ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

г. Барнаул Алтайского края «» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Стороны: Крохин Олег Иванович (далее Должник) , в лице финансового управляющего Пономаренко Лилии Николаевны, действующего на основании определения Арбитражного суда Алтайского края от 02.10..2020 г. по делу №А03-8438/2018 , именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны,

и \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

Покупатель уведомлен, что в настоящее время имеется судебный спор, по устранению кадастровой ошибки и признания Постановлений Администрации Смоленского района Алтайского края о выделении земельных участков из земель, принадлежащих ранее Крохину О.И. и реализации объектов недвижимости, принадлежащих Крохину О.И., недействительными что будет являться препятствием для перерегистрации права собственности на Покупателя, который вступит в судебный спор вместо Крохина О.И.до момента вынесения решения судом и вступлением его в законную силу.**Покупатель несет все риски при неудовлетворении судебного иска в отношении продаваемого имущества и ознакомившись с ними претензий к финансовому управляющему Пономаренко Л.Н. и должнику Крохину О.И. не имеет**.

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества Крохина О.И. от 12.10.2022г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежало Крохину О. И., составляет его конкурсную массу, находится в судбном споре и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества Крохина О.И. по продаже имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 г.)

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.) рублей,перечисленный Покупателем – платежное поручение № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет Крохина О.И., в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Крохина О.И., подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения арбитражного управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю).

 6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий настоящего договора, все споры и разногласия между ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 6.3. При заключении настоящего договора Стороны руководствовались ст.ст. 398, 460, 475-480, 485-486 ГК РФ, содержание которых Сторонам известно.

 6.4. Расходы по регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на ПОКУПАТЕЛЯ.

 6.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один экземпляр выдается ПРОДАВЦУ, один экземпляр в Управление Федеральной службы государственнойрегистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю (Росреестр) и два экземпляра - ПОКУПАТЕЛЮ.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Крохин Олег ИвановичИНН 222300044547СНИЛС 034-424-386 32 656008, г. Барнаул, ул.Партизанская,146, кв.8Финансовыйуправляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Н. ПономареноМ.П. | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |