АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Непубличное акционерное общество "Управление Строительства и Технологического Инжиниринга" (НАО "Управление Строительства и Технологического Инжиниринга"),** (ОГРН1097746740156, ИНН 7716653652, КПП 771601001, адрес: 129343, г. Москва, проезд Серебрякова, д. 14, строение 15), именуемое в дальнейшем «Должник»,**в лице конкурсного управляющего Латышева Бориса Викторовича** (ИНН 575300568391, СНИЛС 046-977-983 35, адрес для корреспонденции: 121069, Россия, Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, помещение III, рег. номер 347, член Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2019 года по делу № А40-93826/2017 (**далее – Конкурсный управляющий, КУ)**, сообщает о проведении **07.07.2022 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 30.05.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 05.07.2022 до 23 час 00 мин.** **Определение участников торгов –** **06.07.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 07.07.2022, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **24.08.2022** г. **в 10 час. 00 мин**. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 18.07.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 22.08.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **23.08.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1:** Жилое помещение (3-х комнатная квартира), площадью 62,3 кв.м, этаж: 6, по адресу: Калужская обл., Козельский р-н, г. Сосенский, мкр. Победы, д. 18, кв. 24, кадастровый номер 40:10:030206:89. **Обременение (ограничения) Лотов: залог в пользу Банка «Церих» (ЗАО), запрет на осуществление регистрационных действий.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, у КУ по тел.: 8(910) 748-12-06, agentstvo\_expert@mail.ru, а также у ОТ: Антон Игоревич тел. 8(916) 600-02-13, 8(473) 210-64-31 valek@auction-house.ru; по рабочим дням с 09-00 до 17-00. Начальная цена Лота №1 на Торгах 1 - **1 316 000,00 руб.**, задаток – **20 %** от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810200013010243 в АО «Банк ДОМ.РФ», г. Москва (к/с30101810345250000266, БИК044525266), открытого для НАО "Управление Строительства и Технологического Инжиниринга" в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве.