

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Некоммерческой
организации
"Фонд Ивановской
области защиты прав
граждан-участников
долевого строительства"

Рыбаков С.А.



Документация открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения, расположенные по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, дом 22, Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Красных Зорь и Менделеева, Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213, Ивановская область, город Иваново, улица Танкиста Белороссова, дом 1

г. Иваново

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
2.	ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ	11
3.	РАССМОТРЕНИЕ И ДОПУСК ЗАЯВОК	14
4.	ПОРЯДОК ОСМОТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	14
5.	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	14
6.	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ	15
7.	ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА	15
8.	ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА	16
9.	ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА	16
10.	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА	17
11.	ПРИЛОЖЕНИЯ:	19
	11.1. Форма заявки на участие в аукционе	
	11.2. Согласие на обработку персональных данных	
	11.3. Форма письма о сделке	

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1.	<p>Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения, расположенные по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, дом 22, Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Красных Зорь и Менделеева, Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213, Ивановская область, город Иваново, улица Танкиста Белороссова, дом 1.</p> <p>Перечень Лотов приведен в разделе 4 настоящего Извещения, каждый Лот реализуется отдельно.</p> <p>Аукцион проводится на повышение начальной цены («английский аукцион»).</p> <p>Победителем аукциона по соответствующему Лоту признается участник, допущенный к участию в аукционе и предложивший наиболее высокую цену Лота.</p>						
2.	<p>Продавец: Наименование: Некоммерческая организация «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства» Место нахождения: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, каб. 55 Почтовый адрес: 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 3 Адрес электронной почты заказчика: info@fpdivobl.ru Номер контактного телефона: +7 (4932) 58-17-48, Соколов Алексей Игоревич</p>						
3.	<p>Организатор торгов (ОТ): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, юр. адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.</p> <p>Оператор электронной площадки (далее – ЭТП): Акционерное общество «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, юр. адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.</p> <p>Адрес ЭТП в сети Интернет: http://lot-online.ru</p> <p>Документация об аукционе в электронной форме размещена на ЭТП.</p>						
4.	<p>Перечень Лотов, подлежащих реализации, и их начальные (минимальные) цены:</p> <table border="1" data-bbox="304 1294 1554 2004"> <thead> <tr> <th data-bbox="304 1294 1342 1485">Наименование и номер Лота</th> <th data-bbox="1342 1294 1554 1485">Начальная (минимальная) цена Лота на аукционе, руб. (в т.ч. НДС 20%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="304 1485 1342 1776"> Лот 1. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Двухкомнатная квартира (на площадке № 22), расположенная на 7-м этаже, секции 1, проектной площадью 60,7 кв. м. в многоквартирном 18-ти этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3-х панельных блок-секций, расположенного по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22. </td> <td data-bbox="1342 1485 1554 1776">2 880 000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1776 1342 2004"> Лот 2. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Трехкомнатная квартира (по проекту № 37), расположенная на 11-м этаже, проектной площадью 81,8 кв. м. в многоквартирном 18-ти этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3-х панельных блок-секций, расположенного по </td> <td data-bbox="1342 1776 1554 2004">4 320 000,00</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование и номер Лота	Начальная (минимальная) цена Лота на аукционе, руб. (в т.ч. НДС 20%)	Лот 1. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Двухкомнатная квартира (на площадке № 22), расположенная на 7-м этаже, секции 1, проектной площадью 60,7 кв. м. в многоквартирном 18-ти этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3-х панельных блок-секций, расположенного по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.	2 880 000,00	Лот 2. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Трехкомнатная квартира (по проекту № 37), расположенная на 11-м этаже, проектной площадью 81,8 кв. м. в многоквартирном 18-ти этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3-х панельных блок-секций, расположенного по	4 320 000,00
Наименование и номер Лота	Начальная (минимальная) цена Лота на аукционе, руб. (в т.ч. НДС 20%)						
Лот 1. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Двухкомнатная квартира (на площадке № 22), расположенная на 7-м этаже, секции 1, проектной площадью 60,7 кв. м. в многоквартирном 18-ти этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3-х панельных блок-секций, расположенного по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.	2 880 000,00						
Лот 2. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Трехкомнатная квартира (по проекту № 37), расположенная на 11-м этаже, проектной площадью 81,8 кв. м. в многоквартирном 18-ти этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3-х панельных блок-секций, расположенного по	4 320 000,00						

	строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.	
	Лот 3. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Трехкомнатная квартира (по проекту № 49), расположенная на 14-м этаже, секции 1, проектной площадью 81,8 кв. м. в многоквартирном 18-ти этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3-х панельных блок-секций, расположенного по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.	4 320 000,00
	Лот 4. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Трехкомнатная квартира (с номером на площадке 53), расположенная на 15-м этаже, секции 1, проектной площадью 81,8 кв. м. в многоквартирном 18-ти этажном 224-квартирном жилом доме, состоящем из 3-х панельных блок-секций, расположенного по строительному адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.	4 320 000,00
	Лот 5. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Двухкомнатная квартира (№ 58 на площадке), этаж 16, секция 1, площадь проектная (без учета площадей лоджий) 60,7 кв. м. строительный адрес: г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.	2 880 000,00
	Лот 6. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства Трехкомнатная квартира (№21 на площадке), этаж 7, секция 1, площадь проектная (без учета площадей лоджий) 81,8 кв. м. строительный адрес: г. Иваново, ул. Зверева, д.22.	4 320 000,00
	Лот 7. Право требования по Договору № ИСИ-ИДК-2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 30.04.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Двухкомнатная квартира (№ 6 на площадке), этаж 3, секция 1, площадь проектная (без учета площадей лоджий) 60,7 кв. м. строительный адрес: г. Иваново, ул. Зверева, д. 22.	2 880 000,00
	Лот 8. Право требования по Договору № 40/2014 участия в долевом строительстве от 05.08.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - Двухкомнатная квартира № 1 (строительный номер по проекту), расположенная на втором этаже многоквартирного жилого дома на пересечении улиц Красных Зорь и Менделеева в городе Иваново (2 этап строительства).	3 556 800,00
	Лот 9. Право требования по Договору № 72/2015 участия в долевом строительстве от 25.03.2015 г. на передачу Объекта долевого строительства - однокомнатная квартира №80 (строительный номер по проекту), расположенная на одиннадцатом этаже объекта недвижимости, проектной общей площадью 64,02 кв. м. (с учетом лоджии), многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Красных Зорь и Менделеева в городе Иваново (2 этап строительства).	3 324 000,00
	Лот 10. Право требования по Договору № 70 участия в долевом	2 066 400,00

	<p>строительстве многоквартирного жилого дома от 02.10.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - однокомнатная квартира (по проекту №97), общей площадью 43,9 кв. м., в том числе площадью лоджии/балкона - 4,7 кв. м, на 3-м этаже в подъезде №2, в многоквартирном жилом доме, состоящем из 5 блок-секций по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213.</p>	
	<p>Лот 11. Право требования по Договору № 158 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 16.04.2015 г. на передачу Объекта долевого строительства - 3-хкомнатная квартира (по проекту №217), общей площадью 83,4 кв. м., в том числе площадью лоджии/балкона - 4,2 кв. м, на 10-ом этаже в подъезде № 3, 1-ой очереди строительства, в многоквартирном жилом доме, состоящем из 5 блок-секций по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213.</p>	<p>3 480 000,00</p>
	<p>Лот 12. Право требования по Договору № 62 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 25.09.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - однокомнатная квартира (№32 на площадке), этаж 7, секция 1, площадь проектная (без учета площадей лоджий) 42 кв. м. строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213.</p>	<p>1 977 600,00</p>
	<p>Лот 13. Право требования по Договору участия в долевом строительстве жилого дома от 21.01.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - 2-комнатная квартира (по проекту № 11), расположенная на 7-м этаже единственного подъезда жилого дома проектной площадью 58,4 кв. м., расположенного по строительному адресу: г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 1.</p>	<p>2 965 200,00</p>
	<p>Лот 14. Право требования по Договору участия в долевом строительстве жилого дома от 27.12.2013 на передачу Объекта долевого строительства 3-комнатная квартира № 7 (по проекту № 7), расположенная на 5-м этаже, проектной площадью 79,4 кв. м., в многоквартирном жилом доме, расположенном по строительному адресу: ул. Танкиста Белороссова, д. 1, в г. Иваново.</p>	<p>4 154 400,00</p>
	<p>Лот 15. Право требования по Договору участия в долевом строительстве жилого дома от 18.03.2014 г. на передачу Объекта долевого строительства - 2-комнатная квартира (по проекту № 10), расположенная на 6-м этаже, общей площадью (по проекту) 60,5 кв. м, (в т.ч. площадь балкона 2,7 кв. м.), в единственном подъезде жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 1.</p>	<p>3 072 000,00</p>
	<p>Лот 16. Право требования по Договору участия в долевом строительстве жилого дома от 06.12.2013 г. на передачу Объекта долевого строительства - трехкомнатная квартира № 5 (по проекту № 5), расположенная на 4-ом этаже единственного подъезда Жилого дома общей площадью (по проекту) 77,1 (Семьдесят семь целых одна десятая) кв. м. (в том числе площадь балкона - 2,7 кв. м.), в многоэтажной жилой пристройке к дому с размещением на нижних этажах объектов общественного назначения по ул. Танкиста Белороссова, 1.</p>	<p>4 034 400,00</p>
	<p>Лот 17. Право требования по Договору № 1 участия в долевом строительстве жилого дома от 04.04.2013 г. на передачу Объекта долевого строительства - однокомнатная квартира № 2 (по проекту №2),</p>	<p>2 295 600,00</p>

