

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ПОМЕЩЕНИЯ**

Заполняется специалистом органа кадастрового учета

Титульный лист

регистрационный № _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ г.

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

о постановке на государственный кадастровый учет помещения

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____
в связи с образованием части (частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Закрытое акционерное общество "Иркутскоблгаз-проект"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Дата « ____ » _____ г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____ Просвирина Ольга Сергеевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____ ОГРН 1033801005809,

Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учёта и технической

инвентаризации объектов капитального строительства серия РН-1 №000346 от 25.03.2008г. №08-П/0047

Контактный телефон _____ +7(3952)20-97-62; +7(3952)20-94-43

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 22

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица _____ МУП "БТИ г. Иркутска", 664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 22

Подпись _____

Дата « 11 » _____ октября _____ 2013 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Содержание**

1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Характеристики помещения	4
5	Сведения об образуемых частях помещения	5
6	Заключение кадастрового инженера	6
7	План части этажа	7
8	Приложение: 1. Декларация об объекте недвижимости 2. Чертёж 3. Доверенность	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	от 11.10.2013г.
2	Чертеж	от 11.10.2013г.
3	Доверенность	38 А А 1047043 от 02.10.2013г.

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный PD40	№133070402	Свидетельство о поверке №02993-389-389 от 26.02.2013г. действительно до 26.02.2014г.
-	-	-	-

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	38:36:000034:2130
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	5 этаж
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 39592 (от 13.01.2011г., МУП "БТИ г.Иркутска")
5	Адрес (описание местоположения) помещения	-
	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	Муниципальное образование	-
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	город Иркутск
	Улица (проспект, пер. и др.)	улица Горького
	Номер дома	36-б
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	-
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (P), м ²	349,3

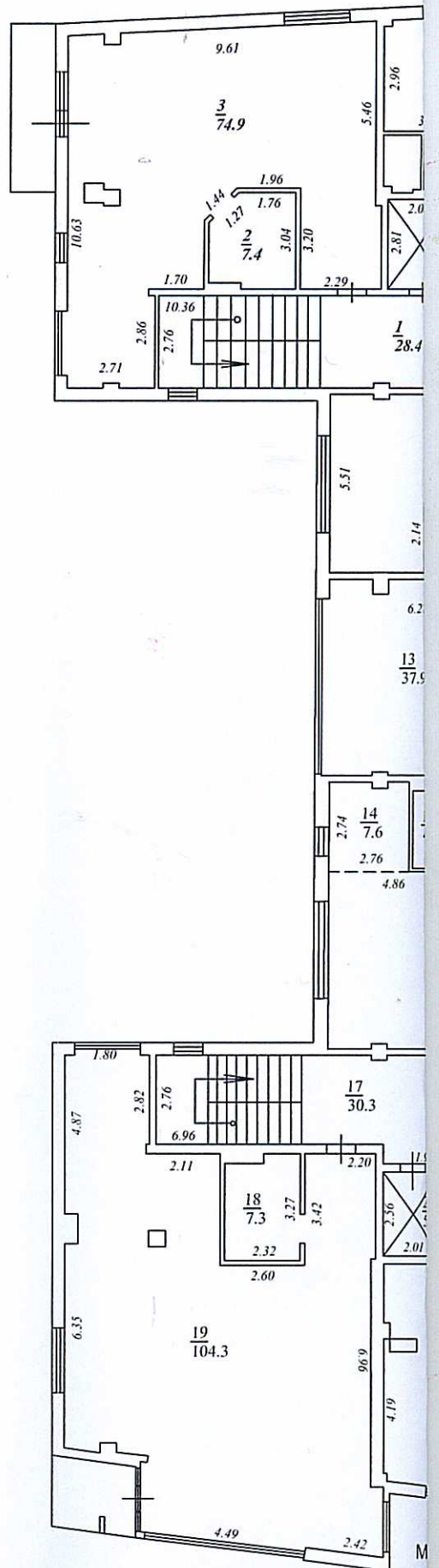
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Сведения об образуемых частях помещения**

