**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1**

Московская область, г. Истра *«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года*

**Продавец** **Гончарук Елена Николаевна** (07.09.1967 года рождения, место рождения: г. Николаевск-на-Амуре Хабаровского края, место регистрации: Московская область, Истринский район, г. Истра, пр-кт Генерала Белобородова, д. 18, кв. 30; ИНН 272003482701; СНИЛС 056-859-034-00**) в лице финансового управляющего Третьяковой Владлены Владимировны** (ИНН 325403068604, СНИЛС 146-521-905-58) - член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1)., рег. номер 20012), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.09.2021 года по делу А41-45662/2021 и **Покупатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества Гончарук Е.Н.., опубликованного сообщения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сайте www.fedresurs.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на основании результатов торгов согласно Протоколу о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2021 г. на электронной площадке **Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность** Лот №1: **Автомобиль легковой марки OPEL ASTRA, год выпуска 2011, цвет: белый, шасси: отсутствует, кузов: № XUFPD6 DC4C3015363, мощность двигателя: 103/140 кВт/л.с., паспорт транспортного средства: серия 78 НМ номер 601763 от 12.12.2011, идентификационный номер (VIN) XUFPD6DC4C3015363** **(далее – «Имущество»)**.

Осуществляя действия, связанные с приобретением Имущества, входящего в состав лота, Покупатель подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, понимает и осознает о правовых последствиях приобретения права собственности указанного Имущества, в том числе о порядке прекращения обременений.

2. На дату заключения настоящего договора, Покупатель извещен о том, что в соответствии с абз. 1, 9 п. 1 ст. 126, п. 5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 126-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника; основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Расходы, связанные со снятием ограничений/обременений, несет Покупатель.

3. Имущество, указанное в п.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца № А41-45662/2021. Покупатель извещен о судебных актах, рассматриваемых в данном деле и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества.

4**.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

5.Цена имущества определена по результатам торгов и составляет: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб \_\_\_\_\_ копеек.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп, перечисленный Покупателем \_\_.\_\_.202\_ г. для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

**За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.**

6.Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в следующем порядке: в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб \_\_\_ копеек по следующим реквизитам: Получатель: Гончарук Елена Николаевна Р/с получателя: №40817810838266631461
Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810400000000225
БИК 044525225.

Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7**.** Стороны договорились, что Продавец обязуется передать Имущество по акту-приема передачи Имущества в течении 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере полной стоимости Имущества на расчетный счет Продавца. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его передачи и с момента его полной оплаты. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) Имущества с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

8. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

9. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества или нарушает сроки оплаты, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления в адрес Покупателя, при этом задаток не возвращается.

10.Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имущества в состоянии бывшего в употреблении.

Все характеристики Имущества Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Имущества не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Имущества. Покупатель имел возможность осмотра и проверки объекта до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания)

Все расходы, связанные с регистрацией Имущества Покупателем, получением документов и государственных регистрационных номеров, снятием обременений несет Покупатель.

11.Покупатель дает согласие Продавцу на обработку и хранение персональных данных. Продавец праве передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

Пользователь выразил согласие на такие действия.

Передача предусмотрена Российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

12. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца (договорная подсудность).

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

14. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

**Гончарук Елена Николаевна** (07.09.1967 года рождения, место рождения: г. Николаевск-на-Амуре Хабаровского края, место регистрации: Московская область, Истринский район, г. Истра, пр-кт Генерала Белобородова, д. 18, кв. 30; ИНН 272003482701; СНИЛС 056-859-034-00**) в лице финансового управляющего Третьяковой Владлены Владимировны** (ИНН 325403068604, СНИЛС 146-521-905-58) - член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1)., рег. номер 20012), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.09.2021 года по делу А41-45662/2021

Финансовый управляющий Гончарук Е.Н. Третьякова

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_