АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Орбита» (ООО СК «Орбита»), адрес регистрации: 107023, г. Москва, пл. Журавлева, д. 2, стр. 2, эт. 5, пом. 1, ком. 22-25, (ИНН 7744003624, ОГРН 1047744003768)), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 3 июля 2020 г. по делу №А40-26803/20-160-35 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 128 001 +/- 3 131 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западнее населенного пункта. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Голубево, кадастровый номер 39:03:080821:72, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для размещения многопрофильного производственного комплекса со складскими помещениями - 9 099 000,00 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 173 000 +/- 3 639 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, Бересневское, кадастровый номер 67:07:0050102:272, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 666 000,00 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 182 000 +/- 3 732 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Бересневское, западнее д. Вердино, кадастровый номер 67:07:0050102:280, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 693 000,00 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 191 000 +/- 3 824 кв. м, адрес: Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Бересневское, примерно в 700 метрах по направлению на юг от д. Вердино, кадастровый номер 67:07:0050102:274, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 720 000,00 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 26 000 +/- 1 411 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Бересневское, по направлению на юг от д. Вердино, кадастровый номер 67:07:0050102:278, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 108 000,00 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 26 000 +-/ 1 411 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Бересневское, северо-западнее д. Вердино, кадастровый номер 67:07:0050102:275, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 108 000,00 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 277 000 +/- 4 605,2 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, кадастровый номер 67:07:0050102:246, земли с/х назначения - для ведения с/х производства наличии, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 999 000,00 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 278 000 +/- 4 613 кв. м, адрес: Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Бересневское, примыкает с востока к деревне Вердино, кадастровый номер 67:07:0050102:281, земли с/х назначения - для ведения с/х производства, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 999 000,00 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 282 000 +/- 4 646,6 кв. м, адрес: Смоленская область, р-н Духовщинский, примерно в 12 000 метрах от деревни Большое Береснево по направлению на запад, кадастровый номер 67:07:0050104:30, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 1 008 000,00 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 324 000 +/- 4 980 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Бересневское, западнее д. Вердино, кадастровый номер 67:07:0050102:277, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 1 143 000,00 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 34 000 +/- 1 613 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Бересневское, западнее д. Вердино, кадастровый номер 67:07:0050102:279, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 144 000,00 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 384 000 +/- 5 422,17 кв. м, адрес: Смоленская область, р-н Духовщинский, примерно в 250 метрах по направлению на запад от деревни Малое Береснево, кадастровый номер 67:07:0050104:29, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 1 323 000,00 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 40 000 +/- 1 750 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Бересневское, севернее д. Тетерино, кадастровый номер 67:07:0050102:273, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 162 000,00 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 436 000 +/- 5 777 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Бересневское, юго-западнее д. Вердино, кадастровый номер 67:07:0050102:276, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 1 476 000,00 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 526 000 +/- 6 346,01 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, кадастровый номер 67:07:0050102:247, земли с/х назначения - для ведения с/х производства, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 1 746 000,00 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 58 000 +/- 2 107 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, с/п Бересневское, примыкает к д. Вердино с юга, кадастровый номер 67:07:0050102:282, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 243 000,00 руб.;

Лот 17 - Земельный участок - 95 000 +/- 2 696,93 кв. м, адрес: Смоленская область, р-н Духовщинский, примерно в 750 метрах по направлению на запад от деревни Большое Береснево, кадастровый номер 67:07:0050104:28, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 396 000,00 руб.

По **Лотам 2-17** высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.

Покупатель по **Лотам 2-17** должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 31 мая 2022 г. по 13 сентября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **31 мая** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 31 мая 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 95,10% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г. - в размере 65,70% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2022 г. по 06 сентября 2022 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2022 г. по 13 сентября 2022 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810345250007051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, 5 ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел. +7(495) 725-31-33, доб. 46-48, у ОТ: по лоту 1: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informspb@auction-house.ru, по лотам 2-17: Чараева Ирма Дмитриевна +7 (985) 836 13 34, +7 (495) 234-03-01 voronezh@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.