**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Пермь  ***«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_*** *г.*

**Гражданин РФ Андреева Алена Владимировна**, 31.10.1989 г/р, Пермский край, Добрянский район г. Добрянка с. Шемети ул. Заречная д.14, в лице Финансового управляющего Уйманова Дениса Игоревича (ИНН 590410172276, рег.номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих № 10620), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 22.01.2018 г. по делу № А50-13130/2017,именуемый в дальнейшем

«**Продавец**» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “**Покупатель**”, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Лот №**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далее – **“Имущество”**).

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года и на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Андреевой А.В. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_\_ года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Денежные средства в размере **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечисляются Покупателем на банковский счет Продавца в течение 30 дней после подписания настоящего Договора*.* Обязательства по уплате денежных средств путем безналичных перечислений считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному Акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Покупатель согласен и не имеет претензий, что Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, а также актуальность и комплектность инженерно-технической (кадастровой) документации на Имущество.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

**V. Права и обязанности сторон**

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.3. В случае возникновения препятствий для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, Покупатель обязуется своими силами и за свой счет предпринять все меры, предоставленные ему законодательством РФ, для защиты своих прав и для вступления в права собственника Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи.

5.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. В случае возникновения препятствий для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, Продавец окажет Покупателю все возможное содействие для вступления его в права собственника Имущества.

5.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**VI. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.5. В случае возникновения препятствий для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, период времени, необходимый для защиты прав и для вступления Покупателя в права собственника Имущества, не считается виной и/или просрочкой Продавца в смысле ст.ст.404-406 ГК РФ.

**VII. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором случаях. |
|  |  |

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомление, направленное посредством почтовой связи, считается полученным адресатом на 7 (седьмой) день с момента отправки.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются в суде без соблюдения досудебного (претензионного) порядка.

**VIII. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**IX. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Андреева А.В.**  р/с № 40817810800002689905  в АО "Банк Пермь" г. Пермь,  БИК 045773756,  к/с 30101810200000000756  **Финансовый**  **управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/Д.И. Уйманов/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_**/ |