**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Независимая экспертная палата»** (ООО «Независимая экспертная палата», ИНН 2308219173, ОГРН 1152308005222, место нахождения: 350020, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Красная д. 139, Литер А2, офис 21), являющимся ликвидируемым должником, именуемым в дальнейшем «Должник», в лице **Конкурсного управляющего Пукась Анны Геннадьевны** (ИНН 262518246240, СНИЛС 154-926-996 14, рег. номер в реестре 18685), участника Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), именуемого в дальнейшем «Конкурсный управляющий», действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 19.03.2019 делу № А32-2568/2019-43/10-Б, сообщает о проведении **11.07.2022 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) повторных торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 30.05.2022 по 05.07.2022 до 23:00**. Определение участников торгов – **07.07.2022 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

**Лот №1: Здание**, наименование: жилое строение, площадью 119 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:38:0142002:1623, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Армавир, с/т «Испытатель», участок №283, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23:38:0142002:1623-23/037/2017-9 от 24.11.2017.

 **Земельный участок**, площадью 513 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 23:38:0137001:4, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Армавир, с/т "Испытатель", участок 283, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23:38:0137001:4-23/037/2017-8 от 24.11.2017.

**Лот №2: Здание (1/2 доля в праве)**, площадью 309,4 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:05:0602032:173, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Выселковский, с/п Выселковское, ст-ца Выселки, ул. Ленина, д.115, принадлежащее Должнику на праве общей долевой собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23:05:0602032:173-23/041/2018-8 от 01.08.2018.

В отношении здания установлено обременение (ограничение):

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:05:0602032:173-23/253/2020-9 от 02.10.2020.

**Земельный участок (1/2 доля в праве)**, площадью 924 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации магазина с пристройкой, кадастровый номер: 23:05:0602032:87, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 115, принадлежащий Должнику на праве общей долевой собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23:05:0602032:87-23/041/2018-7 от 01.08.2018.

В отношении земельного участка установлено обременение (ограничение):

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации: № 23:05:0602032:87-23/253/2020-8 от 02.10.2020.

**Лот №2 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

**Начальная цена Лота №1 –** 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №2 -** 1 424 700 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения Лотов по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, телефон Конкурсного управляющего: 8918-621-05-40, адрес электронной почты: eremenko\_anna92@mail.ru.

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится Организатором торгов по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, 8 (861) 259-33-93, 8-928-333-02-88; kudina@auction-house.ru.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

**Задаток - 20 % от начальной цены Лота**. **Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Конкурсного управляющего.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40702810230000042391 в банке Краснодарское отделение 8619 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602.