	<p>расположенная на 2-м этаже единственного подъезда Жилого дома общей площадью (по проекту) 43,2 (Сорок три целых две десятых) кв. м. (в том числе площадь балкона - 2,7 кв. м.), в многоэтажной жилой пристройке со встроенными офисными помещениями к дому по улице Танкиста Белороссова, 1 в городе Иваново.</p>	
	<p>Лот 18. Право требования по Договору № 6 участия в долевом строительстве жилого дома от 17.09.2013 г. на передачу Объекта долевого строительства - двухкомнатная квартира №12 (по проекту №12), расположенная на 7-м этаже единственного подъезда Жилого дома общей площадью (по проекту) 60,5 (Шестьдесят целых пять десятых) кв. м. (в том числе площадь балкона - 2,7 кв. м.), в многоэтажной жилой пристройке к дому с размещением на нижних этажах объектов общественного назначения по ул. Танкиста Белороссова, 1 в городе Иваново.</p>	<p>3 072 000,00</p>
	<p>Величина повышения цены Лота («шаг аукциона»): 0,1% от начальной (минимальной) цены Лота.</p>	
<p>2.</p>	<p>Дополнительные сведения о правах в отношении объектов:</p> <p>Лоты № 1-7 – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2-й пусковой этап), (оси 1-2), расположенный по адресу: 153003, Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, дом 22, включен в Единый реестр проблемных объектов - идентификатор объекта р-10351. Решением Арбитражного суда Ивановской области от 05.03.2020 г. по делу № А17-8410/2019 Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «ИвСтройИнвест» признан несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – ППК Фонд) 25.12.2020 г. принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании Фонд развития территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объектов незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «ИвСтройИнвест». Между ППК Фонд и некоммерческой организацией «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее Фонд Ивановской области) заключено соответствующее соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «ИвСтройИнвест» Определением Арбитражного суда Ивановской области от 18 марта 2021 года по делу № А17-8410/2019 удовлетворено заявление Фонда Ивановской области о передаче ему прав застройщика на земельный участок с кадастровым номером 37:24:040219:152, общей площадью 4117 +/- 22 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 22 с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, в том числе объекта незавершенного строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2-й пусковой этап), (оси 1-2) по адресу: 153003, Ивановская область, город Иваново, ул. Зверева, дом 22. Идентификатор объекта: р-10351.</p> <p>Лоты № 8-9. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Красных Зорь и ул. Менделеева в г Иваново. 14-этажный 91-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (II этап) включен в Единый реестр проблемных объектов - идентификатор объекта р-3803. Решением Арбитражного суда Ивановской области от 10.01.2020 г. по делу № А17-8408/2019 Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Пума» признан несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства.</p>	

Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – ППК Фонд) 15.12.2020 г. принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании Фонд развития территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объектов незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Пума». Между ППК Фонд и Фондом Ивановской области заключено соответствующее соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «ПКФ «Пума»». Определением Арбитражного суда Ивановской области от 18 марта 2021 года по делу № А17-8408/2019 удовлетворено заявление Фонда Ивановской области о передаче прав застройщика ООО «Производственно-коммерческая фирма «Пума» на земельный участок с кадастровым номером 37:24:040214:696, общей площадью 4539 +/- 24 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома, для многоквартирной застройки, расположенный по адресу Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.8 с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, в том числе объектом незавершенного строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Красных Зорь и ул. Менделеева в г Иваново. 14 этажный 91-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (II этап). Идентификатор объекта: р-3803. Разрешением на строительство №37-RU37302000-0049-2021 от 17.05.2021 г. наименование Объекта изменено на «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями II этап), расположенный по адресу: 153003, город Иваново, улица Красных Зорь, дом 8, идентификатор объекта р-3803».

Лоты №№ 10-12. Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином (Первый этап строительства), расположенный по адресу: 153038, Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213 включен в Единый реестр проблемных объектов - идентификатор Объекта р-40416. Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином. II этап строительства, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213 включен в Единый реестр проблемных объектов – идентификатор объекта р-40404. Решением Арбитражного суда Ивановской области от 26.12.2019 г. по делу № А17-5392/2019 Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Вермарк» признан несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – ППК Фонд) 15.12.2020 г. принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании Фонд развития территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объектов незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «Вермарк». Между ППК Фонд и некоммерческой организацией «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее Фонд Ивановской области) заключено соответствующее соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Вермарк». Определением Арбитражного суда Ивановской области от 18 марта 2021 года по делу № А17-5392/2019 удовлетворено заявление Фонда Ивановской области о передаче ему прав застройщика на земельный участок с кадастровым номером 37:24:010324:62, общей площадью 7155 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д.213 с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, в том числе объектами незавершенного строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином (Первый этап строительства), расположенный по адресу: 153038, Ивановская

область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213, идентификатор Объекта р-40416 и Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином. II этап строительства, расположенный по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213. Идентификатор объекта р-40404.

