## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «Золотой город» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):представитель Организатора торгов, тел.: +7 (985) 512-25-41 Ярцев Антон Геннадьевичe‑mail: anton.yartsev@open.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Золотой Город», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 65 от «27» мая 2022 года  |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;Электронный адрес: (www.lot-online.ru);ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников  |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Нежилое здание, общей площадью: 4809,5 кв.м., к.н. 42:24:0101049:1260, и земельный участок общей площадью 6036 +- 27,2 кв.м., к.н. 42:24:0101049:1058. Адрес (местоположение): Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2.Нежилое здание с к.н. 42:24:0101049:1260 расположено на земельном участке с к.н. 42:24:0101049:1058 |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ru ТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«18» июля 2022 года в 10.00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена: | 86 264 700,00 (Восемьдесят шесть миллионов двести шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей РФ, с учетом НДС в размере 11 322 450,00 рублей РФ, в т.ч.:- нежилое здание общей площадью: 4809,5 кв.м., к.н. 42:24:0101049:1260 - 67 934 700,00 (Шестьдесят семь миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи семьсот) рублей РФ, с учетом НДС в размере 11 322 450,00 рублей РФ;- земельный участок общей площадью 6036 +- 27,2 кв.м., к.н. 42:24:0101049:1058 - 18 330 000,00 (Восемнадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей РФ, НДС не облагается. |
| Цена отсечения: | 69 011 760,00 рублей РФ с учетом НДС 9 057 960,00 рублей РФ – дисконт 20%, в т.ч.: − нежилое здание общей площадью: 4809,5 кв.м., к.н. 42:24:0101049:1260 - 54 347 760,00 рублей РФ, в т.ч. НДС 9 057 960,00 рублей РФ; − земельный участок общей площадью 6036 +- 27,2 кв.м., к.н. 42:24:0101049:1058 - 14 664 000,00 рублей РФ, НДС не облагается |
| Размер и движение шага аукциона: | 4 313 235,00 рублей РФ (5% от начальной цены лота, на понижение)1 293 970,5 рублей РФ (1,5% от начальной цены лота, на повышение) |
| Торговый период | 30 мин. на понижение10 мин. на повышение |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 10 % (Десять процентов) от стартовой цены – 8 626 470,00 (Восемь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста семьдесят) рублей РФ, с учетом НДС. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город» Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810600000002058в Ф-л Московский №3 ПАО Банк «ФК Открытие»к/с 30101810845374525389БИК 044525389Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 42:24:0101049:1260, 42:24:0101049:1058, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «Золотой Город» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата начала приема заявок: | «30» мая 2022 года с момента размещения на ЭТП извещения о проведении аукциона. |
| Дата и время окончания приема заявок: | «14» июля 2022 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов:  | «15» июля 2022 года в 15:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона.Проведение торгов не является обязательным, требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на торги не распространяются, торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.  |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «18» июля 2022 года.Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: |

|  |
| --- |
| 1. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае если Победитель Аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. 2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: - не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе; - ни один претендент не допущен к участию в Аукционе; - ни один из участников не сделал предложение о цене; - участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник) 3. В случае признания Аукциона несостоявшимся договор купли-продажи может быть заключен с участником такого Аукциона (единственный участник / участник первым подавший заявку). При этом заключение договора для единственного участника / участника, первого подавшего заявку, является обязательным. В случае если единственный участник / участник первым подавший заявку, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. 4. Организатор торгов/Продавец вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами.  |

 |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения