АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Регион»** (ИНН 5902212531, далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Пацинского А.В.** (ИНН 860219033720, далее – КУ) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения и определения Арбитражного суда Пермского края от 16.01.2018 г. и 06.09.2019 г по делу № А50-6088/2017, сообщает о проведении **07.07.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 29.05.2022 г. по 05.07.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 06.07.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Пай ООО «Регион» (ОГРН 1075902011041, ИНН 5902212531) в Жилищно-Строительном Кооперативе «Первый Пермский Микрорайон» (ИНН 5948056010, ОГРН 1185958009291) в размере 358 054 317 руб. 01 коп. Требования ООО «Регион» в сумме 12 017 942 руб. 99 коп. основного долга исключенные из реестра требований о передаче жилых помещений и включенные в 4-ю очередь реестра требований кредитов должника ООО «КамСтройИнвест» (ИНН 5906085965, ОГРН 1085906006890). Требования ООО «Регион» в сумме 49 683 188 руб. 20 коп. неустойки, включенные в 4-ю очередь реестра требований кредиторов должника ООО «КамСтройИнвест» (ИНН 5906085965, ОГРН 1085906006890) определением Арбитражного суда Пермского края от 30.10.2017 г. по делу №А50-31196/2016. **Обременение Лота: залог в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО). Нач.цена – 47 930 447,46 руб.** Покупателем по лоту 1 может быть лицо, установленное ст.111 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ. Ознакомление с документами в отношении Лота производится КУ тел.: 8(981)147-06-41, 8(981)794-65-58, а также у ОТ: Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru). **Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810749770010277 в Пермском отд. № 6984 ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 042202603.