В отношении Лотов №№ 1-12 - в соответствии с пунктом 15.10 Порядка реализации объектов недвижимости, принадлежащих Фонду субъекта Российской Федерации на праве собственности или ином имущественном праве, утвержденного решением правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 01.03.2022 № 2/14 (далее – Порядок), региональный фонд не передает участнику строительства объект недвижимости по акту приема-передачи либо по одностороннему акту передачи объекта в случаях, если:

- участником строительства (первоначальным участником строительства либо цессионарием в случае наличия уступок права требования по данному объекту) является юридическое лицо/индивидуальный предприниматель,
- общая площадь Объектов у одного Участника превышает 120 кв.м.

Лоты №№ 13-18. Объект - Многоэтажная жилая пристройка к дому по ул. Танкиста Белороссова, 1в г. Иваново с размещением на нижних этажах объектов общественного назначения включен в Единый реестр проблемных объектов - идентификатор объекта в ЕРПО – р-33. Решением Арбитражного суда Ивановской области от 15.05.2018 г. по делу № А17-2786/2016 Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная коммуникационная компания» признан несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

6.

Задаток

Сумма задатка по каждому Лоту устанавливается в размере **20% (Двадцать процентов) от начальной (минимальной) цены соответствующего Лота.**

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов:

Получатель - АО «РАД», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810100050004773 Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 часов «08» июля 2022 г.

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на код Лота на ЭТП (РАД-_____ (шесть цифр)) и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно Заявителем.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных настоящим Извещением.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается

	<p>исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Извещении.</p> <p>Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора уступки права требования и оплате приобретенного на торгах Лота.</p> <p>Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя и единственного участника торгов, в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов торгов.</p> <p>Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного им Лота.</p> <p>Задаток, внесенный единственным участником торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного им Лота в случае, если единственный участник выразит согласие на подписание договора уступки права требования по Лоту. В случае поступления от единственного участника торгов по Лоту отказа от заключения договора уступки права требования по Лоту, задаток возвращается ему в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления Организатору торгов от Продавца соответствующего уведомления об отказе.</p> <p>Настоящее Извещение о проведении аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме и установленном порядке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки Претендентом на участие в торгах подтверждает согласие Претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Извещении о проведении аукциона и аукционной Документации.</p>
7.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: с «31» мая 2022 года 10 часов 00 минут по московскому времени.
8.	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: «08» июля 2022 года 23 часов 59 минут по московскому времени.
9.	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «11» июля 2022 года 14 часов 00 минут по московскому времени.
10.	<p>Дата и время начала проведения аукциона: «12» июля 2022 года 10 часов 00 минут по московскому времени.</p> <p>Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.</p>
11.	<p>Подведение итогов аукциона: раздел 9 Документации.</p> <p>Протокол о результатах электронного аукциона оформляется Организатором торгов в день проведения электронного аукциона по окончании подачи предложений Участниками.</p> <p>Процедура электронного аукциона по соответствующему Лоту считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем аукциона, и удостоверяющего право победителя аукциона на заключение договора уступки права требования по Лоту.</p>
12.	Порядок определения победителя аукциона: раздел 8 Документации.
13.	<p>Разъяснение положений Документации, внесение изменений в Документацию</p> <p>С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора уступки права требования, Претенденты и иные лица могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте ЭТП в сети «Интернет» www.lot-online.ru, по телефонам ОТ: 8-800-777-57-57, доб. 598, +7-980-701-15-25 (Ермакова Юлия Викторовна) или по адресу электронной почты: ermakova@auction-house.ru.</p>

	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору торгов запрос о разъяснении положений Документации.</p> <p>Запрос о разъяснении положений Документации может быть направлен из личного кабинета участника аукциона на ЭТП.</p> <p>Разъяснение положений Документации осуществляется Организатором торгов в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса.</p> <p>Продавец вправе принять решение о внесении изменений в Аукционную документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с изменением срока приема заявок и даты проведения аукциона. Любое изменение является неотъемлемой частью аукционной документации. Изменения подлежат размещению на сайте www.lot-online.ru.</p>
14.	<p>Организация осмотра объектов: Осмотры жилых помещений, указанных в Правах требования (в случае их наличия на текущей стадии строительства) потенциальными покупателями не предусмотрены.</p>
15.	<p>Вознаграждение Организатору торгов</p> <p>Победитель аукциона оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи соответствующего Лота в размере 5 % (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи соответствующего Лота, сложившейся по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>Единственный участник аукциона оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи соответствующего Лота в размере 5 % (пяти процентов), в том числе НДС, от цены соответствующего Лота по заключенному им договору уступки права требования в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения такого договора.</p> <p>Участник, подавший предложение по цене Лота, предшествующее цене, предложенной победителем аукциона (в случае отказа победителя от заключения договора уступки права требования), а также иные участники, которым в соответствии с п.10.6. аукционной Документации будут направлены предложения о заключении договора в связи с отказом участников, предложивших более высокие цены Лота, оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи соответствующего Лота в размере 5 % (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи соответствующего Лота, предложенной этим участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения этим участником аукциона договора уступки права требования по Лоту.</p> <p>Вознаграждение Организатору торгов перечисляется на следующие реквизиты: Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001 р/счет 40702810726260000311 Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва к/счет 30101810145250000411 БИК 044525411</p> <p>В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов по лоту РАД-____ (шесть цифр кода лота), в т.ч. НДС».</p> <p>Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену приобретаемого права требования и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота,</p>

