

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
13.04.2022 № 99/2022/460572685		
Кадастровый номер:		23:06:1902151:61
Номер кадастрового квартала:	23:06:1902151	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	62-ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, 23:06:1902130:0:3421, 000:03:213:055:015611610, 23-23-15/041/2007-389	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, дом №259	
Площадь, м²:	1239.4	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Двухэтажное административное здание. Площадь: общая 1239.4 кв.м. Литер: Б.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1994	
Кадастровая стоимость, руб.:	25524348.48	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.04.2022 № 99/2022/460572685			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:61	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:06:1902151:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
13.04.2022 № 99/2022/460572685			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:61	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Хлебозавод "Гулькевичский", ИНН: 2329020710
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-15/026/2008-206 от 02.07.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	27.04.2020	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/015/2020-10	
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	10.07.2014	
	номер государственной регистрации:	23-23-15/009/2014-739	
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2014	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий' от 08.07.2014, Полянко Н.А. судебный пристав- исполнитель Гулькевичского РОСП		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
13.04.2022 № 99/2022/460572685			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:61	
3.1.6.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	18.04.2014	
	номер государственной регистрации:	23-23-15/009/2014-468	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' от 08.04.2014, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Тугаева С.А.	
	3.1.7.	вид:	Арест
дата государственной регистрации:		05.06.2015	
номер государственной регистрации:		23-23/015-23/015/011/2015-461/2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
3.1.8.		вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	09.04.2019	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/015/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
	Государственный регистратор		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
13.04.2022 № 99/2022/460572685				
Кадастровый номер:		23:06:1902151:61		
3.1.9.	вид:	Арест		
	дата государственной регистрации:	30.09.2014		
	номер государственной регистрации:	23-23-15/009/2014-965		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.09.2014		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' от 29.09.2014, Малышева К.С., судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела УФССП России по Краснода		
	3.1.10.	вид:	Арест	
		дата государственной регистрации:	21.06.2016	
		номер государственной регистрации:	23/015/010/2016-143/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		
	3.1.11.	вид:	Арест	
		дата государственной регистрации:	20.11.2014	
		номер государственной регистрации:	23-23-15/047/2014-112	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.11.2014	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий' в отношении объектов недвижимого имущества' от 25.10.2014, Рибакаскас С.Ю.-судебный пристав-исполнитель Гулькевичский РОСП Министерство юстиции РФ	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	

	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
13.04.2022 № 99/2022/460572685		
Кадастровый номер:		23:06:1902151:61
3.1.12.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	08.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/015/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.1.13.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	08.04.2019
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/015/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.1.14.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	10.04.2020
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/015/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
13.04.2022 № 99/2022/460572685				
Кадастровый номер:		23:06:1902151:61		
3.1.15.	вид:	Арест		
	дата государственной регистрации:	16.12.2019		
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/015/2019-6		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №85165580/2332 от 13.12.2019, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Павличенко О.В.		
	3.1.16.	вид:	Арест	
		дата государственной регистрации:	10.04.2020	
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/015/2020-9	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		
	3.1.17.	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	09.08.2020	
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/259/2020-15	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
		основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №94533127/2332 от 30.07.2020, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, СПИ Асташова Дина Сергеевна	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
13.04.2022 № 99/2022/460572685				
Кадастровый номер:		23:06:1902151:61		
3.1.18.	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	14.04.2021		
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/263/2021-19		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №110809004/2332 от 09.04.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, Павличенко Ольга Валерьевна		
	3.1.19.	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	28.07.2021	
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/250/2021-23	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №118266989/2332 от 27.07.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.04.2022 № 99/2022/460572685			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:61	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.02.2021
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/262/2021-18
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №106432623/2332 от 10.02.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю
	3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	11.05.2021
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/268/2021-21
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №112522366/2332 от 05.05.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю
	Государственный регистратор		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
13.04.2022 № 99/2022/460572685			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:61	
	3.2.3.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.06.2021
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/237/2021-22
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №114477424/2332 от 01.06.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю
	3.2.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	15.09.2021
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:61-23/243/2021-25
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №121577919/2332 от 14.09.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.