

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок  |                           | Раздел 1 Лист 1   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27991413  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 23:38:0137001:4   |                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 23:38:0137001   |                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 11.07.2001  |                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 23:37/01:87:1953   |                           |                   |                         |
| Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Армавир, с/т "Испытатель", участок 283. |                           |                   |                         |
| Площадь, м2: 513   |                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб: 491264.19  |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:38:0142002:1623   |                           |                   |                         |
| Категория земель: Земля населенных пунктов   |                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования: Для садоводства   |                           |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                           |                   |                         |
| Особые отметки: данные отсутствуют   |                           |                   |                         |
| Получатель выписки: Кудина Евгения Степановна  |                           |                   |                         |

**СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД**  
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФЦ КК»  
В Г. КРАСНОДАР ОФИС НА  
УЛ. КРАСНОЙ  
СЗ. СЗ. 2)22Г. 09:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574М884515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3       |
| 02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27991413 |                           | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер: 23:38:0137001:4    |                           |                         |

|    |  |     |   |
|----|--|-----|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертная палата", ИНН: 2308219173 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1 | Собственность<br>23:38:0137001:4-23/037/2017-8<br>24.11.2017 16:25:18                     |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |     | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |     | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |     | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |     | данные отсутствуют  |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |     | отсутствуют   |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |     | данные отсутствуют  |



ВЕДУЩИЙ  
СПЕЦИАЛИСТ  
Инициалы фамилия  
МРСКАЯ Ю. В.

|   |
|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП   |
| Сертификат: 9976775713574М8851571138178344526050<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 |

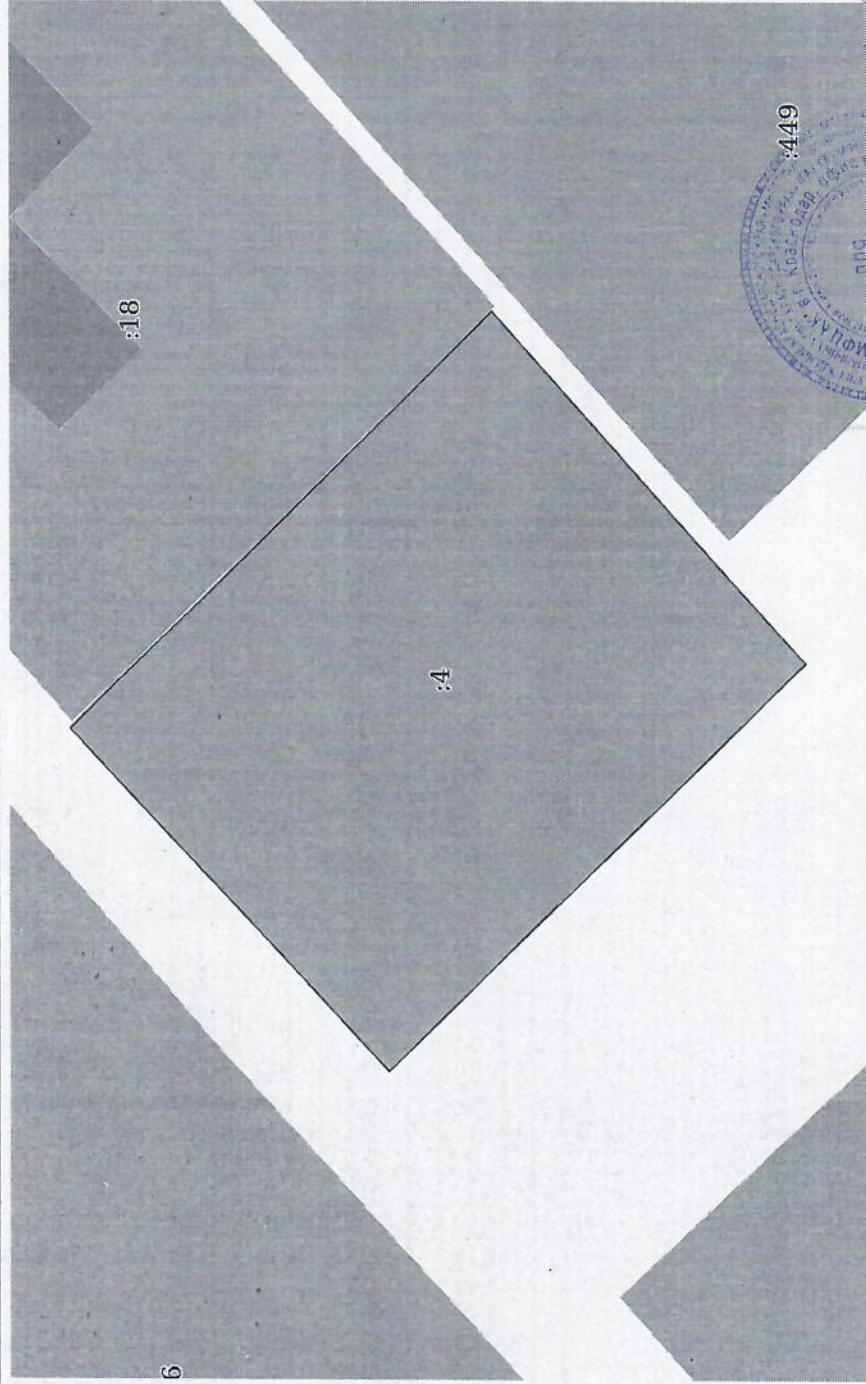
полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27991413 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 23:38:0137001:4    |                           |                   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



|               |                       |                           |                        |
|---------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | Документ подписан         | Ведущий                |
|               |                       | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ      | СПЕЦИАЛИСТ             |
|               |                       | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИМИЛИЯ |
|               |                       |                           | ИРСКАЯ Ю. В.           |



Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022