

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:



Запрос предложений

Готовится к продаже! Здание 423,3 кв.м. с земельным участком Челябинск

Описание объекта:

Готовится к продаже! Предлагаем нежилое 2-х этажное здание, площадью 423,3 кв. м., с кадастровым номером 74:36:0711004:138, расположенного по адресу Комсомольский пр. 70б и земельный участок, площадью 1107 кв. м., с кадастровым номером 74:36:0711004:45, расположенного по адресу Комсомольский пр. 70б. Цена объекта ориентировочно 16 040 000 руб. с НДС. Собственник ПАО СБЕРБАНК.

Состав объекта:

Помещения 1 этажа (общая площадь всего 1 эт. 216,6 кв.м.), разбивка площади: 141 кв.м., состоит из гаражных боксов: №9 – 37,4 кв.м., №10 – 38,9 кв.м., №11 – 28,9 кв.м., №12 – 73,5 кв.м. и дополнительных помещений - 37 кв.м., которые могут использоваться как производственно - складские, технически предусмотрены подъезды для любого вида транспорта и имеется площадка для парковки и разгрузки.

Помещение 2 этажа состоят из офисных помещений, общей площадью 206,7 кв.м.

Отлагательные условия по подписанию акта приема-передачи - не более 4-х месяцев с момента подписания договора купли-продажи.

Местоположение и окружение: Здание расположено на огороженной территории вместе с офисным 4-х этажным зданием (Комсомольский пр. 70В), в Курчатовском районе, г. Челябинск, на 1 линии пр. Комсомольский. У здания имеется отдельный вход, асфальтированная дорога, территория закрытая. Фундамент бетонный ленточный, наружные стены и внутренние капитальные стены кирпичные, стены и перегородки кирпичные, перекрытие железобетонные плиты, полы бетонные, проемы оконные отсутствуют, проемы дверные металлические ворота, внутренняя отделка побелка, покраска. Коммуникации электроснабжение, отопление.

Преобладающая застройка микрорайона представлена административными зданиям, жилыми домами, торговыми центрами с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение разделено на площади 1 и 2 этажа.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

