АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "Хохольский мел" (ООО "Хохольский мел"), (ОГРН 1053676521667, ИНН 3631005447, КПП 363101001, адрес: 396832, Воронежская область, Хохольский район, село Хохол, ул. Садовая, д.54), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Андреева Дмитрия Валерьевича (далее-Конкурсный управляющий, КУ) (ИНН 370500265287, СНИЛС 038-956-877 26, адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, а/я 62, рег. номер 7305, член СРО Союз арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 24.06.2019 года по делу № А14-24262/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 06.06.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 11-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 24 979 590,00 рублей. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит имущество в составе одного лота (далее – Лот). **Лот 1**: Объект 1. Право аренды земельного участка площадью 973 112 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 36:31:3800011:77, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800011. Ограничения/обременения: аренда, в том числе субаренда.; Объект 2. Право аренды земельного участка площадью 604 146 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 36:31:3800011:104, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 1. Ограничения/обременения: аренда, в том числе субаренда, ограничения на основании ст. 56, 56.1. ЗК РФ.; Объект 3. Право аренды земельного участка площадью 456 000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, кадастровый номер: 36:31 :3800011:102, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, участок № 2. Ограничения/обременения: аренда, в том числе субаренда, ограничения на основании ст. 56, 56.1. ЗК РФ.; Объект 4. Право аренды земельного участка площадью 310 068 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 36:31:3800011:120, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800011, уч. № 3. Ограничения/обременения: аренда, в том числе субаренда, ограничения на основании ст. 56, 56.1. ЗК РФ. **Начальная цена продажи Лота – 83 265 300,00 руб., НДС не облагается.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, от конкурсного управляющего 8(910) 013 80 27, zyikova@labaigroup.com, от организатора торгов Вáлек Антон Игоревич, valek@auction-house.ru, 8 (916) 600-02-13, 8(473) 210-64-31, по рабочим дням с 09-00 до 17-00. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов. Победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения проекта ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/счет №40702810602370004951 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, БИК 044525593; к/с № 30101810200000000593.