**ПРОЕКТ!**

**Договор о задатке**

г. Йошкар-Ола «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Могила Игорь Викторович (19.04.1964 г.р., м.р.: г.Москва, ИНН 771900852860, СНИЛС 136-376-460 75, адрес регистрации: г. Москва, Измайловский бульвар, д. 64, кв. 38), в лице финансового управляющего Котомкина Евгения Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.09.2021 г. (резолютивная часть определения оглашена 08 сентября 2021 года) по делу А40-232625/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Претендент в качестве задатка для участия в электронных торгах в форме открытого аукциона по реализации имущества должника (далее - Торги), по лоту №1: Доля в праве 1/2 жилого помещения, кадастровый номер: 77:03:0005018:2612, местоположение: Москва, Северное Измайлово, ул. Парковая 15-я, д. 45, кв. 122, площадь: 37.9, в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере 20% (900 000 руб.) от начальной стоимости лота №1, составляющей 4 500 000 рублей на Торгах, назначенных и проводимых в электронной форме «07» июля 2022г. в «10» часов 00 минут в Программном комплексе системы электронных торгов – электронной торговой площадке на сервере www.bankruptcy.lot-online.ru.
	2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества (имущественных прав, ценных бумаг), в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом *на расчетный счет должника:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  Могила Игорь Викторович |
| **Банк** |  Отделение №8614 ПАО СБЕРБАНК |
| **БИК** |  048860630 |
| **Расчетный счет** |  40817810937001882466 |
| **ИНН** |  7719850553 |
| **КПП** |  771901001 |

не позднее даты и времени подачи заявки на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора торгов.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатор торгов, является выписка из его расчетного счета, которую Организатор торгов представляет в Комиссию по проведению торгов.

2.3. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.5. Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов.

2.6. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.7. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов, заявка которого соответствует условиям Торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи лота № 1, сумма внесенного Претендентом задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества по лоту №1.

2.8. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.9. Возврат задатка в соответствии с пунктом 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента указанный в пункте 5 настоящего Договора.

2.10. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме в установленном законом порядке.

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.9. способом в течение 5 (Пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей) с даты проставления Организатор торгов отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.9. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в пункте 2.1., заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.9. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатор торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока отведенного для подачи заявок, указанного в пункте 2.1., либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение срока, предусмотренного Законом, с момента утверждения Протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.9. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия конкурсной комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.9. способом.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Могила Игорь Викторович (19.04.1964 г.р., м.р.: г.Москва, ИНН 771900852860, СНИЛС 136-376-460 75, адрес регистрации: г. Москва, Измайловский бульвар, д. 64, кв. 38), в лице финансового управляющего Котомкина Евгения Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.09.2021 г. (резолютивная часть определения оглашена 08 сентября 2021 года) по делу А40-232625/2020**(Адрес для направления корреспонденции:****424004, Республика Марий Эл, гор. Йошкар-Ола, а/я 9)**р/с: Могила Игорь Викторович в Отделении №8614 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 048860630, к/счет: 30101810300000000630Финансовый управляющий |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кор/счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Д. Котомкин /м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |