**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (проект)**

Российская Федерация г.Улан-Удэ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Цыреновой Анастасии Александровны (05.11.1983 года рождения, уроженки г. Улан-Удэ, ИНН 032357363940, адрес места регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 12, кв. 39), в лице финансового управляющего Короля Алексея Андреевича (ИНН 032314770902, СНИЛС 119–837-477 02, почтовый адрес 670042, г.Улан-Удэ, а/я 6302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики от 24.08.2020 г. (дата оглашения резолютивной части решения) по делу № А10-6186/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

Лот № 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 20 кв.м. Этаж: Подвал 1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/1, помещение I. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1507.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 26,5 кв.м. Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/1, пом. II. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1513.

 Лот № 2: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 26,9 кв.м. Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом 60А/1, помещение III. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1512.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 23,8 кв.м. Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом 60А/1, пом. IV. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1516.

Лот № 3: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 27.1 кв.м. Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом 60А/1, пом. V . Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1514.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 23 кв.м. Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом 60А/1, пом. VI . Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1515.

Лот № 4: Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 10,4 кв.м. Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом 60А/1, пом. VII . Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1510.;

Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 19,7 кв.м. Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом 60А/1, пом. VIII . Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1509.

Лот №5 : Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 39,7 кв.м., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-1. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2, пом. I. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1666.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 38,9 кв.м., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-2. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2, пом. II. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1664.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 18,7 кв.м., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-3. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2, пом. III. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1667.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 39 кв.м., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-17. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2, пом. XI. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1677.

Лот №6: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 18,6 кв.м., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-8. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2, пом. IV. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1665.;

 Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 38,8 кв.м., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-9. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2, пом. V. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1673.;

Нежилое помещение, назначение: производственное. Площадь: общая 39,6 кв.м. Этаж: Подвал № 10. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2, пом. VI. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1670.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 18,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 12. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2, пом. VII. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1671.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 38,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 13. Этаж: Подвал. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2, пом. VIII. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1672.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 39 кв.м., номера на поэтажном плане: IX . Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1674.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 39,8 кв.м., номера на поэтажном плане: Подвал-15. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/2, пом. X. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1675.

Лот №7: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 18,2 кв.м. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/3. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2122. Помещение I.

Лот №8: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 29,6 кв.м. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/3. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2129. Помещение II.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 40,9 кв.м. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/3. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2109. Помещение III.

Лот №9: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 18,2 кв.м. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/3. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2096. Помещение IV.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 30,3 кв.м. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/3. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2117. Помещение V.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 33,6 кв.м. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 60А/3. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2098. Помещение VI.

Лот №10: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 39,9 кв.м. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 140А, дом № 5. Подвал 22-23. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032002:283.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 223,8 кв.м. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 140А, дом № 5. Подвал 1-10. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032002:265.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 81,7 кв.м. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 140А, дом № 5. Подвал 26,29,30,33. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032002:305.;

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 41,3 кв.м. Этаж: Подвал № б/н. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 140А, дом № 5. Подвал 36-37. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032002:273.

.2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость указанного Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. Оплата имущества - в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.

2.2. Не перечисление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

2.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 дней после полной оплаты. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством, а так же регулируется п. 2.2. настоящего договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Подписанный сторонами договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и для Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец Покупатель

Финансовый управляющий

Король Алексей Андреевич

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Король \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_