

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
05.05.2022 № 99/2022/465491053		
Кадастровый номер:		23:06:1902151:62
Номер кадастрового квартала:	23:06:1902151	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	62-ГУЛЬКЕВИЧСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, 23:06:1902130:523, 000:03:213:055:015611610, 23-23-15/041/2007-387	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, дом №259	
Площадь, м²:	17.3	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Здание проходной	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	246015.46	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.05.2022 № 99/2022/465491053			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:62	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:06:1902151:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Здание проходной. Площадь: общая 17.3 кв.м. Литер: Ж.». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
05.05.2022 № 99/2022/465491053			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:62	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Хлебозавод "Гулькевичский", ИНН: 2329020710	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-15/026/2008-208 от 02.07.2008	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	09.04.2019
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/015/2019-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	
		3.1.2.	вид:
	дата государственной регистрации:		08.04.2019
	номер государственной регистрации:		23:06:1902151:62-23/015/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
	Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____		
		Всего разделов: ____		
		Всего листов выписки: ____		
05.05.2022 № 99/2022/465491053				
Кадастровый номер:		23:06:1902151:62		
3.1.3.	вид:	Арест		
	дата государственной регистрации:	10.04.2020		
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/015/2020-9		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:			
	3.1.4.	вид:	Арест	
		дата государственной регистрации:	05.04.2019	
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/015/2019-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		
3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	09.08.2020		
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/259/2020-15		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №94533127/2332 от 30.07.2020, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, СПИ Асташова Дина Сергеевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
05.05.2022 № 99/2022/465491053			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:62	
3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.07.2021	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/250/2021-23	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №118266989/2332 от 27.07.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю	
3.1.7.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	16.12.2019	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/015/2019-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №85165580/2332 от 13.12.2019, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Павличенко О.В.	
3.1.8.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	08.04.2019	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/015/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
05.05.2022 № 99/2022/465491053			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:62	
3.1.9.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	08.04.2019	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/015/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
3.1.10.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	10.04.2020	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/015/2020-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
3.1.11.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	20.11.2014	
	номер государственной регистрации:	23-23-15/047/2014-112	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.11.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий' в отношении объектов недвижимого имущества' №21624/14/23032-ИП от 25.10.2014, Рибаканаскас С.Ю.-судебный пристав-исполнитель Гулькевичский РОСП Министерство юстиции РФ	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____		
		Всего разделов: ____		
		Всего листов выписки: ____		
05.05.2022 № 99/2022/465491053				
Кадастровый номер:		23:06:1902151:62		
3.1.12.	вид:	Арест		
	дата государственной регистрации:	05.06.2015		
	номер государственной регистрации:	23-23/015-23/015/011/2015-461/7		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:			
	3.1.13.	вид:	Арест	
		дата государственной регистрации:	10.04.2020	
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/015/2020-7	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		
		3.1.14.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:		18.04.2014	
	номер государственной регистрации:		23-23-15/009/2014-468	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:		'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' от 08.04.2014, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Тугаева С.А.	
	Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
	полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
05.05.2022 № 99/2022/465491053		
Кадастровый номер:		23:06:1902151:62
3.1.15.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	30.09.2014
	номер государственной регистрации:	23-23-15/009/2014-965
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.09.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' №24872/14/23032-ИП от 29.09.2014, Малышева К.С., судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела УФССП России по Краснода
	3.1.16.	вид:
дата государственной регистрации:		14.04.2021
номер государственной регистрации:		23:06:1902151:62-23/263/2021-19
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
основание государственной регистрации:		'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №110809004/2332 от 09.04.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, Павличенко Ольга Валерьевна
Государственный регистратор		
полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
05.05.2022 № 99/2022/465491053		
Кадастровый номер:		23:06:1902151:62
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.02.2021
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/262/2021-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №106432623/2332 от 10.02.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю
3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	11.05.2021
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/268/2021-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №112522366/2332 от 05.05.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____		
		Всего разделов: ____		
		Всего листов выписки: ____		
05.05.2022 № 99/2022/465491053				
Кадастровый номер:		23:06:1902151:62		
3.2.3.	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	03.06.2021		
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/237/2021-22		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №114477424/2332 от 01.06.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю		
	3.2.4.	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	15.09.2021	
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:62-23/243/2021-25	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №121577919/2332 от 14.09.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.