	<p>определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона/иного участника, с которым заключен договор уступки права требования по Лоту, уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</p> <p>Настоящее Извещение и аукционная Документация, содержащие условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов, являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.</p>
16.	<p>Характеристики объектов недвижимости, дополнительно к указанным в наименования Лотов, - в прилагаемых документах или по запросу ОТ (см.п.13 настоящего Извещения).</p> <p>Проекты договоров – Прилагаются к Лотам на ЭТП дополнительно.</p>

2. ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

2.1. Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной торговой площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте ЭТП АО «РАД»: www.lot-online.ru.

2.2. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, обладающее правомочностью на заключение договора по предмету аукциона, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель и физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с учетом добровольного и осознанного принятия ими на себя рисков, следующих из информации, изложенной в п.5 «Дополнительные сведения о правах в отношении объектов» Извещения о проведении аукциона. Подача претендентом заявки на участие в торгах и внесение денежных средств в качестве задатка означают добровольное принятие претендентом/участником аукциона на себя любых рисков, вытекающих из информации, изложенной в п.5 «Дополнительные сведения о правах в отношении объектов» Извещения о проведении аукциона.

2.3. Для участия в аукционе все лица, желающие принять участие в аукционе, должны зарегистрироваться на электронной площадке АО «РАД» по адресу <http://lot-online.ru>, быть аккредитованы на ЭТП в соответствии с правилами электронной площадки с использованием усиленного квалифицированного сертификата электронной подписи, полученного в авторизованном удостоверяющем центре, а также внести задаток в соответствии с регламентом электронной площадки и настоящей аукционной Документацией.

2.4. Продавец вправе не заключать договор с участником аукциона и не рассматривать предложение такого участника, если будет установлено, что участник не соответствует требованиям Документации.

2.5. Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, а организатор не возмещает эти расходы независимо от хода и результатов аукциона.

2.6. В срок, установленный аукционной Документацией, потенциальный участник подает заявку в соответствии с регламентом электронной площадки, заполняя размещенную на электронной торговой площадке электронную форму заявки и, при помощи электронной торговой площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются следующие подписанные электронной подписью Претендента документы и/или сведения:

Для участников – физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей):

- заявка на участие в аукционе (по форме, представленной в приложении 11.1 к Документации);
- скан-копия подписанного согласия физического лица на обработку его персональных данных (по форме, представленной в приложении 11.2 к Документации);
- скан-копия документа, удостоверяющего личность (все страницы);
- дополнительно участник может представить скан-копию заверенного должным образом согласия супруга (супруги) заявителя – физического лица на совершение сделки на аукционе;
- скан-копия доверенности, оформленной в соответствии с требованиями электронной площадки, на лицо, имеющее право действовать от имени физического лица, если заявка подается представителем.

Для участников – индивидуальных предпринимателей:

- заявка на участие в аукционе (по форме, представленной в приложении 11.1 к Документации);
- скан-копия подписанного согласия индивидуального предпринимателя как физического лица на обработку его персональных данных (по форме, представленной в приложении 11.2 к Документации);
- скан-копия документа, удостоверяющего личность (все страницы);
- копия свидетельства о внесении записи о регистрации индивидуального предпринимателя в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации индивидуального предпринимателя до 01.01.2017) или Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации индивидуального предпринимателя после 01.01.2017), выданного Федеральной налоговой службой;
- дополнительно участник может представить скан-копию заверенного должным образом согласия супруга (супруги) заявителя – физического лица на совершение сделки на аукционе;
- скан-копия доверенности, оформленной в соответствии с требованиями электронной площадки, на лицо, имеющее право действовать от имени индивидуального предпринимателя, если заявка подается представителем.

