

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27991114			
Кадастровый номер: 23:05:0602032:87			
Номер кадастрового квартала: 23:05:0602032			
Дата присвоения кадастрового номера: 21.07.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 115.			
Площадь, м2: 924 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб: 2391164.16			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:05:0602032:110, 23:05:0602032:173			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для эксплуатации магазина с пристройкой			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кудина Евгения Степановна			

**СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД**  
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФЦ КК»  
В Г. КРАСНОДАР ОФИС НА  
УЛ. КРАСНОЙ 09:00  
03.03.2022г.



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 997675713574883515711381783445936050
	Владелец: Росреестр
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ВЕДУЩИЙ  
СПЕЦИАЛИСТ  
ФИЛИАЛА

Иванова Мария Юрьевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27991114			
Кадастровый номер: 23:05:0602032:87			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертная палата", ИНН: 2308219173
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:05:0602032:87-23/041/2018-7 01.08.2018 10:00:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ООО "Динские колбасы-восток", ИНН: 2312154120
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 23-23-41/002/2012-367 05.04.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ВЕДУЩИЙ  
СПЕЦИАЛИСТ  
ЮРСКАЯ Ю. В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574888515711381783445936050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27991114			
Кадастровый номер: 23:05:0602032:87			
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Запрещение регистрации 02.10.2020 11:53:03 23:05:0602032:87-23/253/2020-8 до снятия запрета Не определено постановление, выдан 16.09.2020 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ВЕДУЩИЙ  
СПЕЦИАЛИСТ  
Иванова Мария Ю. В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997675713574868515711381783445956050  
Владелец: Росстандарт  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

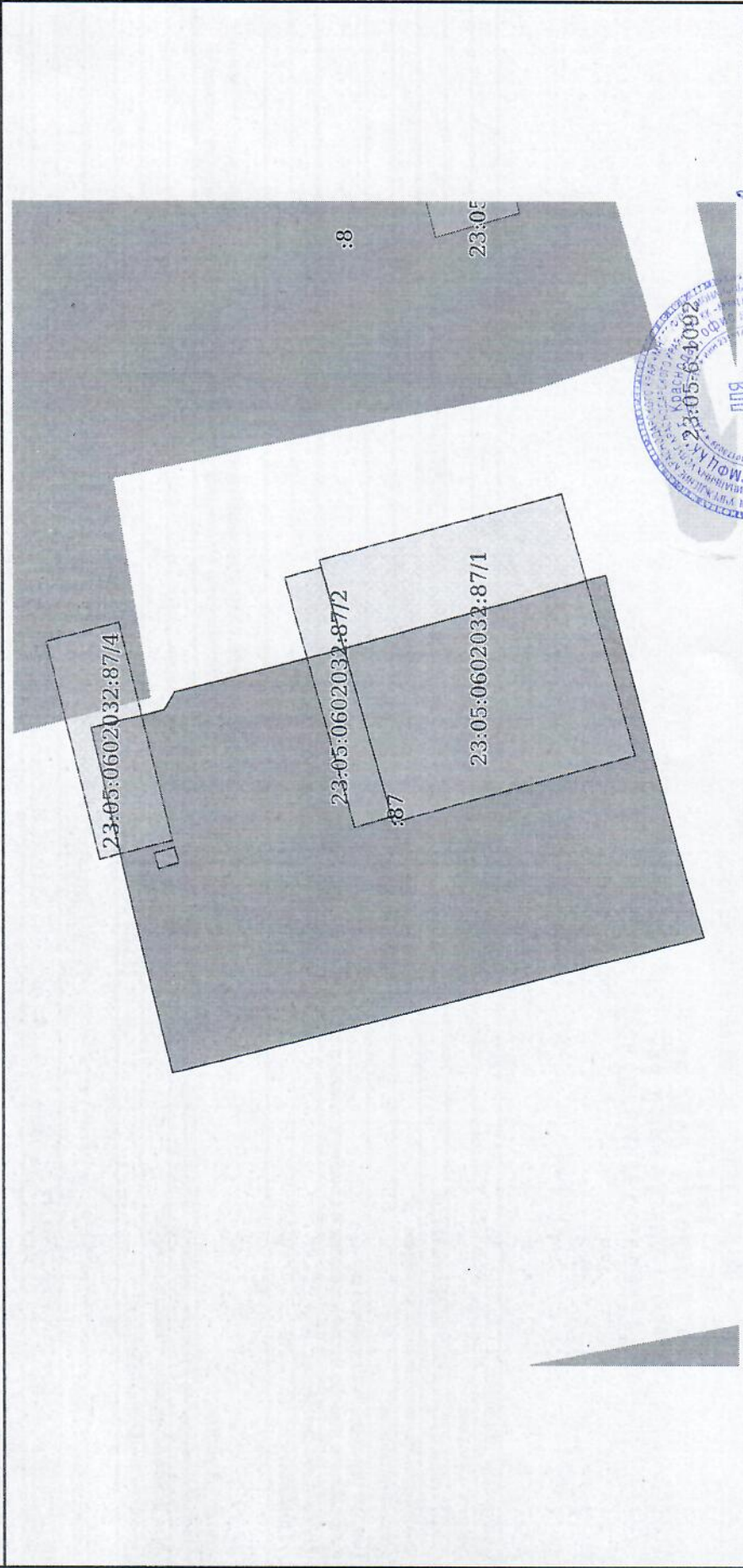
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27991114	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	23:05:0602032:87
Всего листов выписки: 4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	Документ подписан
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
полное наименование должности		Сертификат: 9976775713574М884515711381782445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ВЕДУЩИЙ  
СЛУЖАЩИЙ  
ИНЖЕНЕР, ФАМИЛИЯ  
ИВАНОВА ИО. В.