ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_202\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов») и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, (именуемый в дальнейшем «Претендент»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором и информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже недвижимого имущества должника гражданина Семенова Анатолия Александровича, а именно жилое помещение, квартира, условный номер 2-2530882, общей площадью 152 кв.м., расположенная по адресу (местоположение объекта): г. Москва, ул. Покровка, дом 11, квартира 10, кадастровый номер объекта недвижимости 77:01:0001031:1355, все виды благоустройства и находится в качественном состоянии (пригодно для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию).

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток (по Лоту № \_\_) определен в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов по продаже недвижимого имущества должника гражданина Семенова Анатолия Александровича, а именно жилое помещение, квартира, условный номер 2-2530882, общей площадью 152 кв.м., расположенная по адресу (местоположение объекта): г. Москва, ул. Покровка, дом 11, квартира 10, кадастровый номер объекта недвижимости 77:01:0001031:1355, все виды благоустройства и находится в качественном состоянии (пригодно для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию), а также ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сумме: 10 626 000 (десять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп (НДС не облагается).

2.2. Претендент перечисляет задаток (всю сумму) на счет *№ 40817810263001766365 в Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, к/с 30101810700000000679, БИК 042809679, ИНН 7707083893, КПП 695202001*, платежным поручением и предъявляет Организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «В качестве задатка, номер лота, дата торгов, дело о банкротстве № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Излишне перечисленные денежные средства подлежат возврату.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1 Согласно условиям настоящего договора Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток за участие в торгах по продаже недвижимого имущества должника гражданки Семенова Анатолия Александровича, а именно жилое помещение, квартира, условный номер 2-2530882, общей площадью 152 кв.м., расположенная по адресу (местоположение объекта): г. Москва, ул. Покровка, дом 11, квартира 10, кадастровый номер объекта недвижимости 77:01:0001031:1355, все виды благоустройства и находится в качественном состоянии (пригодно для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию) (Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (Лот № \_\_\_\_\_\_\_).

3.3. В случае отказа Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, или невнесения им платежей в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

**4. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, в случае не урегулирования спора, такой спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон:**

|  |
| --- |
|  |