# **Проект**

# **Д О Г О В О Р**

# **купли – продажи**

г. Липецк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Гр. Власова Елена Николаевна (27.01.1971 г. р., место рождения : гор. Рига, ЛССР, ИНН 482428035684, зарегистрирована: 398006 г. Липецк, ул. Ильича, д. 10 , кв. 54 ) в лице организатора торгов - финансового управляющего Почуева Сергея Владимировича (ИНН 482500392802, СНИЛС 062-047-940-44, адрес для корреспонденции: 398020 г. Липецк, ул. Студеновская, 3, а/я 263), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105602 г. Москва, ул. Макаренко, д.5, стр. 1, офис 3), утвержденный определением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-277/2022 от 13 мая 2022 года, с одной стороны, именуемый в дальнейшем – «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_г., проведенных Организатором торгов \_\_\_.\_\_\_20\_\_\_г. в \_\_\_ час.\_\_\_ мин. московского времени по адресу ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www. http://bankruptcy.lot-online.ru/, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец передать в собственность: Жилое помещение: квартира площадью 51,2 кв.м., состоящая из 2-х комнат, этаж 3, расположена по адресу: г. Липецк, ул. Ильича, д.10, кв.54. Начальная цена 1 350 000,00 рублей утверждена «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества гр. Власовой Елены Николаевны, предоставленного в залог Куреевой Елене Николаевне и Бессоновой Наталье Викторовне» от 19.05.2022года. Данная квартира (далее – «Имущество») является предметом залога в соответствии с договором купли-продажи б/н от 28.09.2016г., заключенным между Власовой Е.Н., с одной стороны, и с Куреевой Е.Н. и Бессоновой Н.В., действующей в интересах несовершеннолетней дочери Бессоновой В.А., с другой стороны. Имущество реализуется финансовым управляющим на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» и Приказа МЭР №495 от 23 июля 2015 г.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп., в том числе, задаток в сумме 135000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи, в безналичном порядке, путем перечисления указанной в п.2.1. суммы денежных средств на номер специального счета Должника:

Получатель: Власова Елена Николаевна

Счет получателя: 40817810235001797270, открытый в Липецком отделении №8593 ПАО «Сбербанк»

Корсчет (субсчет) банка: 30101810800000000604

БИК банка: 044206604

ИНН банка: 7707083893

**Назначение платежа**: Окончательный расчет за имущество согласно Протоколу о результатах торгов по имуществу Власовой Е. Н. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. и Договору купли-продажи № от

С учетом ранее внесенного на счет Организатора торгов задатка в размере задатка в размере 135000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек Покупатель оплачивает Продавцу разницу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек. (Для случая проведения торгов в форме аукциона).

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.1. и 2.2 настоящего Договора.

1. **Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения: г. Липецк.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному Акту, после оплаты всей суммы, указанной в 2.1.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит, Покупатель произвел осмотр приобретаемого Имущества до момента подписания настоящего Договора. Продавец не несет ответственности за недостатки проданного Имущества, которые могли были быть обнаружены при передаче Имущества.

3.5. Действие Закона «О защите прав потребителей» на вышеуказанное Имущество не распространяется.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты регистрации имущества в органах Росреестра.

4.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя без каких-либо обременений в пользу третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1.и 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

5.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Покупателю пеню (штраф) в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 1 % от этой стоимости.

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

###### Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен на трех листах, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два экземпляра передаются Покупателю, два экземпляра Продавцу.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Финансовый управляющий  **Почуев Сергей Владимирович**  **Банковские реквизиты:**  Получатель: Власова Елена Николаевна  Счет получателя: 40817810235001797270, открытый в Липецком отделении №8593 ПАО «Сбербанк»  Корсчет (субсчет) банка: 30101810800000000604  БИК банка: 044206604  ИНН банка: 7707083893  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | | --- | --- | | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |  | |