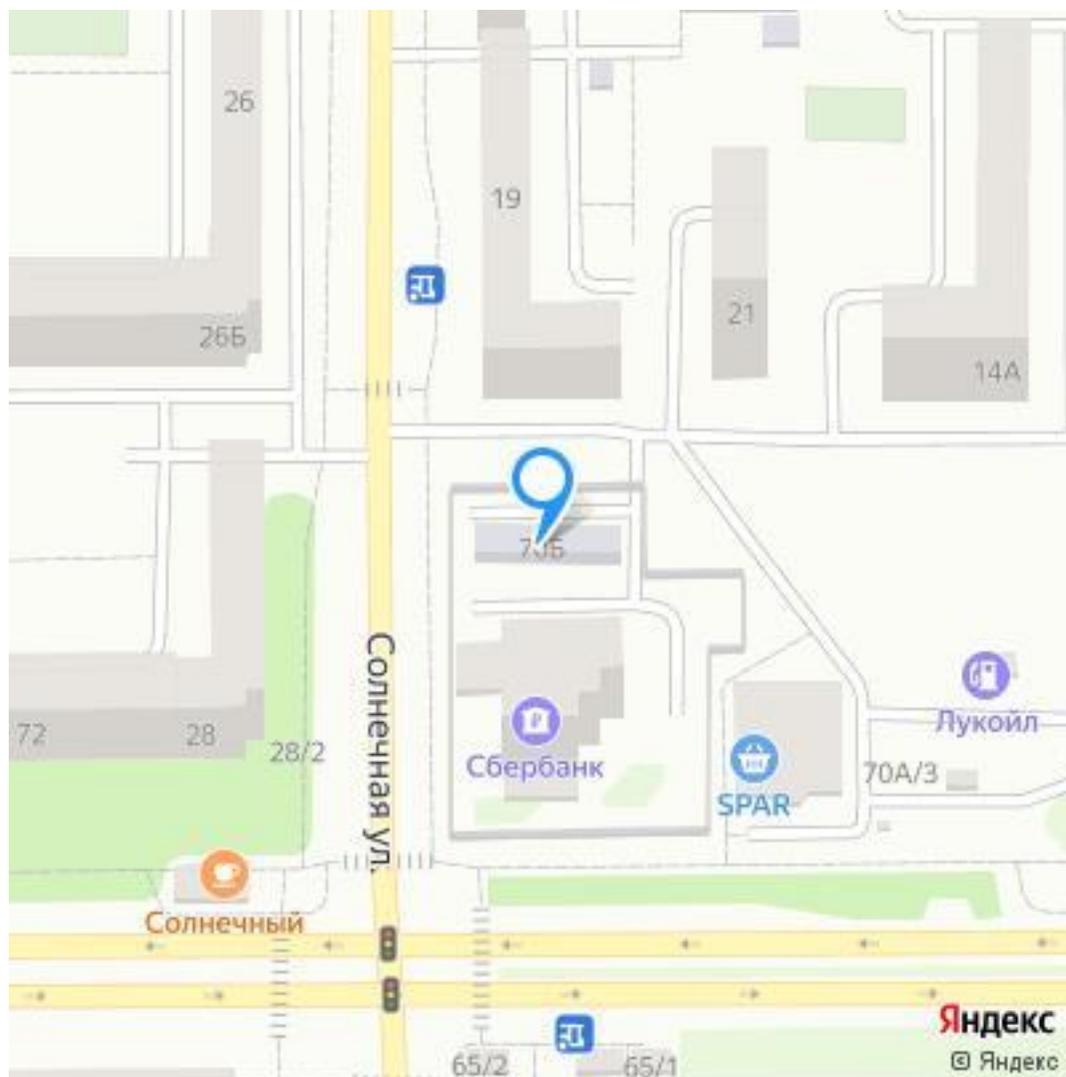
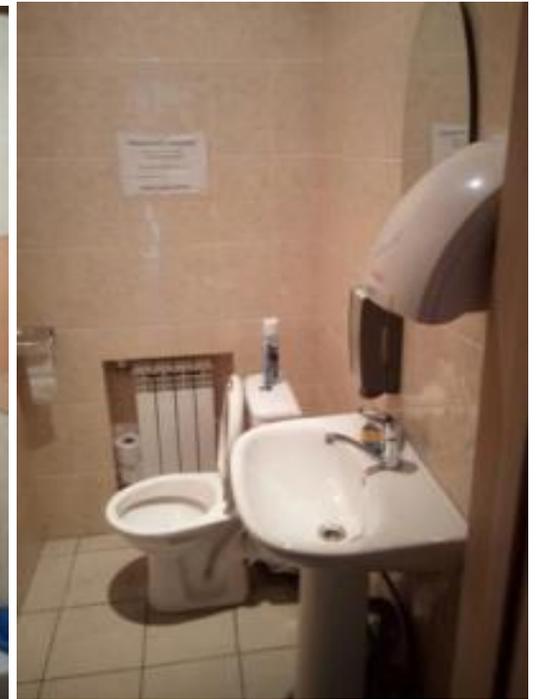
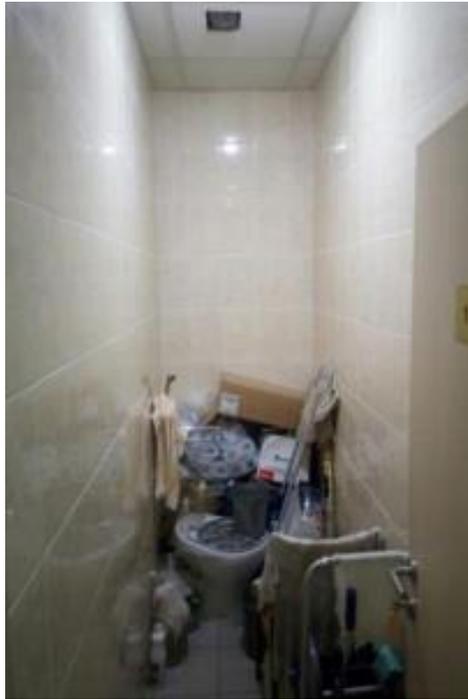