Для участников – юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе (по форме, представленной в приложении 11.1 к Документации);
- скан-копия учредительных документов участника со всеми изменениями и дополнениями;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения на сайте электронной площадки Извещения о проведении аукциона) или нотариально заверенная копия такой выписки;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (если юридическое лицо зарегистрировано до 01.01.2017) или свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002. Для лиц, зарегистрированных после 01.01.2017, – лист записи Единого государственного реестра юридических лиц по форме № Р50007;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения Участника;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (копию решения / протокола о назначении или об избрании физического лица на должность), в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности.

В случае если от имени участника действует иное лицо по доверенности, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника и подписанную руководителем участника или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– скан-копия решения о предварительном согласии на совершение крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника аукциона заключение договора по итогам аукциона либо внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе являются крупной сделкой;

– скан-копия решения о предварительном согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в случае, если сделка, заключаемая по итогам аукциона, является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, требующей в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами участника предварительного согласия на ее совершение уполномоченным органом управления участника аукциона, или копию извещения участника аукциона уполномоченных органов управления о намерении совершить такую сделку (или письмо, содержащее обязательство участника аукциона в случае признания его победителем аукциона (участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора) представить указанное решение / извещение либо копию указанного решения/извещения до момента заключения договора).

В случае если заключение договора по результатам аукциона не является для участника сделкой с заинтересованностью и/или крупной сделкой, в заявке должно быть представлено соответствующее письмо (по форме приложения 11.3 к Документации).

2.7. Участник, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок.

2.8. Изменение заявки допускается только путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки. Отзыв и изменение заявки осуществляются участником аукциона самостоятельно посредством электронной площадки в течение периода приема заявок.

2.9. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением протокола о результатах электронного аукциона, который направляется Победителем электронного аукциона после подписания с его стороны Организатору торгов по адресу электронной почты, указанному в настоящей Документации, и договора уступки права требования, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов,

Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица).

3. РАССМОТРЕНИЕ И ДОПУСК ЗАЯВОК

3.1. Организатор торгов в сроки, установленные настоящей Документацией, принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе лиц, подавших заявки. Решение о допуске фиксируется в протоколе определения участников, который подписывается Организатором торгов и размещается в открытой части электронной площадки. В протоколе указываются регистрационные номера заявок, дата и время их поступления, решение о допуске и признании участником аукциона, решение о недопуске к участию в аукционе с указанием основания недопуска.

3.2. Комиссия в установленном порядке допускает к участию в аукционе лиц, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей Документации.

3.3. Комиссия отказывает в допуске к участию в аукционе по основаниям и в порядке, установленном Документацией. Заявители, допущенные к участию в аукционе, признаются участниками.

3.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается ОТ в случае:

- 3.4.1. Непредставления документов, определенных Документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, а также несоответствие документов установленным к ним требованиям.
- 3.4.2. Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным в настоящей Документации;
- 3.4.3. Несоответствия условий, представленных в заявке, требованиям Документации, в том числе при наличии в заявке протокола (проекта протокола) разногласий к проекту договора, представленному в составе аукционной Документации.
- 3.4.4. Непоступление задатка в полном объеме на один из счетов, указанных в Документации о проведении торгов, на дату и время, установленные настоящей Документацией.

4. ПОРЯДОК ОСМОТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

4.1. Для ознакомления с документами или получения дополнительной информации о порядке проведения торгов любое заинтересованное лицо может обратиться к Организатору торгов по телефонам +7 (800) 777-57-57, доб.598, +7 (980) 701-15-25 (Ермакова Юлия Викторовна) или на адрес электронной почты: ermakova@auction-house.ru.

4.2. Осмотры жилых помещений, указанных в Правах требования (в случае их наличия на текущей стадии строительства) потенциальными покупателями не предусмотрены.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

5.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения, заключенным между Продавцом и Организатором

торгов, а также Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте ЭТП АО «РАД»: www.lot-online.ru.

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ, ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

6.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в аукционную Документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с изменением срока приема заявок и даты проведения аукциона.

6.2. Сообщение о внесении изменений в аукционную Документацию размещается на сайте электронной площадки www.lot-online.ru. Любое изменение является неотъемлемой частью аукционной Документации.

6.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе, но не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона. Сообщение об отказе проведения аукциона размещается на сайте электронной площадки www.lot-online.ru.

7. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

7.1. Проведение аукциона состоит из следующих этапов:

- размещение Извещения о проведении аукциона и аукционной Документации;
- подача заявок на участие в аукционе по соответствующему Лоту;
- рассмотрение заявок организатором аукциона, определение состава участников аукциона;
- проведение аукциона по Лотам, на которые были поданы две и более заявки;
- подведение итогов аукциона, размещение протоколов об итогах аукциона.

7.2. Подача предложений о цене при проведении аукциона проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Лота, торги автоматически завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Лота с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Лота, увеличенной на «шаг аукциона», продлевается на 10 минут с момента представления каждого из предложений по цене. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене Лота не поступило следующее предложение о его цене, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

«Шаг аукциона», период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от Участников аукциона, установлены в настоящей Документации и не изменяются в течение всего электронного аукциона.

