АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Псутури Темуром** (дата рождения: 30.09.1974, место рождения: г. Душети, Грузия, место жительства: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 26, стр. А, кв. 3, ИНН 784219072596, СНИЛС 171-633-619 63) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Осипова Бориса Сергеевича** (ИНН 352530345607, СНИЛС 159-194-456 05, рег. номер 12941, адрес для корреспонденции: 160000, г. Вологда, а/я 201, член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000,  ОГРН 1107799028523, адрес для корреспонденции: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, д. 8, стр.1, оф. 2)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.03.2021 по делу №А56-20765/2020, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru> (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит движимое имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** доля 1/150 в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) общей площадью 240,9 кв. м., находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 26, литера А, кв. 3, этаж № 2, кадастровый номер: 78:31:0001026:2387;

доля 34/150 в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) общей площадью 240,9 кв. м., находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 26, литера А, кв. 3, этаж № 2, кадастровый номер: 78:31:0001026:2387;

доля 25/150 в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) общей площадью 240,9 кв. м., находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 26, литера А, кв. 3, этаж № 2, кадастровый номер: 78:31:0001026:2387;

доля 12/150 в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) общей площадью 240,9 кв. м., находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 26, литера А, кв. 3, этаж № 2, кадастровый номер: 78:31:0001026:2387.

В жилом помещении зарегистрированы 4 физических лица (согласно справке о регистрации № 4686494 от 10.01.2022 по Форме № 9).

**Начальная цена Лота 1 - 14 202 000 руб. (НДС не облагается).**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):**

**-** залог в пользу АО «АК Банк»;

- запрещение регистрации (согласно выписке из ЕГРН от 29.12.2021 № КУВИ-002/2021-174159258);

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании: Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993 г.

**Имущество реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

Ознакомление с Лотом производится Финансовым управляющим по адресу местонахождения в строго согласованные дни. Дату и время осмотра согласовывается по эл. почта: boris\_osipov\_10@mail.ru, тел. 8-909-595-36-51 (Осипова Маргарита Владимировна). Ознакомление с документами в отношении Лота производится Организатором торгов в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время мск), тел. 8 (812) 334-20-50, [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Дата начала приема заявок –** **30.05.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 9 089 280,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от начальной цены каждого Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключается **в нотариальной форме** с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с **40820810312002150667** в Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810900000000644, БИК 041909644.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.