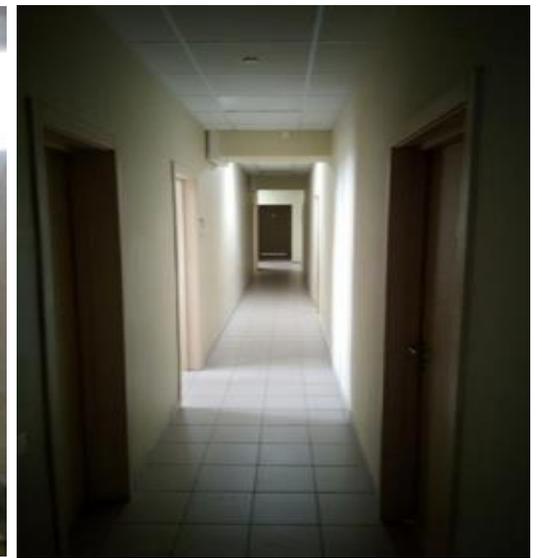
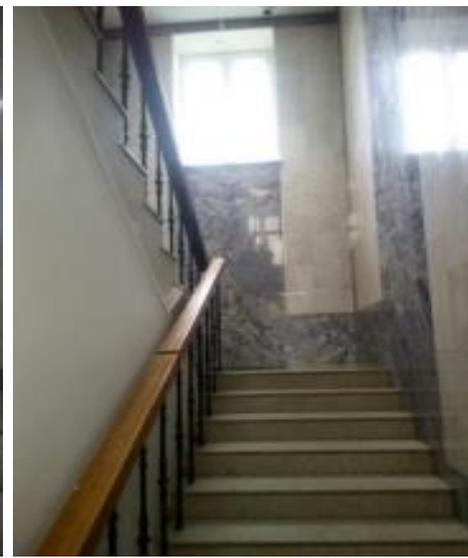