7.3. Аукцион проводится на электронной площадке в дату и время, указанные в подпункте 1.10 Извещения, в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.

7.4. В процессе аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене Лота на «шаг аукциона».

7.5. Участник аукциона не может подать предложение о цене Лота ниже начальной (минимальной) цены Лота и ниже, чем ранее поданное предыдущим участником аукциона.

7.6. Участник аукциона не может дважды подать одно и то же предложение по цене Лота, а также не может подать новое предложение по цене Лота непосредственно за своим предыдущим предложением по цене того же Лота.

7.7. После завершения аукциона составляется протокол об итогах аукциона, который подписывается Организатором торгов. В протоколе указываются регистрационные номера заявок, дата и время их поступления, последнее и предпоследнее предложения по цене, решение об определении победителя, информация обо всех допущенных к аукциону Участниках.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

8.1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену Лота.

9. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

9.1. После завершения аукциона Организатор торгов формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущена 1 (одна) заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- ни один из участников не представил предложение по цене Лота в ходе периода подачи предложений на аукционе.

9.3. В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска к участию только 1 (одного) участника, если при этом участник сделал предложение о цене Лота при подаче заявки, но не ниже начальной (минимальной) цены соответствующего Лота, договор уступки права требования может быть заключен Продавцом с единственным участником аукциона не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней с даты публикации протокола об итогах аукциона.

9.4. Денежные средства, внесенные в виде задатка Участниками, принявшими участие в процедуре, возвращаются Организатором торгов в следующем порядке:

- участнику, которому отказано в допуске к участию в аукционе, не позднее трех рабочих дней с даты рассмотрения заявок;
- участнику, отзывавшему заявку на участие в аукционе в установленный Извещением о проведении аукциона срок, не позднее трех рабочих дней с даты поступления письменного уведомления Организатору торгов от такого участника об отзыве заявки на участие в аукционе и отсутствии намерений с его стороны на подачу другой заявки по тому же Лоту;
- участнику, принявшему участие в аукционе, кроме денежных средств победителя аукциона/единственного участника, - в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов проведения аукциона;
- участнику в случае отмены аукциона, признания аукциона несостоявшимся, в течение трех рабочих дней с даты размещения решения об отмене аукциона, протокола о признании торгов несостоявшимися.

Денежные средства Участника, признанного победителем аукциона, не возвращаются такому участнику и учитываются в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток, внесенный единственным участником торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного им Лота в случае, если единственный участник выразит согласие на подписание договора уступки права требования по Лоту. В случае поступления от единственного участника торгов по Лоту отказа от заключения договора уступки права требования по Лоту, задаток возвращается ему в течение 3 (трех) банковских дней с даты поступления Организатору торгов от Продавца соответствующего уведомления об отказе.

9.5. Продавец заключает договор с победителем не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней после публикации протокола об итогах аукциона.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора уступки права требования в течение срока для заключения такого договора, установленного в аукционной Документации, задаток победителю не возвращается.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор уступки права требования заключается между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона (покупателем) не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней с даты опубликования протокола об итогах аукциона по каждому Лоту отдельно.

10.2. Оплата по договору уступки права требования осуществляется в порядке и сроки, установленном проектом договора.

10.3. Договор уступки права требования по результатам аукциона заключается в соответствии с проектом договора, размещенном на ЭТП в карточке соответствующего Лота, в разделе «Документы».

10.4. На этапе заключения договора уступки права требования Продавец оставляет за собой право разрешать или предлагать участнику, с которым заключается договор, вносить изменения в договор. При этом при заключении договора по результатам аукциона лицо, с которым заключается договор, не вправе отказаться от заключения договора или предъявлять встречные требования по условиям договора, в противоречие ранее установленным в Документации.

10.5. Продавец вправе признать лицо, с которым заключается договор уступки права требования, уклонившимся от заключения договора в случаях:

- прямого письменного отказа лица от заключения договора;
- непредставления подписанного участником аукциона договора в предусмотренный для этого в пункте 10.1 Документации срок;
- предъявления лицом, с которым заключается договор, встречных требований по условиям договора, в противоречие установленным в Документации, заявке участника, с которым заключается договор, в противоречие ранее установленным в Документации или достигнутым в ходе проведения преддоговорных переговоров.

10.6. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора уступки права требования, Продавец вправе предложить заключить договор участнику аукциона, сделавшего наибольшее предложение по цене того же Лота по сравнению с другими участниками аукциона за исключением победителя торгов. В случае отказа от заключения договора каждым следующим участником аукциона Продавец вправе предлагать заключить договор участнику аукциона, подавшего предыдущее предложение по цене относительно отказавшегося от заключения договора участника.