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Общая площадь (Р), м²	Описание местоположения образуемой части помещения	Характеристика части образуемой части помещения
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

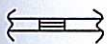
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Заключение кадастрового инженера

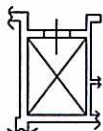
1-12 на ПП 5 этажа



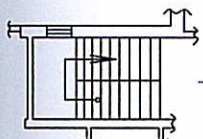
Условные обозначения:



— Стена с окном



— Лифт



— Лестничная клетка



— Перегородка с дверью

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 1

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации		область Иркутская	
Муниципальное образование	тип	-	
	наименование	-	
Населенный пункт	тип	город	
	наименование	Иркутск	
Наименование некоммерческого объединения граждан			
-			
Улица (проспект, переулок и т.д.)		улица Горького	
Номер дома (владения, участка)	3	6	-
	6	-	-
Номер корпуса (строения)		-	-
Иное			
-			
-			

Вид и назначение объекта недвижимости

1. Вид объекта недвижимости

здание	-	сооружение	-
помещение	V	объект незавершенного строительства	-

2. Назначение здания

жилой дом	-	нежилое здание	-	многоквартирный дом	-
-----------	---	----------------	---	---------------------	---

3. Назначение помещения

жилое	-	нежилое	V
-------	---	---------	---

4. Вид жилого помещения

квартира	-	комната	-
----------	---	---------	---

5. Назначение сооружения

-			
---	--	--	--

Кадастровый номер

земельного участка (участков)	-
	-
	-
	-
здания (сооружения)	38:36:000034:2130
квартиры	-

4. Техническое описание объекта недвижимости

общая площадь (кв. м)	349,3	этаж	5 этаж
количество этажей, в том числе подземных	11		
год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	2	0	1 2
Материал наружных стен здания			
кирпич	V	бетон	-
прочий	-	смешанный	-
		камень	-
		деревянный	-

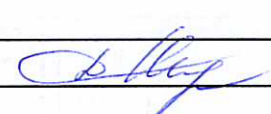
5. Правообладатель объекта недвижимости

5.1. Физическое лицо

Фамилия	-
Имя	-
Отчество (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	-
Адрес электронной почты	-

