

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2022, поступившего на рассмотрение 18.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 6
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23291290	
Кадастровый номер:	23:05:0602032:173
Номер кадастрового квартала:	23:05:0602032
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1338 06.02.2012 Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация - Красное БТИ" по Выселковскому району; Условный номер 23:05:06:02:12.2003-114 29.09.2011
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Выселковский, с/п Выселковское, ст-ца Выселки, ул.Ленина, д.115
Площадь, м2:	309.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1968
Кадастровая стоимость, руб:	4976465.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:05:0602032:87
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:05:0602032:257, 23:05:0602032:258
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудина Евгения Степановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Пономарева Андрея Валерьевича

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФЦ КК»
В Г. КРАСНОДАР ОФИС НА
полное наименование должностного лица
21.02.2022г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8976775713574М664515711381783445926050
Выдатель: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23291290			
Кадастровый номер: 23:05:0602032:173			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертная палата", ИНН: 2308219173, ОГРН: 1152308005222
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:05:0602032:173-23/041/2018-8 01.08.2018 10:16:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ООО "Динские колбасы-восток", ИНН: 2312154120, ОГРН: 1082312009560
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23-23-41/002/2012-366 05.04.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 9976757135744683515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



ВЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ
ЮРСКАЯ Ю.В.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23291290			
Кадастровый номер: 23:05:0602032:173			
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Запрещение регистрации 02.10.2020 11:53:03 23:05:0602032:173-23/253/2020-9 до снятия запрета Не определено постановление, выдан 16.09.2020 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ВЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ
ИНТЕГРАЦИЯ ФОРМАТОВ
ЮРСКАЯ Ю. В.

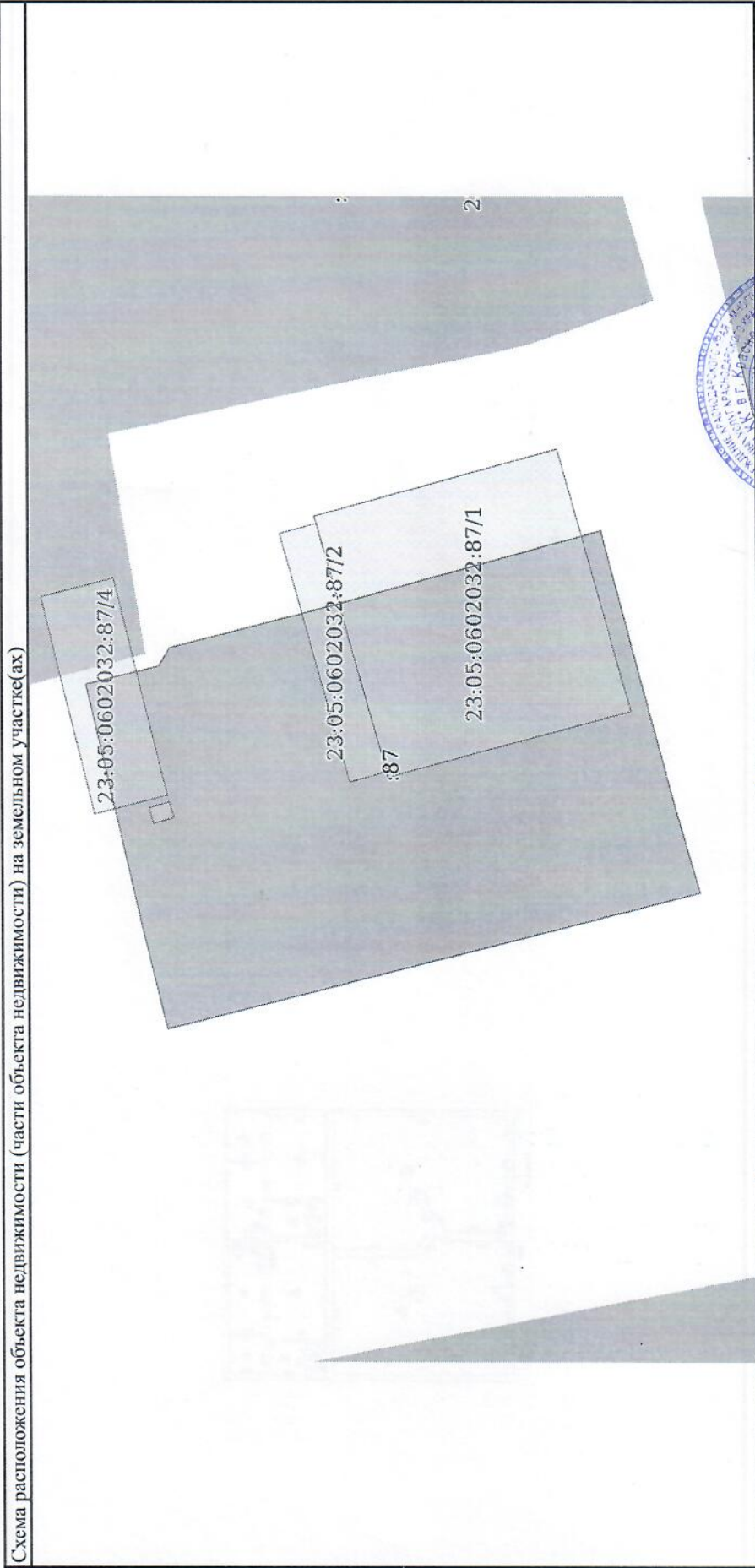
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 98767571357486515711381783445936050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23291290		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 23:05:0602032:173		



Масштаб 1:400	Условные обозначения:				
<table border="1"> <tr> <td>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</td> <td>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ</td> </tr> <tr> <td>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</td> <td>ИЛЬИНА О.А. Фамилия И.О. В.</td> </tr> </table>		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИЛЬИНА О.А. Фамилия И.О. В.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ				
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИЛЬИНА О.А. Фамилия И.О. В.				



Сертификат: 9976775713574888451571138178344526050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23291290			
Кадастровый номер: 23:05:0602032:173			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ВЕДУЩИЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СПЕЦИАЛИСТ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ЮРСКАЯ Ю.В.
полное наименование должности	
Сертификат: 99767571357488515711381783445936050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 6

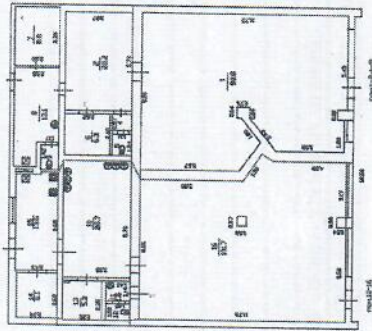
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 5: 2

18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23291290

Кадастровый номер: 23:05:0602032:173

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574М64515711381782445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



ВЕДУЩИЙ
СПЕЦИАЛИСТ
ЮРСКАЯ Ю. В.

Инициалы Фамилия