

Российская Федерация
 Липецкая область
 г.Липецк
 ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 "Липецкоблтехинвентаризация"
 398043, г.Липецк,
 ул. Валентины Терешковой 30/2

Утвержден приказом
 Министерства Российской Федерации
 по земельной политике, строительству и жилищно-
 коммунальному хозяйству
 от 04.08.98 № 37



2

Область, республика, край
 Район
 Город (др. поселение)
 Район города

Российская Федерация
Липецк
Правобережный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Улица	ул. Вавилова
№ дома	12
Корпус	
№ квартиры	79

А	Б	В	Г	Д		Е	
48	20	02 99 14	0018	22845	Ж 01-1	0079	А

Паспорт составлен по состоянию на 25 марта 2013 г.
 (Дата обследования объекта учета)

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ.

Субъект права: для граждан - фамилия,
имя, отчество, паспорт; для юридических
лиц - по Уставу

Документы, подтверждающие право
собственности, владения и пользования

Доля
(часть,
литера)

	№	Дата	Р.з.	Дата рег	
Пао "Агро- Промышленный Банк Екатериновский"			48:20:0029914:440- 48/073/2021/9	13.09.2021	/

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Литера, этаж по плану:	Номер по плану здания, комнат, кухни, корид. и т.п.:	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения:	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь:		Прочая с коэф. (балконы и лоджии без понижающего коэф.)	Высота помещений по внутр. трен. объ.	Площ. помещ. общего пользования	Самов. возведенная или переоборудованная площадь
					жилая	вспомогат				

на момент составления техпаспорта

A15	1	коридор		35,7		35,7	2,77	0	35,7
	2	ванная		11,3		11,3		0	11,3
	3	жилая комната		21,2	21,2			0	0
	4	жилая комната		30,6	30,6			0	30,6
	5	кухня		34,6		34,6		0	0
	6	туалет		1,6		1,6		0	1,6
Ачердак	1	коридор		24,8		24,8		0	0
	2	санузел		11		11		0	0
	3	жилая комната		23,2	23,2			0	0
	4	жилая комната		29	29			0	0
	5	жилая комната		34,8	34,8			0	0

Итого по квартире 257,8 138,8 119 0 79,2

A15		лоджия					3,2	0	0
		лоджия					3,7	0	0
		лоджия					3,3	0	0
Ачердак		лоджия					3,2	0	0
		лоджия					3,8	0	0

до перепланировки

A15	1	коридор		34,2		34,2	2,77	0	0
	2	жилая комната		11,3	11,3			0	0
	3	жилая комната		21,2	21,2			0	0
	4	тренажерный зал		30,6		30,6		0	0
	5	кухня		34,6		34,6		0	0
	6	туалет		3,1		3,1		0	0
Ачердак	1	коридор		24,8		24,8		0	0
	2	санузел		11		11		0	0
	3	жилая комната		23,2	23,2			0	0
	4	жилая комната		29	29			0	0
	5	жилая комната		34,8	34,8			0	0

			257,8	119,5	138,3		0	0
Итого по квартире						3,2	0	0
A15	лоджия					3,7	0	0
	лоджия					3,3	0	0
	лоджия					3,2	0	0
Ачерд	лоджия						0	0
ак						3,8		
	лоджия							

ПЛАН КВАРТИРЫ № 79
 (выкопировка из поэтажного плана дома)

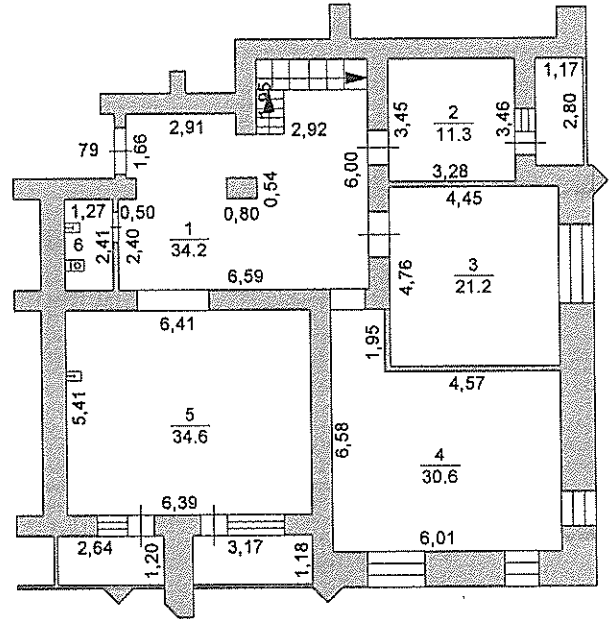
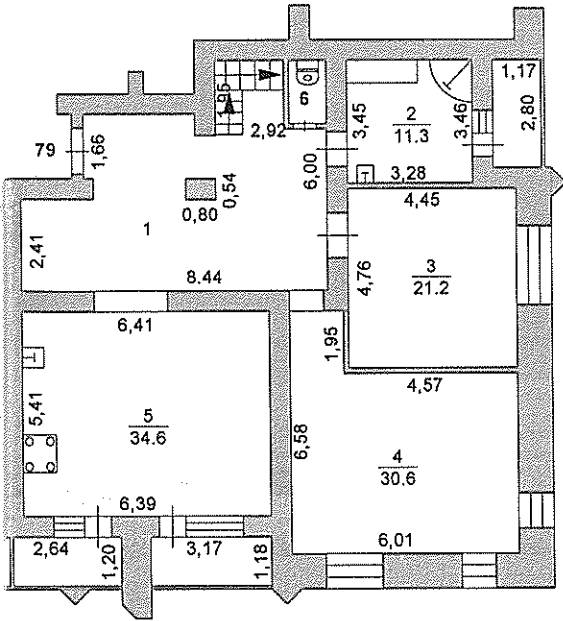
М 1: 200