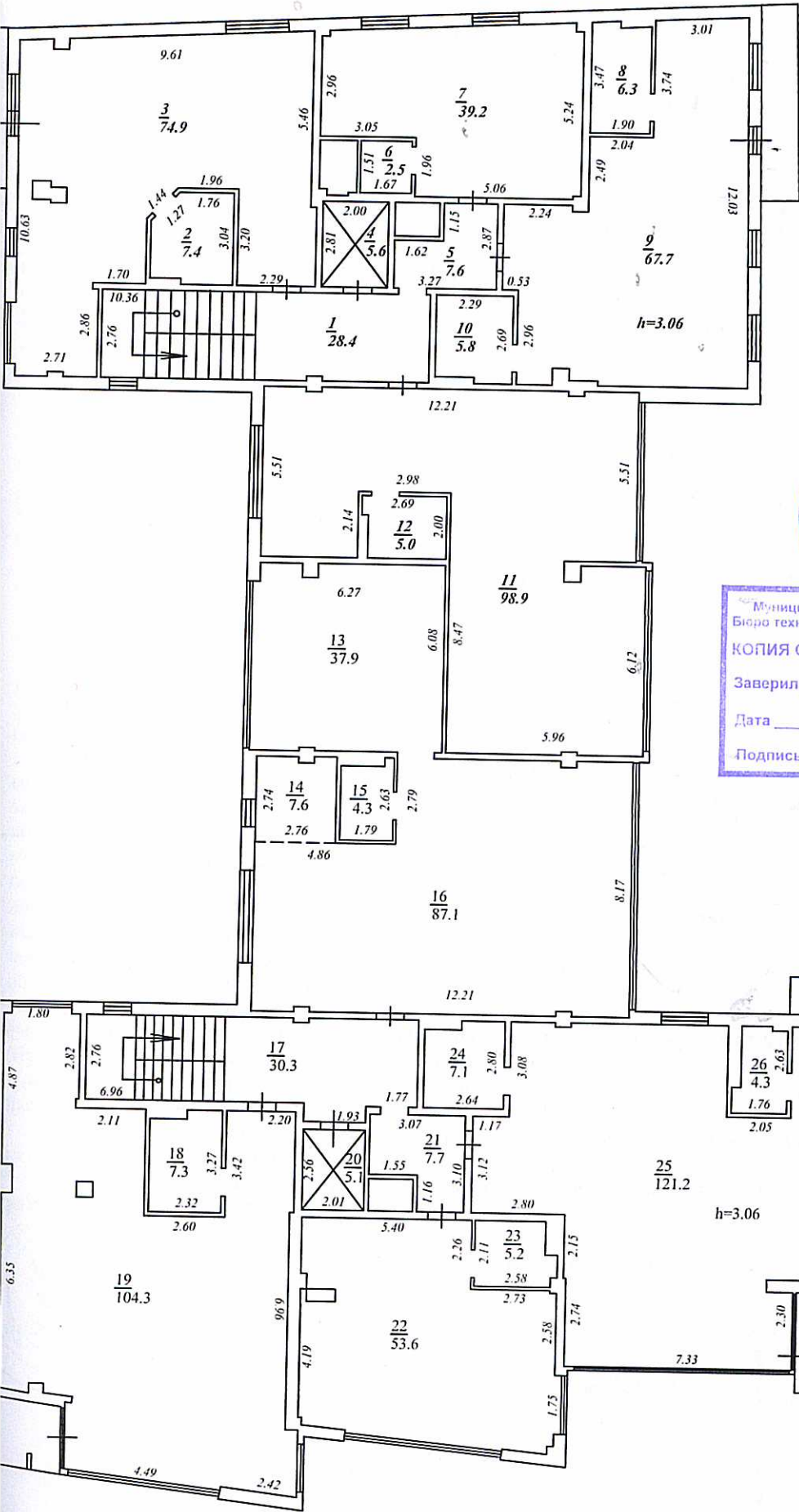
5.2. Юридическое лицо

Полное наименование	Закрытое акционерное общество "Иркутскоблгаз-проект"
ОГРН	1 0 5 3 8 0 8 0 1 5 6 1 2 -
дата государственной регистрации	0 9 0 3 2 0 0 5 -
ИНН	3 8 0 8 1 1 7 8 4 8 - - -
страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	0 9 0 3 2 0 0 5 -
Регистрационный номер	1 0 5 3 8 0 8 0 1 5 6 1 2 - - - -
Почтовый индекс	6 6 4 0 1 1 -
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Город	город Иркутск
Район	Кировский район

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Горького
Номер дома (владения, участка)	3 6 - 6
Номер корпуса (строения)	-
Адрес электронной почты	-
3.3. Публичное образование	
3.3.1. Российская Федерация	-
3.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование	-
3.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование	-
3.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование	-
4. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости	
Имя: Дарья Владимировна	
Паспорт: 25 09 022018, выдан отделом УФМС России по Иркутской области в городе Усть-Илимске	
Усть-Илимском районе от 17.07.2008г., зарегистрированная по адресу: область Иркутская,	
город Усть-Илимск, улица Наймушина, дом 23, корпус "А", квартира 76	
действующая на основании доверенности 38 АА 109516 от 14.06.2013г.	
-	
5. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости	
Решение Арбитражного суда Иркутской области от 13.03.2013г., дата вступления в законную	
силу от 13.04.2013г;	
Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 114523 от 28.06.2013г.	
-	
-	
-	
-	
6. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
-	
-	
Дата	14.10.13
Подпись	
-	
Ашифровка подписи	Имя Дарья Владимировна
-	

Чертёж

5 этаж



Муниципальное финансово-административное
Бюро технической инвентаризации г. Иркутск
КОПИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ
Заверил Бросвирица И. С.
Ф.И.О.
Дата 11.10.2014.
Подпись Иванов



38 А А 1047043
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Иркутск, Иркутская область, Российская Федерация, второго октября две тысячи тринадцатого года.

Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации города Иркутска", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3807002001, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1033801005809, регистрационный номер 1667 ИРП, дата государственной регистрации: 03 июля 2000 года, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации г. Иркутска, код причины постановки на учет (КПП): 380801001, место нахождения юридического лица: город Иркутск, улица Чехова, дом 22, в лице **Директора Халиманчика Константина Владимировича** действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Просвирину Ольгу Сергеевну**, 02 мая 1980 года рождения, паспорт 25 01 778793, выданный Свердловским РУВД гор. Иркутска 15 декабря 2001 года, код подразделения 382-003, проживающую по адресу: город Иркутск, улица Баумана, дом 219/6, квартира 37,

быть представителем **Муниципального унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации города Иркутска"** в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области) с правом подавать:

- подписывать и сдавать технические паспорта, технические планы, акты обследования объектов учета (объектов капитального строительства);
- подписывать и сдавать заявления о предоставлении сведений об объектах учета (объектах капитального строительства);
- подписывать и сдавать заявления о постановке на государственный кадастровый технический учет объектов учета (объектов капитального строительства);
- подписывать и сдавать заявления о внесении изменений, а также снятии с учета объектов капитального строительства.

Для чего представителю предоставляется право подавать и получать все необходимые справки и другие документы, подавать заявления установленной формы, в том числе в форме электронных документов с использованием информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, с правом засвидетельствования верности электронных документов и подписания документов электронной подписью уполномоченного лица, с правом получения любых документов, причитающихся **Муниципальному унитарному предприятию "Бюро технической инвентаризации города Иркутска"**, в том числе получать на руки (с правом расписываться в получении) расписки, решения, уведомления, выписки, технические и кадастровые паспорта на объекты капитального строительства, другие заявления, письма и формы, необходимые для взаимодействия с ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, производить необходимые финансовые расчеты, оплачивать государственные пошлины, расписываться от имени **Муниципального унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации города Иркутска"** и совершать все действия, связанные с осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Халиманчик Константин Владимирович
Владимирова



Муниципальное унитарное предприятие
 Бюро технической инвентаризации г. Иркутска
 КОПИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ
 Заверил Просвиринка О.С.
 ф.и.о.
 Дата 11.10.2013.
 Подпись Ольга



-кутск

Город Иркутск, Иркутская область, Российская Федерация.

Второго октября две тысячи тринадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Миловой Натальей Юрьевной, нотариусом Иркутского нотариального округа.

Доверенность совершена от имени Муниципального унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации города Иркутска" Директором Халиманчиком Константином Владимировичем, подписавшим ее в моем присутствии.

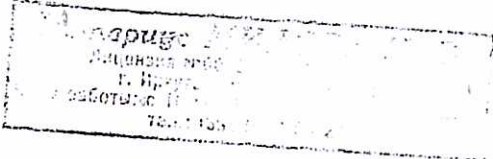
Правоспособность Муниципального унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации города Иркутска" и полномочия его представителя проверены. Личность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2по-263.

Взыскано по тарифу: 1300 руб. 00 коп., в т.ч. ПТР.



Handwritten signature of the notary, Natalya Yurevna Milova.



Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации города Иркутска"

ИРКУТСК

КОПИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

Заверил Милова Наталья Ю.

Дата 11.10.2013.

Подпись [Signature]

