АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, irkutsk@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутскоблгаз-проект» (ИНН 3808117848, ОГРН 1053808015612, место нахождения: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 102, пом. 506, 7), именуемый в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Цыбина Александра Павловича (ИНН 532101663201, СНИЛС 023-154-280 05) – члена Союза арбитражных управляющих «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 15.05.2017 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А45-10581/2016 (далее – Конкурсный управляющий), проводит электронные Торги посредством публичного предложения по лотам (далее-ТППП).

Предметом ТППП является следующее имущество:

**Лот № 1** – Нежилое помещение общей площадью 349,3 кв.м., расположенное на 5 этаже, по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, д. 36-б; кадастровый номер 38:36:000034:18418.

**Лот № 2 –** Общедолевая собственность (3/10) в нежилом помещении общей площадью 354,1 кв.м., расположенное на 6 этаже по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, д. 36-б; кадастровый номер 38:36:000034:18421.

Организация и проведение ТППП по продаже Лотов осуществляются в соответствии с Положением № 2-2021 о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Акционерного общества «Иркутскоблгаз-проект», утвержденным комитетом кредиторов АО «Иркутскоблгаз-проект» (протокол заседания комитета кредиторов № 22 от 23.11.2021г., а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

ТППП будут проводится на ЭТП <http://lot-online.ru> с 30.05.2022 по 03.08.2022гг.

Заявки на участие в ТППП принимаются Оператором, начиная с 10:00 часов по московскому времени 30.05.2022г. Прием заявок на участие в ТППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода снижения цены (далее – ПСЦ) продажи лота в 10:00 ч. (время МСК). При наличии заявок на участие в ТППП ОТ определяет Победителя ТППП в день окончания соответствующего ПСЦ продажи лота в 10:00 ч. (время МСК). Начальная цена (далее – НЦ) продажи лота 1 на ТППП – **27 033 305,40** руб.; лота 2 – **8 221 437,00** руб. При отсутствии в течение 37 (тридцати семи) календарных дней с даты начала проведения ТППП заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене лота не ниже НЦ продажи лота, либо ни один из Претендентов, не будет признан участником торгов, осуществляется поэтапное снижение НЦ продажи лота на 7% в следующем порядке:

Лот 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены** | **Последний день подачи заявок и перечисления задатка в периоде** | **% снижения от начальной цены** | **Величина предложения, руб.** | **Величина задатка, %** |
| 06.07.2022 10:00 | 13.07.2022 10:00 | 93 | 25 140 974,02 | 20 |
| 13.07.2022 10:00 | 20.07.2022 10:00 | 86 | 23 248 642,64 | 20 |
| 20.07.2022 10:00 | 27.07.2022 10:00 | 79 | 21 356 311,28 | 20 |
| 27.07.2022 10:00 | 03.08.2022 10:00 | 72 | 19 463 979,89 | 20 |

Лот 2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены** | **Последний день подачи заявок и перечисления задатка в периоде** | **% снижения от начальной цены** | **Величина предложения, руб.** | **Величина задатка, %** |
| 06.06.2022 10:00 | 13.07.2022 10:00 | 93 | 7 645 936,41 | 20 |
| 13.07.2022 10:00 | 20.07.2022 10:00 | 86 | 7 070 435,82 | 20 |
| 20.07.2022 10:00 | 27.07.2022 10:00 | 79 | 6 494 935,23 | 20 |
| 27.07.2022 10:00 | 03.08.2022 10:00 | 72 | 5 919 434,64 | 20 |

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

К участию в ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя ТППП и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с .... Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в ТППП составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества, действующей на период подачи заявки (далее – НЦ) лота.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в ТППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем ТППП** (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель должен выполнить Условия участия в ТППП. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при выполнении Условий участия в ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения ТППП, при выполнении Условий участия в ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП. С даты определения Победителя ТППП прием заявок по лоту прекращается.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю Лота 1 на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

В течении 5 (пяти) рабочих дней после определения победителя ТППП, КУ в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ обязан предложить лицам, имеющим право преимущественной покупки Лота 2, воспользоваться соответствующим правом в порядке и сроки, предусмотренные звонком по цене не ниже цены, установленной на ТППП.

В случае если лица, имеющие право преимущественной покупки доли, не воспользовались соответствующим правом в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты, КУ вправе заключить договор купли-продажи доли в праве общедолевой собственность на объекты недвижимости с победителем ТППП.

В случае если лица, имеющие право преимущественной покупки Лота 2, реализовали соответствующее право, с этим лицом заключается договор купли - продажи по цене не ниже цены, установленной на ТППП, в этом случае Победителю ТППП возвращается ранее внесенный задаток и договор купли-продажи доли не заключается.

Если в течение 30 (тридцати) дней с даты получения запроса от КУ, лицо имеющее право преимущественной покупки доли, не предоставит в письменной форме согласие или нотариально удостоверенный отказ, то отсутствие ответа о намерении использовать свое преимущественное право признается отказом от покупки, в этом случае КУ направляет Победителю/Единственному участнику ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на специальный счет Должника 40702810643000002206 в Новгородском отделении № 8629 ПАО Сбербанк России», г. Великий Новгород к/с30101810900000000698, БИК044959698, ИНН3808117848, КПП 540601001. В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения ТППП.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов ТППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, 38, оф.6. тел.+7(939)794-02-12, irkutsk@auction-house.ru. Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.