Договор о задатке №

г. Липецк « » 20\_\_\_\_ г.

Гр. Власова Елена Николаевна (27.01.1971 г. р., место рождения : гор. Рига, ЛССР, ИНН 482428035684, зарегистрирована: 398006 г. Липецк, ул. Ильича, д. 10 , кв. 54 ) в лице организатора торгов - финансового управляющего Почуева Сергея Владимировича (ИНН 482500392802, СНИЛС 062-047-940-44, адрес для корреспонденции: 398020 г. Липецк, ул. Студеновская, 3, а/я 263), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105602 г. Москва, ул. Макаренко, д.5, стр. 1, офис 3), утвержденный определением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-277/2022 от 13 мая 2022 года, с одной стороны, (далее – Организатор торгов), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее–Заявитель),с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах, проводимых с \_\_\_. \_\_\_\_ 20\_\_ г. на ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www. http://sales.lot-online.ru/, по продаже имущества гр. Власовой Елены Николаевны, состоящего из:

Лот Жилое помещение: квартира площадью 51,2 кв.м., состоящая из 2-х комнат, этаж 3, расположена по адресу: г. Липецк, ул. Ильича, д.10, кв.54.

Начальная цена 1 350 000,00 рублей утверждена «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества гр. Власовой Елены Николаевны, предоставленного в залог Куреевой Елене Николаевне и Бессоновой Наталье Викторовне» от 19.05.2022года. Данная квартира (далее – «Имущество») является предметом залога в соответствии с договором купли-продажи б/н от 28.09.2016 г., заключенным между Власовой Е. Н., с одной стороны, и с Куреевой Е. Н. и Бессоновой Н. В., действующей в интересах несовершеннолетней дочери Бессоновой В. А., с другой стороны.

Заявитель перечисляет на счет Организатора торгов денежные средства в размере 10 (Десять) % от стоимости имущества, что составляет 135000 рублей 00 коп. (далее – «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по имуществу Власовой Е. Н.».

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года) на счет организатора торгов финансового управляющего Почуева Сергея Владимировича (ИНН 482500392802; г. Липецк, ул. 4-ой Пятилетки, д. 10, кв. 24)

Номер счета получателя:

42306810735006250093, открытый в Отделении №8593 Сбербанка России г. Липецк

Корсчет (субсчет) банка: 30101810800000000604

БИК банка: 044206604

ИНН банка: 7707083893.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2 настоящего договора счет до начала подачи заявки и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней, с даты публикации Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5(пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3(трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемого на торгах, Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Финансовый управляющий  **Почуев Сергей Владимирович**  **Банковские реквизиты:**  Получатель: Почуев Сергей Владимирович (ИНН 482500392802; г. Липецк, ул. 4-ой Пятилетки, д. 10, кв. 24)  Номер счета получателя:  42306810735006250093, открытый в Отделении №8593 Сбербанка России г. Липецк  Корсчет (субсчет) банка: 30101810800000000604  БИК банка: 044206604  ИНН банка: 7707083893.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |