

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2022, поступившего на рассмотрение 04.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
Номер кадастрового квартала:		23:06:1902151	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.04.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Заречная, 259-а.	
Площадь, м2:		1632 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:		3424066.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для обслуживания объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Севастьянова Наталья Александровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Хлебозавод "Гулькевичский", ИНН: 2329020710
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 23-23-15/028/2009-128 17.07.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 08:27:24	
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/255/2021-26	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 127453959/2332, выдан 22.11.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Павличенко Ольга Валерьевна	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.07.2021 11:31:43	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/250/2021-23	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 118266989/2332, выдан 27.07.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.04.2021 15:15:05	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/263/2021-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 110809004/2332, выдан 09.04.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, Павличенко Ольга Валерьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.08.2020 19:54:51	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/259/2020-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 94533127/2332, выдан 30.07.2020, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, СПИ Асташова Дина Сергеевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	29.04.2020 13:55:08	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2020-14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Гулькевичскому району РОСП УФССП по Краснодарскому краю Павличенко О.В. № 29784/19/23032-ИП, выдан 22.04.2020, Гулькевичский РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.6	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	27.04.2020 19:07:16	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2020-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Гулькевичского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Павличенко О. В. № 2695/16/23032-ИП, № 90013696/2332, выдан 22.04.2020, Гулькевичский РОСП УФССП по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	27.04.2020 19:05:34	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2020-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Гулькевичского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Павличенко О. В. № 35568/16/23032-ИП, № 90013684/2332, выдан 22.04.2020, Гулькевичский РОСП УФССП по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.8	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	27.04.2020 19:03:54	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2020-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Гулькевичского РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Павличенко О. В. № 39286/16/23032-ИП, № 90013682/2332, выдан 22.04.2020, Гулькевичский РОСП УФССП по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.9	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	27.04.2020 19:01:59	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2020-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя Гулькевичского РОСП УФССП по Краснодарскому краю Павличенко О.В. № 27781/18/23032-ИП, № 90013664/2332, выдан 22.04.2020, Гулькевичский РОСП УФССП по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.10	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	10.04.2020 16:09:41	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2020-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 89059129/2332, выдан 02.04.2020, Нижник Н.А., судебный пристав-исполнитель Гулькевичский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.11	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	10.04.2020 15:21:21	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2020-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 89075245/2332, выдан 02.04.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.12	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	10.04.2020 09:45:59	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2020-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 89058222/2332, выдан 02.04.2020, Нижник Н.А., судебный пристав-исполнитель Гулькевичский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.13	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	16.12.2019 15:26:05	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2019-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 85165580/2332, выдан 13.12.2019, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Павличенко О.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.14	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	09.04.2019 10:34:10	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении имущества должника, № 72188284/2332, выдан 05.04.2019, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Павличенко О.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.15	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	08.04.2019 16:05:56	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	постановление о запрете регистрационных действий в отношении имущества должника, № 73035248/2332, выдан 05.04.2019, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Павличенко О.