На момент составления техпаспорта

До перепланировки

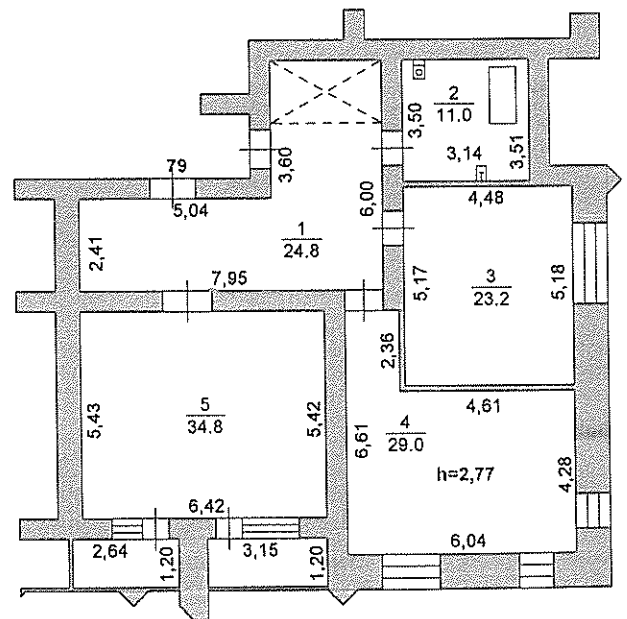
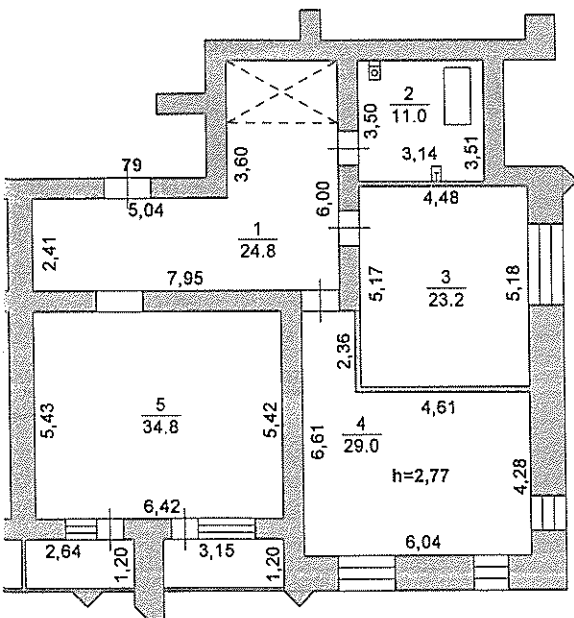
15 этаж

15 этаж



Чердак

Чердак



III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

Год постройки здания: 2005

Этажность здания: 15

Физический износ здания в %:

0

1. Наружные стены(материал):	кирпичные
2. Внутренние несущие стены (материал):	
3. Перегородки(материал):	кирпичные
4. Перекрытия(материал):	железобетонное
5. Полы:	
а) в жилых комнатах:	ламинат
б) в кухне:	плитка
в) в ванной:	плитка
г) в других помещениях квартиры:	
6. Проемы:	
а) оконные:	пластиковые
б) дверные:	простые
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах:	обои
б) в кухне:	обои
в) в ванной:	плитка
г) в других помещениях квартиры:	
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах:	покраска
б) в кухне:	натяжной
в) в ванной:	натяжной
г) в других помещениях квартиры:	
9. Вид отопления:	центральное
10. Наличие:	
а) водоснабжения:	от городской сети
б) электроснабжения (тип проводки):	скрытая
в) канализации:	городская сеть
г) горячего водоснабжения:	централизованное
д) ванн или душа, сауны или бассейна:	стальная эмалированная
е) лоджий и/или балконов:	с остеклением
ж) телефона:	да
з) радио:	
и) лифта:	да
к) мусоропровода:	
л) прочее:	

Паспорт выдан		27.04.2022
Начальник ПП	_____	<u>Трухачев П.В.</u>
Проверил	_____	<u>Трухачев П.В.</u>
Выполнил	_____	<u>Бокова Э.Е.</u>

копия
 Выдано камеральное
 Руководителем службы *Андрева Г.И.*
Александрова Н.Н.



Пронумеровано,
 проинуровано,
 скреплено печатью
 4
 Листа(ов)