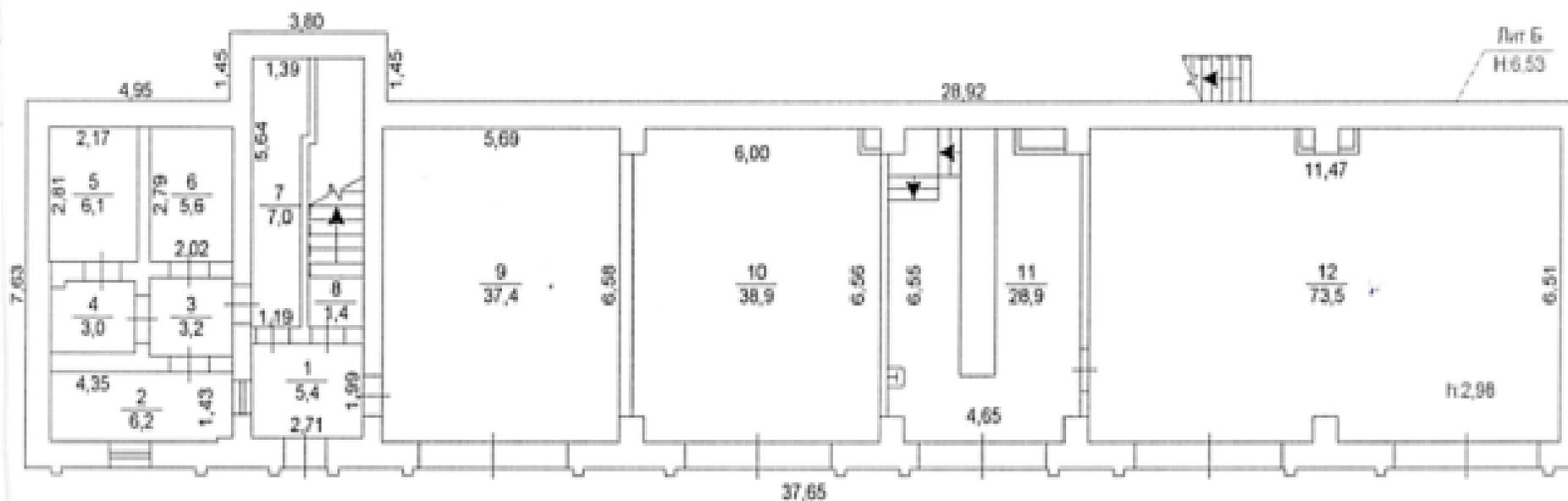
ФОТО ОБЪЕКТА





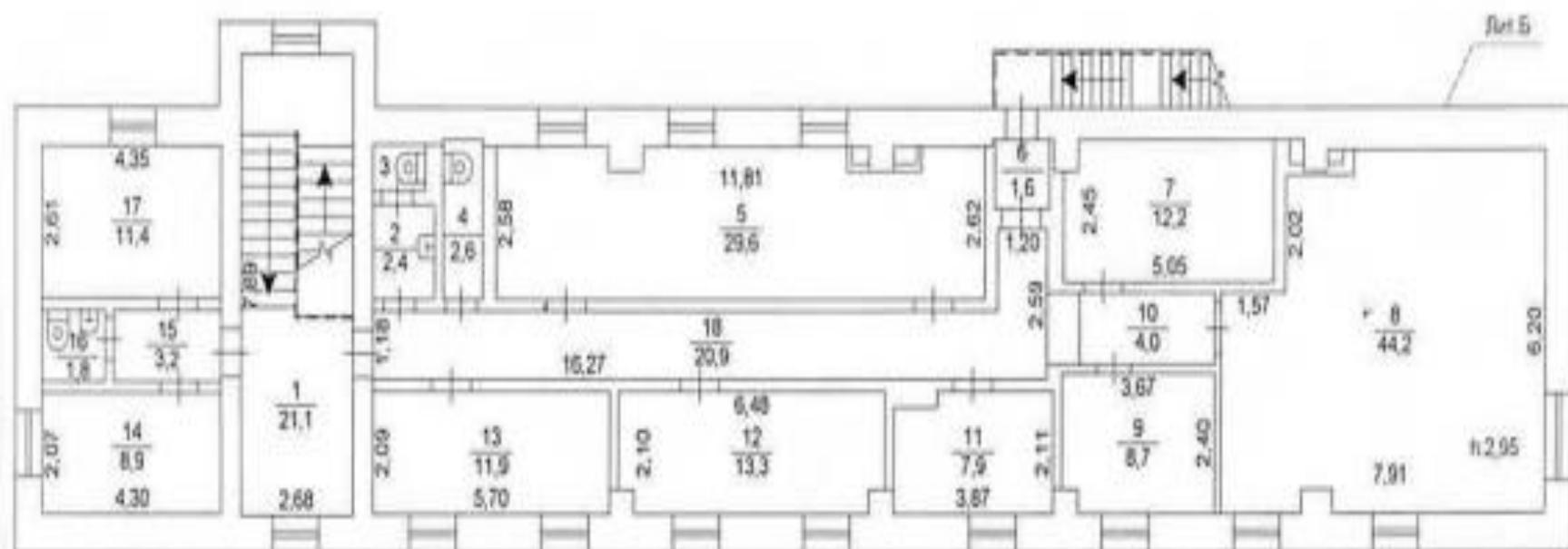
ПЛАНИРОВКИ

1 этаж



пр. Комсомольский, 70-б

2 этаж



пр. Комсомольский, 70-б