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.16	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	08.04.2019 13:04:49	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении имущества должника, № 73035125/2332, выдан 05.04.2019, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Павличенко О.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.17	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	08.04.2019 11:54:23	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении имущества должника, № 73035289/2332, выдан 05.04.2019, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Павличенко О.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.18	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	05.04.2019 11:04:41	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/015/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении имущества должника, № 72187937/2332, выдан 19.03.2019, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Павличенко О.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.19	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	05.06.2015 16:45:38	
	номер государственной регистрации:	23-23/015-23/015/011/2015-463/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 04.06.2015, Малышева К.С., судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела УФССП России по Краснода	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.20	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	05.06.2015 15:31:17	
	номер государственной регистрации:	23-23/015-23/015/011/2015-461/14	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 04.06.2015, Малышева К.С., судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела УФССП России по Краснода	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.21	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	20.11.2014 08:14:05	
	номер государственной регистрации:	23-23-15/047/2014-112	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 25.10.2014, Рибакаскас С.Ю.-судебный пристав-исполнитель Гулькевичский РОСП Министерство юстиции РФ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.22	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.09.2014 15:47:22	
	номер государственной регистрации:	23-23-15/009/2014-965	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 29.09.2014, Малышева К.С., судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела УФССП России по Краснода	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.23	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	10.07.2014 09:36:32	
	номер государственной регистрации:	23-23-15/009/2014-739	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 08.07.2014, Полянко Н.А. судебный пристав-исполнитель Гулькевичского РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 17	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 19	
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.24	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	18.04.2014 15:41:25	
	номер государственной регистрации:	23-23-15/009/2014-468	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 08.04.2014, Судебный пристав-исполнитель Гулькевичского районного отдела ФССП Тугаева С.А.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	15.09.2021 11:12:32
		номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/243/2021-25
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 121577919/2332, выдан 14.09.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.08.2021 07:58:48	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/248/2021-24	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 118765078/2332, выдан 04.08.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 11:41:12	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/237/2021-22	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 114477424/2332, выдан 01.06.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.05.2021 10:22:32	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/268/2021-21	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 112522366/2332, выдан 05.05.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.05.2021 11:24:13	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/229/2021-20	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 112120960/2332, выдан 29.04.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.02.2021 12:36:48	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/262/2021-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 106432623/2332, выдан 10.02.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Павличенко Ольга Валерьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.01.2021 16:21:42	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/268/2021-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 103639007/2332, выдан 11.01.2021, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, СПИ Павличенко Ольга Валерьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.11.2020 12:46:19	
	номер государственной регистрации:	23:06:1902151:8-23/258/2020-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 100183198/2332, выдан 14.11.2020, Гулькевичское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

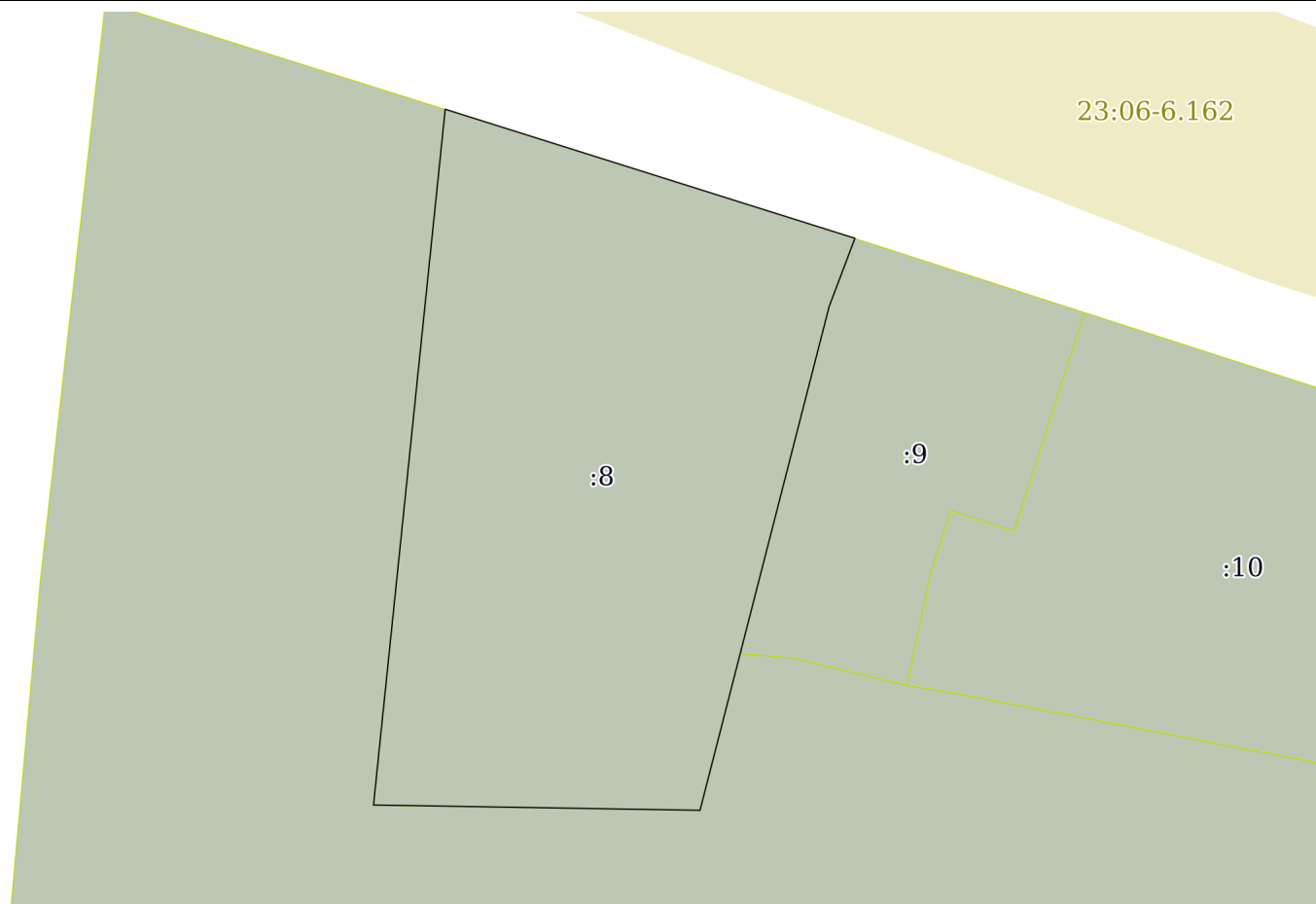
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
05.03.2022г. № КУВИ-001/2022-30265499			
Кадастровый номер:		23:06:1902151:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.