покупателя:

⁹⁹Должность

_____ Ф.И.О.
м.п.

От Продавца:

Должность

_____ Ф.И.О.
м.п.

⁹⁸ По требованию контрагента срок может быть скорректирован в сторону увеличения (максимально до 30 календарных дней).

⁹⁹ Пункт указывается при необходимости.

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование движимого имущества ¹⁰¹	Инвентарный номер движимого имущества ¹⁰²	Стоимость движимого имущества, руб. включая НДС (20 %)	Сумма НДС (20 %), руб.
ИТОГО:				

От Покупателя:
¹⁰³ Должность

_____ Ф.И.О.
М.П.

От Продавца:
Должность

_____ Ф.И.О.
М.П.

¹⁰⁰ Приложение № 3 к Договору указывается в случае передачи недвижимого имущества вместе с движимым имуществом.

¹⁰¹ Указать наименование движимого имущества в соответствии с инвентарной карточкой учета объекта основного средства и его отличительные характеристики (марка, сорт, модель, цвет, идентификационных, заводской, серийный номер, размер, год изготовления и т.п.).

¹⁰² Указать инвентарный номер в соответствии с инвентарной карточкой учета объекта основного средства.

¹⁰³ Пункт указывается при необходимости.