# Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

**ДОГОВОР**

**купли-продажи** (форма)

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» (ПАО «Камчатскэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Новикова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии с Протоколом об итогах торгов посредством повторного аукциона на повышение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже имущества ПАО «Камчатскэнерго», заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца и оплатить следующее имущество:Весы автомобильные "Нимбус 3-18-40" Местоположение: Камчатский край, Елизовский район, 13 км. (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не обременено правами и обязательствами третьих лиц.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕХОДА ПРАВ**

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. Стоимость без НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата Имущества, (за вычетом задатка) осуществляется Покупателем в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

* 1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления полной оплаты Имущества на расчетный счет Продавца, Продавец передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, а также имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию на Имущество.
  2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Покупательобязуется, в порядке и сроки, установленные Договором:
      1. Оплатить Продавцустоимость Имущества в полном размере денежными средствами на расчетный счет Продавца.
      2. Принять Имущество по акту приема-передачи.

Покупатель принимает на себя риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

* + 1. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения договора Покупатель обязан предоставить Продавцу информацию (по форме, установленной Продавцом) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, предоставлять соответствующую информацию не позднее 5 (Пяти) календарных дней после таких изменений. Не предоставление Покупателем указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Продавца от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца, если иной срок не указан в уведомлении.
    2. Сохранять в конфиденциальности сведения, предоставленные Продавцом в связи с настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
    3. Не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Продавца и/или разглашения инсайдерской информации Продавца, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Продавца от неправомерного использования.
    4. Ознакомиться с действующей редакцией Положения об инсайдерской информации Продавца, размещенной на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» и соблюдать ее требования, а также требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.
  1. Продавецобязуется, в порядке и сроки, установленные Договором:
     1. Передать Имущество по акту приема-передачи.

1. **КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА**
   1. До заключения Договора Покупатель осуществил проверку качества Имущества путем его непосредственного осмотра и ознакомления с технической документацией на Имущество. Имущество пригодно для его использования в соответствии с его назначением.
   2. В связи с проведенной Покупателем до заключения Договора проверкой качества Имущества и его местоположения, Продавец освобождается от ответственности по требованиям Покупателя, связанным с качеством Имущества, в том числе, со скрытыми недостатками, а также иной от ответственности.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в размере и сроки, установленные Договором.
   2. В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате Имущества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные Договором, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 1 %, от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.
   3. Уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества в случае, если Продавец не отказался от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.1. Договора.
   4. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
   5. Все возникающие в период действия Договора разногласия решаются путем переговоров сторон, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Камчатского края, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если их неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, подвергшаяся действиям данных обстоятельств, обязана известить другую сторону в течение 10 календарных дней с момента наступления возможности уведомления. Факты, изложенные в уведомлении (о наличии и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы) должны быть подтверждены компетентным органом. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает стороны права ссылаться на обстоятельства за невыполнение обязательств по Договору.
3. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договора или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не выплачивали, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств или передачу ценностей, любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получить для себя какие-либо неправомерные преимущества или иные выгоды.
   2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела Договора.
   4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение   
      5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

Каналы связи «Линия доверия» ПАО «РусГидро»:

Телефон автоответчика: +7 (495) 785-09-37 и форма обратной связи на сайте http://www.rushydro.ru.

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если  
      они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   3. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон.
   4. Неотъемлемыми приложениями к договору являются:

Приложение № 1 «Информация о цепочке собственников Покупателя;

* 1. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПАО «Камчатскэнерго»**

(ОГРН 1024101024078)

**Место нахождения:** 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, д.10

**Банковские реквизиты:**

ИНН 4100000668

КПП 775050001

р/сч 40702810042010000122

к/сч 30101810105070000886

БИК 040507886

Филиал Банка ГПБ (АО) «Дальневосточный»

**ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Генеральный директор  ПАО «Камчатскэнерго» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Новиков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия |
| м.п. | м.п. |