10.7. В случае, если победитель – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (покупатель – физическое лицо, в том числе индивидуальный

предприниматель), состоит в браке, то до заключения договора уступки права требования он обязан представить нотариальное согласие супруга/супруги на приобретение Лота либо брачный договор, устанавливающий иной режим совместной собственности.

10.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только 1 (один) заявитель признан участником аукциона, Продавец вправе заключить договор с единственным участником по цене, предложенной данным участником при подаче заявки на участие в аукционе, но не ниже минимальной цены соответствующего Лота, не ранее 10 (десяти) и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися в порядке, установленном информационным сообщением о торгах. В этом случае Продавец направляет единственному участнику предложение о заключении договора с приложением проекта такого договора, а единственный участник в установленный настоящим пунктом срок подписывает такой договор либо направляет Продавцу письменный отказ от его подписания.

10.9. Расходы по государственной регистрации уступки права требования несет Покупатель.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1 Форма заявки на участие в аукционе

В Некоммерческую организацию «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договоров уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения, расположенные по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, дом 22, Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Красных Зорь и Менделеева, Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213, Ивановская область, город Иваново улица Танкиста Белороссова, дом 1

Настоящим _____,
(полное наименование участника аукциона с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, дата и реквизиты документа о государственной регистрации (для юридического лица); Ф.И.О., паспортные и контактные данные (для физического лица, индивидуального предпринимателя))

в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица, контактные данные (для юридического лица))

изучив Документацию открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения, расположенные по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, дом 22, Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Красных Зорь и Менделеева, Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213, Ивановская область, город Иваново улица Танкиста Белороссова, дом 1, размещенную на электронной торговой площадке <http://lot-online.ru>, – выражает согласие на заключение договора уступки Права требования по Договору _____

_____ (указывается наименование Лота полностью, в соответствии с Документацией),
ЛОТ № _____, код лота на электронной площадке РАД- _____ (шесть цифр), принадлежащего Некоммерческой организации «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства», по результатам аукциона, на условиях, предусмотренных Документацией об открытом аукционе в электронной форме, и поданного нами в ходе проведения аукциона предложения о цене договора;
– подтверждает, что ознакомлен и согласен с материалами, содержащимися в Документации об аукционе, влияющими на стоимость предмета договора уступки права требования;
– гарантирует достоверность представленной в заявке информации;
– подтверждает обязательство подписать договор уступки права требования с

Некоммерческой организацией «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства» в соответствии с условиями проекта договора уступки права требования, представленного в Документации об аукционе, требованиями Документации и условиями предложения.

Для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком нами уполномочен: Ф.И.О. –, должность, тел. –, факс –, @ –, почтовый адрес –.

_____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

11.2 Согласие на обработку персональных данных

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, паспорт серии _____ № _____, выдан
 _____ 20__ г., код подразделения
 _____ (кем) _____ (дата)
 _____, адрес регистрации: _____,

даю согласие на обработку Некоммерческой организацией «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.

Выражаю свое согласие на признание моих фамилии, имени, отчества и паспортных данных общедоступными при размещении Некоммерческой организацией «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства» публикаций в сети Интернет протоколов рассмотрения заявок, протокола об итогах аукциона и иной информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Я оповещен о том, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» обеспечение конфиденциальности общедоступных персональных данных не требуется, и осознаю, что данное согласие дает право доступа к указанным персональным данным неограниченному кругу лиц.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Некоммерческая организация «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства» в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Некоммерческая организация «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства».

Настоящее согласие предоставляется в целях участия в аукционе в электронной форме на **право заключения договоров уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве на жилые помещения, расположенные по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, дом 22, Ивановская область, город Иваново, на пересечении улиц Красных Зорь и Менделеева, Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 213, Ивановская область, город Иваново улица Танкиста Белороссова, дом 1, и исполнения обязательств по такому договору на срок 6 (шесть) месяцев, а в случае заключения со мной договора – до прекращения обязательств по такому договору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**

Я могу отозвать указанное согласие, представив в Некоммерческую организацию «Фонд Ивановской области защиты прав граждан-участников долевого строительства» заявление в простой письменной форме.

_____ 20__ г.

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

11.3 Форма письма о сделке

На бланке участника аукциона

Дата, исх. номер

В Некоммерческую организацию
«Фонд Ивановской области защиты
прав граждан-участников долевого
строительства» по адресу:

Письмо

Изучив аукционную Документацию _____ (указывается предмет)
(далее – Документация), а также применимые к данному аукциону нормативные правовые
акты Российской Федерации,

*(полное наименование участника аукциона с указанием организационно-правовой формы;
наименования представителя; фамилия, имя, отчество физического лица)*

сообщает о том, что сделка, совершаемая по итогам аукциона, не является для участника
крупной сделкой и (или) сделкой с заинтересованностью (применяемое необходимо
выбрать).

_____ (Фамилия И.О.)
(подпись)